

Poland-Krakow: Building-cleaning services

OJ S 97/2023 22/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE

National registration number: REGON 00001775600395

Postal address: ul. Pędzichów 27

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 31-080

Country: Poland

E-mail: zamowienia.krakow@zus.pl**Internet address(es):**Main address: www.zus.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

I.5. Main activity

Other activity: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie (Część I i Część II)

Reference number: 180000.271.2.2023-ZAP

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 897 928,12 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątnia wewnętrznego IŁ, IP , Magazyn OBD, BT Myslenice

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services, 33770000 Paper sanitary, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL2 Makroregion południowy

NUTS code: PL21 Małopolskie

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Kraków, Myślenice

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-II do SWZ

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 225 555,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający planuje od lipca 2023 r. wynajęcie lokalu na Magazyn dokumentacji OBD (Cz. - I). Powierzchnia do sprzątania codziennego stanowić będzie ok. 200 m² pozostałą część zajmować będą regały jezdne. Częstotliwość oraz zakres sprzątania znajdują się w „Szczegółowym zakresie prac – teren wewnętrzny”, całość powierzchni nie może być większa niż 1 500 m². Lokal znajdować się będzie na terenie Krakowa lub nie więcej niż 10 km od jego granic. 4) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania wewnętrznego (Cz. - I) nastąpi o nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni 4059,76m² (30% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania. Natomiast w związku z okolicznością pkt 3 określanego jako „prawo opcji” uruchomienie usługi sprzątania (100%) będzie uzależniona od rozpoczęcia okresu wynajęcia lokalu oraz ilości wynajmowanego metrażu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL2 Makroregion południowy

NUTS code: PL21 Małopolskie

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Kraków, Miechów

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-II do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 672 373,12 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania zewnętrznego (Cz. - II) nastąpi o nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni 5 644 m² (50% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-II do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:
art. 138 ust. 2

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 245-709957](https://portal.smartpzp.pl/zus)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/06/2023 Local time: 10:05

Place:

<https://portal.smartpzp.pl/zus>

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 SWZ.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/05/2023