

## 304831-2026 - Competition

Greece – Repair and maintenance services of building installations – Σύμβαση Συμφωνίας-Πλαίσιο και αντικείμενο την Παροχή υπηρεσιών προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (ΕΑΣ)

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ

Email: [smournazos@eas.gr](mailto:smournazos@eas.gr)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Σύμβαση Συμφωνίας-Πλαίσιο και αντικείμενο την Παροχή υπηρεσιών προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (ΕΑΣ)

Description: Αντικείμενο της συμφωνίας πλαίσιο είναι η παροχή υπηρεσιών Προληπτικής και Επανορθωτικής Συντήρησης, που θα εκτελείται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή, τις προδιαγραφές του εξοπλισμού και αυτές που θέτει η Αναθέτουσα, είτε γενικά είτε για το κάθε αντικείμενο ξεχωριστά. Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα εκτελούνται από εξειδικευμένο, στο κάθε αντικείμενο, Προσωπικό του Αναδόχου (για το οποίο και φέρει την ευθύνη εξεύρεσης και τεχνικής του επάρκειας) με τη χρήση κατάλληλων υλικών, αναλώσιμων ή ανταλλακτικών. Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, ο Ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος να λαμβάνει και να τηρεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Procedure identifier: c1b369c6-2fe5-472a-815b-cca83c5c0931

Internal identifier: 04ΚΔ2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 77312000 Weed-clearance services, 79421000 Project-management services other than for construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 111, ΥΜΗΤΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Town: Αθήνα

Postcode: 17237

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 654 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EE L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).

Corruption: Ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EE C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.

Fraud: Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EE L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103).

Money laundering or terrorist financing: Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για

τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139). Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323 Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Bankruptcy: Τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

Purely national exclusion grounds: Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων ( τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις (ο εν λόγω λόγος αποκλεισμού εφαρμόζεται , λαμβάνοντας υπόψη και το άρθρο 202 Α «Κυρώσεις ή σσονος αξίας» του ν. 4412/2016).

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο και αντικείμενο την Παροχή υπηρεσιών προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (ΕΑΣ)

Description: Αντικείμενο της συμφωνίας πλαίσιο είναι η παροχή υπηρεσιών Προληπτικής και Επανορθωτικής Συντήρησης, που θα εκτελείται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή, τις προδιαγραφές του εξοπλισμού και αυτές που θέτει η Αναθέτουσα, είτε γενικά είτε για το κάθε αντικείμενο ξεχωριστά. Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα εκτελούνται από εξειδικευμένο, στο κάθε αντικείμενο, Προσωπικό του Αναδόχου (για το οποίο και φέρει την ευθύνη εξεύρεσης και τεχνικής του επάρκειας) με τη χρήση κατάλληλων υλικών, αναλώσιμων ή ανταλλακτικών. Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, ο Ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος να λαμβάνει και να τηρεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Internal identifier: 04/ΚΔ/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 77312000 Weed-clearance services, 79421000 Project-management services other than for construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 111, ΥΜΗΤΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 17237

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 654 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο, ήτοι παροχή υπηρεσιών προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι

σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση σύμβαση. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Να έχουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο από το 200% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας του υπό ανάθεση έργου (χωρίς τον ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης) σε νόμισμα (€), για τις τρεις (3) τελευταίες εγκεκριμένες οικονομικές χρήσεις (έτη 2023, 2024, 2025). Σε περίπτωση που ο υποψήφιος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, θα πρέπει να πληροί το ελάχιστο ως άνω επίπεδο χρηματοοικονομικής επάρκειας για όσες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται συναρτήσει της έναρξης των δραστηριοτήτων του.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Να έχουν μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών σε υπηρεσίες συντήρησης για τα τρία προηγούμενα του έτους του διαγωνισμού έτη (2023, 2024, 2025) τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με το 150% της ετήσιας συνολικής εκτιμώμενης αξίας του υπό ανάθεση έργου (χωρίς τον ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης), ήτοι 3.995.250,00 ευρώ. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, θα πρέπει να πληροί το ελάχιστο ως άνω επίπεδο χρηματοοικονομικής επάρκειας για όσες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται συναρτήσει της έναρξης των δραστηριοτήτων του.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Να διαθέτουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά την τελευταία οικονομική χρήση, ήτοι κατά το έτος 2025, τουλάχιστον ίσο με το 50% της ετήσιας συνολικής εκτιμώμενης αξίας του υπό ανάθεση έργου (χωρίς τον ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης), ήτοι τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά το έτος 2025 να ανέρχονται τουλάχιστον σε 1.331.750,00 € χωρίς ΦΠΑ.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Να έχουν πιστοληπτική ικανότητα, τουλάχιστον ίση με το 100% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας του υπό ανάθεση έργου (χωρίς τον ΦΠΑ και μη

συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης), που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και θα απευθύνεται προς την αναθέτουσα αρχή.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας απαιτείται να διαθέτουν την κατάλληλα τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη τεχνική ικανότητα στην υλοποίηση έργων αντίστοιχου αντικειμένου, μεγέθους και πολυπλοκότητας με το υπό ανάθεση Έργο. Συγκεκριμένα απαιτείται κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025) και έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα (1) έργο με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών τεχνικής συντήρησης κτιριακών υποδομών δομημένης επιφάνειας μεγαλύτερης ή ίσης των 20.000 τ.μ. για δημόσιο ή ιδιωτικό οργανισμό, συμβατικής αξίας μεγαλύτερης ή ίσης από το 50% του ετήσιου προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου ήτοι 1.331.750,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Γίνονται δεκτές είτε ενιαίες συμβάσεις είτε συμβάσεις με συνεχόμενες παρατάσεις/προαιρέσεις, οι οποίες αθροίζουν το απαιτούμενο ποσό, υπό την προϋπόθεση πως έχουν ολοκληρωθεί εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν Ομάδα Έργου με τα τυπικά προσόντα, την απαιτούμενη εμπειρία και προϋπηρεσία σε δραστηριότητες και επαγγελματική ενασχόληση σε θέματα όπως αυτά που αναφέρονται στην περιγραφή του αντικειμένου του έργου, η οποία να αποτελείται κατ' ελάχιστον από: 1. Έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, ο οποίος να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα: • Τίτλος σπουδών ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης (ΑΕΙ ή ΤΕΙ), • Δέκα (10) έτη τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία σε έργα διαχείρισης εγκαταστάσεων (facility management). 2. Έναν (1) Τεχνικό Διευθυντή Έργου, ο οποίος να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα: • Τίτλος σπουδών ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης (ΑΕΙ ή ΤΕΙ) πολιτικού μηχανικού ή μηχανολόγους μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού, • Δέκα πέντε (15) έτη τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία σε τεχνικά έργα ως πολιτικός μηχανικός ή μηχανολόγους μηχανικός ή ηλεκτρολόγος μηχανικός. 3. Έναν (1) Αναπληρωτή Τεχνικό Διευθυντή Έργου, ο οποίος να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα: • Τίτλος σπουδών ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης (ΑΕΙ ή ΤΕΙ) πολιτικού μηχανικού ή μηχανολόγους μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού, • Δέκα (10) έτη τουλάχιστον γενική επαγγελματική εμπειρία, εκ των οποίων τουλάχιστον πέντε (5) έτη σε τεχνικά έργα ως πολιτικός μηχανικός ή μηχανολόγους μηχανικός ή ηλεκτρολόγος μηχανικός. 4. Δύο (2) Υπεύθυνα Στελέχη Ποιότητας, τα οποία θα διαθέτουν τα παρακάτω προσόντα: • Τίτλος σπουδών ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης (ΑΕΙ ή ΤΕΙ). • Δύο (2) έτη τουλάχιστον γενική επαγγελματική εμπειρία σε παροχή υπηρεσιών. • Διαπιστευμένο (αναγνωρισμένο από το ΕΣΥΔ) Πιστοποιητικό κατά το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 17024 για τα συστήματα διαχείρισης 9001:2015, 14001:2015 και 45001:2018, το οποίο πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. 5. Τρία (3) Στελέχη που θα απαρτίζουν την υποστηρικτική ομάδα για την παρακολούθηση εργασιών, την έκδοση αναφορών και πιστοποιήσεων, την προετοιμασία συναντήσεων με την Αναθέτουσα Αρχή και εν γένει την διεκπεραίωση των γραφειοκρατικών απαιτήσεων του Έργου, έκαστο να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα: • Δύο (2) έτη τουλάχιστον γενική επαγγελματική εμπειρία. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: • ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση της Ποιότητας, ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 45001:2018 για την Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 41001:2018 για τη Διαχείριση Εγκαταστάσεων ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 22301:2019 για την Επιχειρησιακή Συνέχεια ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 27701:2021 για τη διαχείριση του Συστήματος Διαχείρισης Πληροφοριών Απορρήτου, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 39001:2012 για την Διαχείριση Οδικής Ασφάλειας ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • ISO 50001:2018 για την Ενεργειακή Διαχείριση ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. • SA 8000:2014 για την Διαχείριση Κοινωνικής Υπευθυνότητας ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Για τους σκοπούς της προαναφερόμενης παραγράφου, ισοδύναμος οργανισμός αξιολόγησης της συμμόρφωσης, θεωρείται και αυτός: α) που είναι εγκατεστημένος σε κράτος, που δεν είναι κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) είναι διαπιστευμένος από εθνικό οργανισμό διαπίστευσης, που δεν είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (European Accreditation Multilateral Agreement - EA MLA) ή του Διεθνούς Οργανισμού Διαπίστευσης Εργαστηρίων (International Laboratory Accreditation Cooperation - ILAC) ή της Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης του Διεθνούς Φόρουμ Διαπίστευσης (International Accreditation Forum Multilateral Recognition Agreement - IAF MRA).» Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 1.1 Μεθοδολογία Υλοποίησης της Σύμβασης

