

## 304629-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Planungsleistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz\_VergBekannt

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Staatstheater Meiningen Trägerschaft: Kulturstiftung Meiningen-Eisenach, eine Stiftung des bürgerlichen Rechts

Email: [dmt@teamproject.de](mailto:dmt@teamproject.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz\_VergBekannt

Description: Auftraggeberin ist das Staatstheater Meiningen, unter dem Dach der "Kulturstiftung Meiningen-Eisenach". Die Stiftung ist öffentliche Auftraggeberin im Sinne des § 99 Nr. 2 GWB.

Procedure identifier: 517231fd-d7c1-4c1c-845b-5c5da1a29459

Previous notice: 754658-2025

Internal identifier: DMT 2025-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71325000 Foundation-design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71313100 Noise-control consultancy services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Bernhardstraße 5

Town: Meiningen

Postcode: 98617

Country subdivision (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Country: Germany

Additional information: Teilobjekt 2 - Funktionsgebäude

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DRBMNZS#

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz\_VergBekannt

Description: Für die Planung und Umsetzung der Sanierung des Staatstheater Meiningen - Teilobjekt 2 - Funktionsgebäude sind Planungsleistungen für die Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik, und Brandschutzplanung entsprechend in den Leistungsbeschreibungen näher beschriebenen Leistungen nach HOAI erforderlich. Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 gem. HOAI sind im Rahmen einer stufenweisen Beauftragung zu erbringen. Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens erfolgt die Auftragserteilung zunächst nur für die Leistungsphase 2. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer, darüberhinausgehender, Leistungsphasen besteht nicht. Die Beauftragung der Leistungsphase 3 wird erst dann vorgenommen, wenn die auf Basis der Variantenuntersuchung ermittelte Kostenschätzung geprüft und durch den Auftraggeberin ausdrücklich freigegeben wurde. Der Bauherr beabsichtigt, dem Architekten bei Fortsetzung des Projektes die Leistungen der Leistungsphasen 3 und nachfolgende Leistungsphasen einzeln oder im Ganzen zu übertragen.

Internal identifier: DMT 2025-01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71325000 Foundation-design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71313100 Noise-control consultancy services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### Options:

Description of the options: Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens erfolgt die Auftragserteilung zunächst nur für die Leistungsphase 2. Ein Anspruch auf Beauftragung

weiterer, darüberhinausgehender, Leistungsphasen besteht nicht. Die Beauftragung der Leistungsphase 3 wird erst dann vorgenommen, wenn die auf Basis der Variantenuntersuchung ermittelte Kostenschätzung geprüft und durch den Auftraggeberin ausdrücklich freigegeben wurde. Der Bauherr beabsichtigt, dem Architekten bei Fortsetzung des Projektes die Leistungen der Leistungsphasen 3 und nachfolgende Leistungsphasen einzeln oder im Ganzen zu übertragen.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Bernhardstraße 5  
Town: Meiningen  
Postcode: 98617  
Country subdivision (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)  
Country: Germany  
Additional information: Teilobjekt 2 - Funktionsgebäude

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 754658-2025

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Vorstellung Projektteam

Description: Vorstellung Projektteam - Vorstellung und Organisation des Projektteams Eine genauere Beschreibung des Kriteriums kann der Anlage "Zuschlagskriterien - Stufe 2" entnommen werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Büro- und Projektorganisation und Koordination

Description: Büro- und Projektorganisation und Koordination - Vor-Ort-Präsenz und Einbindung Auftraggeber - Kosten-, Termin- sowie Änderungs- und Nachtragsmanagement Eine genauere Beschreibung des Kriteriums kann der Anlage "Zuschlagskriterien - Stufe 2" entnommen werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an das Projekt - OPL

Description: Herangehensweise an das Projekt - OPL - Umsetzung des Bedarfsprogramms - Kosten - Termine Eine genauere Beschreibung des Kriteriums kann der Anlage "Zuschlagskriterien - Stufe 2" entnommen werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Herangehensweise an das Projekt - TWPL

Description: Herangehensweise an das Projekt - TWPL Eine genauere Beschreibung des Kriteriums kann der Anlage "Zuschlagskriterien - Stufe 2" entnommen werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorar | Preis

Description: Honorar | Preis Die anrechenbaren Kosten werden für alle Bieter gleich angesetzt. Die Bruttosumme aus Grundhonorar, Zu- und Abschlägen, den Besonderen Leistungen sowie den Stundensätzen, Nebenkosten und der Umsatzsteuer ergibt die Wertungssumme. Die Wertungssummen aller Bieter werden miteinander verglichen.

Punktbewertung: 5 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2,0-fachen Wert der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenso 0 Punkte. Für dazwischen liegende Angebote erfolgt die Punktbewertung mittels Interpolation. Diese erfolgt bis zur zweiten Nachkommastelle.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Rechtsbehelfsfrist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatstheater

Meiningen Trägerschaft: Kulturstiftung Meiningen-Eisenach, eine Stiftung des bürgerlichen Rechts

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Sichau & Walter Architekten GmbH

**Tender:**

Tender identifier: ANG\_05\_SichauWalter

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
The tender is a variant: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: DMT 2025-01  
Title: Planungsleistungen für Objektplanung, Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz  
Date on which the winner was chosen: 20/04/2026  
Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 4  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 4  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 8  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Value of the highest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Staatstheater Meiningen Trägerschaft: Kulturstiftung Meiningen-Eisenach, eine Stiftung des bürgerlichen Rechts  
Registration number: DE192090537  
Postal address: Bernhardstraße 5  
Town: Meiningen  
Postcode: 98617  
Country subdivision (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)  
Country: Germany  
Email: [dmt@teamproject.de](mailto:dmt@teamproject.de)  
Telephone: +49 341351175-30

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: tp management GmbH  
Registration number: DE289739435  
Postal address: Gottschedstraße 11  
Town: Leipzig  
Postcode: 04109  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [dmt@teamproject.de](mailto:dmt@teamproject.de)  
Telephone: +49 341351175-30

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Registration number: DE.Justiz.dc83eede-fdc9-4967-9466-1dc975e06a65.0c3b  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4  
Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: Sichau & Walter Architekten GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE 2169 6516 6  
Town: Fulda  
Postcode: 36037  
Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)  
Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c3fbc221-8486-447d-9b25-032f132a5127 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:10:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 304629-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026