

304614-2026 - Result

Belgium – Car park building construction work – Ontwerp en uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park van het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan te Genk

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Email: benny.stevens@zol.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwerp en uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park van het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan te Genk

Description: De Aanbestedende Overheid is op zoek naar een Design & Build-team dat instaat voor het ontwerp en de uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park op de campus Sint-Jan te Genk. Het nieuwe parkeergebouw komt te liggen tussen de Hogeschool en het Kinder Psychiatrisch Centrum (afgekort "KPC"). Het wordt ontsloten vanuit de rondweg Synaps Park vanuit de noordelijke richting. Het nieuwe parkeergebouw zal in 2026 de huidige (bezoekers)parking dienen te vervangen. De parkeergarage wordt beschouwd als openbare parkeergarage met permanent karakter. Deze is toegankelijk voor alle bezoekers en werknemers op het Synaps Park. De primaire doelgroep zijn patiënten en bezoekers van het Ziekenhuis Oost-Limburg. Aan hen moet een doelmatige omgeving geboden worden waarin zij zich veilig voelen. In het gebouw dienen minimum 1700 parkeerplaatsen voor auto's te worden voorzien en een fietsenstalling met 200 plaatsen met oplaadpunten. Van de 1700 parkeerplaatsen zijn er 100 mindervalide plaatsen, 25 familie-plaatsen en een Kiss & Ride zone. In totaal dient 25% van het aantal plaatsen uitgerust te zijn met oplaadpunten voor elektrische voertuigen. Het bovenstaande programma is dit zoals dit op datum van het in mededingingstellen van de opdracht door de Aanbestedende Overheid wordt geconcipeerd. Wijzigingen zijn nog mogelijk, maar zullen niet wezenlijk zijn (zie hieromtrent ook 4.3 Afwijkingen van de plaatsingsprocedure). De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Procedure identifier: 94c72a86-443c-4849-b77c-c07126f7a00f

Internal identifier: PPP0R9-258/6113/2024-258

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ontwerp en uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park van het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan te Genk

Description: De Aanbestedende Overheid is op zoek naar een Design & Build-team dat instaat voor het ontwerp en de uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park op de campus Sint-Jan te Genk. Het nieuwe parkeergebouw komt te liggen tussen de Hogeschool en het Kinder Psychiatrisch Centrum (afgekort "KPC"). Het wordt ontsloten vanuit de rondweg Synaps Park vanuit de noordelijke richting. Het nieuwe parkeergebouw zal in 2026 de huidige (bezoekers)parking dienen te vervangen. De parkeergarage wordt beschouwd als openbare parkeergarage met permanent karakter. Deze is toegankelijk voor alle bezoekers en werknemers op het Synaps Park. De primaire doelgroep zijn patiënten en bezoekers van het Ziekenhuis Oost-Limburg. Aan hen moet een doelmatige omgeving geboden worden waarin zij zich veilig voelen. In het gebouw dienen minimum 1700 parkeerplaatsen voor auto's te worden voorzien en een fietsenstalling met 200 plaatsen met oplaadpunten. Van de 1700 parkeerplaatsen zijn er 100 mindervalide plaatsen, 25 familie-plaatsen en een Kiss & Ride zone. In totaal dient 25% van het aantal plaatsen uitgerust te zijn met oplaadpunten voor elektrische voertuigen. Het bovenstaande programma is dit zoals dit op datum van het in mededingingstellen van de opdracht door de Aanbestedende Overheid wordt geconcipieerd. Wijzigingen zijn nog mogelijk, maar zullen niet wezenlijk zijn (zie hieromtrent ook 4.3 Afwijkingen van de plaatsingsprocedure). De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Internal identifier: 2024-258_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213312 Car park building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Synaps Park 1

Town: Genk

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: Ziekenhuis Oost-Limburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/05/2026

Duration end date: 28/04/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Ontwerp

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Timing

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 13

Criterion:

Type: Quality

Description: Projectbeheer en -organisatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: Onderhoud

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis

Oost-Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation signing the contract: Ziekenhuis Oost-Limburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 140 606,75 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HOUBEN NV

Tender:

Tender identifier: HOUBEN_NV

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 28 140 606,75 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 499-1840

Title: Ontwerp en uitvoering van een nieuw parkeergebouw Synaps Park van het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan te Genk

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Organisation signing the contract: Ziekenhuis Oost-Limburg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 27 790 719,84 EUR

Value of the highest admissible tender: 28 140 606,75 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registration number: BE 0256 543 917

Postal address: Synaps Park 1

Town: Genk

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Benny Stevens

Email: benny.stevens@zol.be

Telephone: +32 89802305

Internet address: <http://www.zol.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State

Registration number: 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: HOUBEN NV

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0416.669.933

Postal address: Prins-Bisschopssingel 36 bus 5

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Koen Vangenck

Email: koen.vangenck@houbennv.be

Telephone: +32 11269600

Internet address: <http://www.houbennv.be/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 60ef71c8-023b-4b59-b060-1a441315e120 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 304614-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026