

304787-2026 - Direct award preannouncement

Netherlands – Repair and maintenance services of building installations – GBS Onderhoud

OJ S 86/2026 05/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technische Universiteit Delft

Email: procurement@tudelft.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GBS Onderhoud

Description: zie bijgevoegd document. De TU Delft heeft een raamovereenkomst met 3 leveranciers voor het onderhoud aan (eigen merk) GBS systemen in de diverse gebouwen op de Campus. De contracten zijn ingegaan per 1-1-2022 na het doorlopen van een Europese aanbesteding. De contracten lopen af per 30-6-2026. Voor de centrale aansturing en bediening van elektrische en werktuigbouwkundige installaties in de diverse gebouwen op de Campus van de TU Delft, zijn meerdere GBS-systemen in gebruik, te weten (status 2025): • Honeywell: 11 gebouwen; • Johnson Controls: 15 gebouwen; • Siemens: 6 gebouwen; Om de risico's voor het primaire proces te mitigeren, wenst de TU Delft een onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging aan te gaan met de huidige leveranciers. Deze aanpak waarborgt zowel de continuïteit van de dienstverlening als de naleving van de geldende aanbestedingsregels. €5.289.256

Procedure identifier: 476715c0-f003-4f79-b94c-fc9847bff991

Internal identifier: 11718

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 42961200 Scada or equivalent system, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 72200000 Software programming and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Delft

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: GBS Onderhoud

Description: zie bijgevoegd document. De TU Delft heeft een raamovereenkomst met 3 leveranciers voor het onderhoud aan (eigen merk) GBS systemen in de diverse gebouwen op de Campus. De contracten zijn ingegaan per 1-1-2022 na het doorlopen van een Europese aanbesteding. De contracten lopen af per 30-6-2026. Voor de centrale aansturing en bediening van elektrische en werktuigbouwkundige installaties in de diverse gebouwen op de Campus van de TU Delft, zijn meerdere GBS-systemen in gebruik, te weten (status 2025): • Honeywell: 11 gebouwen; • Johnson Controls: 15 gebouwen; • Siemens: 6 gebouwen; Om de risico's voor het primaire proces te mitigeren, wenst de TU Delft een onderhandelingsprocedure met voorafgaande aankondiging aan te gaan met de huidige leveranciers. Deze aanpak waarborgt zowel de continuïteit van de dienstverlening als de naleving van de geldende aanbestedingsregels. €5.289.256

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 42961200 Scada or equivalent system, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 72200000 Software programming and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Delft

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 4 jaar, waarbij steeds sprake is van 1 jaar verlenging

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Uniciteit

Description: Zie begeleidend schrijven

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 99

Criterion:

Type: Cost

Name: uniciteit

Description: nvt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Technische Universiteit Delft - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universiteit Delft

Organisation providing more information on the review procedures: Technische Universiteit Delft

Organisation signing the contract: Technische Universiteit Delft

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 5 289 256,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract awarded on the basis of an exclusive right

Other justification: zie begeleiding document tbv onderbouwing uniciteit

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 5 289 256,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Johnson Controls Systems & Service B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 GBS Onderhoud

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026

Organisation signing the contract: Technische Universiteit Delft

Winner:

Official name: Siemens Nederland N.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0002

Title: P1 GBS Onderhoud

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026
Organisation signing the contract: Technische Universiteit Delft
Winner:
Official name: Stichting Bevolkingsonderzoek Nederland
Tender:
Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
The tender was ranked: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0003
Title: P1 GBS Onderhoud
Date on which the winner was chosen: 30/04/2026
Organisation signing the contract: Technische Universiteit Delft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technische Universiteit Delft
Registration number: 102183628
Postal address: Stevinweg 1
Town: Delft
Postcode: 2628CN
Country subdivision (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Country: Netherlands
Contact point: Derio Ramos
Email: procurement@tudelft.nl
Telephone: +31 152787694
Internet address: <http://www.tudelft.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag
Town: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: kanton.dhg@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Johnson Controls Systems & Service B.V.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 20104886
Postal address: Avelingen-West 5
Town: Gorinchem

Postcode: 4202MS
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Internet address: <http://www.johnsoncontrols.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Siemens Nederland N.V.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27015771
Postal address: Prinses Beatrixlaan 800
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2595BN
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Stichting Bevolkingsonderzoek Nederland
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 80204716
Postal address: Catharijnesingel 47 Kantoor 3e verdieping
Town: Utrecht
Postcode: 3511GC
Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)
Country: Netherlands
Internet address: <http://www.bevolkingsonderzoeknederland.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 3c058eb8-8351-49e7-8354-73ec0635ee56 - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 01/05/2026 14:08:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 304787-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026