Description:  $L_i = 80 * (B_i / B_{max}) + 20 * (K_{min}/K_i)$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 1.2 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης

Description: Ο προσφέρων πρέπει να παρουσιάσει τεκμηριωμένες διαδικασίες, οδηγίες, σχεδιασμό για τη διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων, την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Τα στοιχεία που θα παρατεθούν θα πρέπει να είναι συμβατά με τις ιδιαίτερες συνθήκες της παρούσας συμβάσης. Εγχειρίδια, οδηγίες, διαδικασίες που είναι γενικές και μη προσαρμοσμένες στην παρούσα σύμβαση θα αξιολογούνται ως μη αποδεκτά.  $L_i = 80 * (B_i / B_{max}) + 20 * (K_{min}/K_i)$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Διαδικασίες Διοίκησης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης

Description: Ο προσφέρων πρέπει να παραθέσει στοιχεία σχετικά: - Με το μοντέλο οργάνωσης της παροχής του συμβατικού αντικειμένου. - Το οργανόγραμμα της ομάδας υποστήριξης του έργου (Backoffice support). - Τον αποτελεσματικό τρόπο επικοινωνίας με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση της σύμβασης. - Κάθε άλλο στοιχείο, που ο προσφέρων κρίνει σκόπιμο ότι πρέπει να παρουσιάσει ή να προτείνει κατά την κρίση του.  $L_i = 80 * (B_i / B_{max}) + 20 * (K_{min}/K_i)$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nepps.eprocurement.gov.gr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 36 Months

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Information about review deadlines: Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με άρθρο 134 του ν. 4782/2021) και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 135 του ν. 4412/2016). Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 12 του ν. 4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 137 του ν. 4782/2021) και το άρθρο 15 παρ. 14 π.δ. 39/2017. Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά. Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»: (α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος

μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του. (β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης. (γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους. (δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής. Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 138 ν. 4782/2021) κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ABEE

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ABEE

Registration number: 1011.E00029.0001

Town: Αθήνα

Postcode: 17237

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Μπουρνάζος Σπυριδών

Email: [mpournazos@eas.gr](mailto:mpournazos@eas.gr)

Telephone: 2109799353

Internet address: [www.eas.gr](http://www.eas.gr)

#### Other contact points:

Official name: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: [grafeioproedrou@aeppprocurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aeppprocurement.gr)

Telephone: 2132141227

#### Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c272277f-76de-44a6-9f0e-3c8ac6fdc0c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:45:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 304831-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026