

## 304778-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services – Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Email: [j.cortina@aytosagunto.es](mailto:j.cortina@aytosagunto.es)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Description: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren

la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Procedure identifier: d1c0cb61-81f8-40ad-923e-49487b030b42

Internal identifier: 2/26-C

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant, 50800000

Miscellaneous repair and maintenance services, 63100000 Cargo handling and storage services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 714 545,45 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Description: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto

preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Internal identifier: 2/26-C

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant, 50800000

Miscellaneous repair and maintenance services, 63100000 Cargo handling and storage services

##### **Options:**

Description of the options: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 2 Years

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Encargado/a.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Equipo de trabajo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Técnico/a responsable del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Memoria de organización del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 11/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Telemática (herramienta corporativa Teams)

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Conditions relating to the performance of the contract: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registration number: 30997960143556

Registration number: P4622200F

Town: Sagunto

Postcode: 46500

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Email: [j.cortina@aytosagunto.es](mailto:j.cortina@aytosagunto.es)

Telephone: 962655858

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Telephone: 913491319

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 47a551a2-1860-439f-8a11-77420dc3e46c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 09:35:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 304778-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026