

Germany-Berlin: Urban planning services

OJ S 97/2023 22/05/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Postal address: John-F.-Kennedy-Platz

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Contact person: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@ba-ts.berlin.de](mailto:vergabestelle@ba-ts.berlin.de)

Telephone: +49 3090277-6242

Fax: +49 3090277-8985

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168830>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168830>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Gebietsbeauftragter und Geschäftsstraßenmanagement im Städtebaufördergebiet

Bahnhofstraße Lichtenrade

Reference number: 23-0977

**II.1.2. Main CPV code**

71410000 Urban planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Geschäftsstraßenmanagement mit dem Schwerpunkt - Beseitigung von Einschränkungen durch bauliche Maßnahmen. Gebietsbeauftragung zur Unterstützung der Umsetzung der Gesamtmaßnahme inkl. Fördermittelmanagement (Öffentlichkeitsarbeit, Partizipation, Vernetzung, Koordination / Prozesssteuerung, Monitoring und Evaluation).

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Gebietsbeauftragung

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71410000 Urban planning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE3 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

**II.2.4. Description of the procurement**

- Aufgaben zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme
- Projektentwicklung und- umsetzung
- Öffentlichkeitsarbeit, Partizipation, Vernetzung
- Koordination/ Prozesssteuerung
- Monitoring und Evaluation

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine Verlängerung ist bis zu dreimal um je ein Jahr möglich.

**II.2.9.**

## **Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Geeignete Referenzen über früher erbrachte gleichartige Dienstleistungsaufträge
- Technische Fachkräfte oder technische Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
- Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens um die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Geschäftsstraßenmanagement  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71410000 Urban planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Unterstützung der Gesamtmaßnahme inkl. des Fördermittelmanagements.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Verlängerung ist dreimal um je ein Jahr möglich.

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Geeignete Referenzen über früher erbrachte gleichartige Dienstleistungsaufträge
- Technische Fachkräfte oder technische Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

- Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens um die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/06/2023 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 07/07/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/10/2023

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str.105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [verkabekammer@senweb.berlin.de](mailto:verkabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str.105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Postal address: John-F.-Kennedy-Platz

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@ba-ts.berlin.de](mailto:vergabestelle@ba-ts.berlin.de)

Telephone: +49 3090277-6242

Fax: +49 3090277-8985

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/05/2023