

## 304904-2026 - Competition

**Belgium – Building-cleaning services – Prestations de nettoyage, en ce compris le lavage des vitres, de différents types de bâtiments communaux ainsi que l contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage, pour une durée de 4 ans, réparti en 7 lots**

**OJ S 86/2026 05/05/2026**

**Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Commune d'Ixelles - Gemeente Elsene

Email: [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Prestations de nettoyage, en ce compris le lavage des vitres, de différents types de bâtiments communaux ainsi que l contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage, pour une durée de 4 ans, réparti en 7 lots

Description: Prestations de nettoyage, en ce compris le lavage des vitres, de différents types de bâtiments communaux ainsi que l contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage, pour une durée de 4 ans, réparti en 7 lots

Procedure identifier: 1f7d4db3-1412-4e61-a440-8559279b7998

Internal identifier: 2026-085

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026-085 - 1

Description: Nettoyage et entretien des locaux la piscine d'Ixelles

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une piscine ouverte au public ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une piscine ouverte au public ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). Le montant cumulé de l'ensemble

des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 250.000 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: 2026-085 - 2

Description: Nettoyage des locaux du musée d'Ixelles

Internal identifier: 2

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre :

Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de

type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'un musée ouvert au public ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'un musée ouvert au public ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 180.000,00 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: 2026-085 - 3

Description: Nettoyage des locaux du patrimoine privé de la commune d'Ixelles

Internal identifier: 3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins une référence relative au nettoyage des parties communes d'un immeuble collectif comprenant plusieurs appartements ; au moins une référence portant sur le nettoyage d'un parking à plusieurs étages ; au moins une autre référence portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins une référence relative au nettoyage des parties communes d'un immeuble collectif comprenant plusieurs appartements ; au moins une référence portant sur le nettoyage d'un parking à plusieurs étages ; au moins une autre référence portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 100.000,00 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension

de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Title: 2026-085 - 4

Description: Nettoyage des locaux de la salle de sport « Emergence »

Internal identifier: 4

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une salle de sport ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une salle de sport ; au moins deux autres références portant sur le nettoyage des locaux des infrastructures à forte fréquentation ouvertes au public (piscines, centres sportifs, écoles, hôpitaux, maisons de repos, crèches, gares, stations de métro, salles de spectacle, centres culturelles, bâtiments administratifs accueillant du public). Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'

au moins 100.000,00 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration

du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Title: 2026-085 - 5

Description: Nettoyage des locaux du site « Rabelais »)

Internal identifier: 5

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées

d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins une référence relative au nettoyage des parties communes d'un immeuble collectif comprenant plusieurs appartements ; au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une salle de sport ; au moins une référence portant sur le nettoyage d'une crèche. N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins une référence relative au nettoyage des parties communes d'un immeuble collectif comprenant plusieurs appartements ; au moins une référence portant sur le nettoyage des locaux d'une salle de sport ; au moins une référence portant sur le nettoyage d'une crèche. Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 200.000,00 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Title: 2026-085 - 6

Description: Nettoyage des vitres dans les bâtiments du patrimoine public de la commune d'Ixelles

Internal identifier: 6

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère n°1 « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins 3 références relatives à des prestations de nettoyage de vitres dans des bâtiments présentant une surface vitrée totale d'au moins 2.000 m<sup>2</sup>. N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : Au moins trois (3) références relatives à des prestations de nettoyage de vitres dans des bâtiments présentant une surface vitrée totale d'au moins 2.000 m<sup>2</sup>. Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 100.000 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Critère n°2 « Normes d'assurance de la qualité » Critère : Le soumissionnaire doit démontrer qu'il applique des systèmes de management garantissant un niveau équivalent aux exigences des normes ISO 9001 et ISO 45001. Documents à remettre : Le soumissionnaire fournira les certificats et documents suffisamment détaillés pour permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le niveau minimum est satisfait. Niveau d'exigence : une certification ISO 9001 valide relative au management de la qualité, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité équivalent ; une certification ISO 45001 valide relative au management de la santé et de la sécurité au travail, ou toute preuve équivalente démontrant la mise en œuvre effective de mesures garantissant un niveau de qualité et de sécurité équivalent ;

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

**5.1. Lot: LOT-0007**

Title: 2026-085 - 7

Description: Contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage réalisé (contrôles VSR)

Internal identifier: 7

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Critère « liste de références » - Critère : La capacité technique du soumissionnaire sera démontrée par la présentation d'une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, au maximum. Cette liste devra mentionner, pour chaque prestation : le montant, la date et le destinataire (public ou privé). Elle devra permettre de vérifier que le soumissionnaire dispose d'un niveau d'expérience suffisant, conforme au niveau d'exigence fixé pour le présent critère. - Documents à remettre : Le soumissionnaire doit indiquer, dans la partie IV.C du DUME (exécution des services de type spécifié), la liste des services présentés, effectués au cours des trois dernières années au maximum (indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé et les coordonnées d'une personne de contact du destinataire). Cette liste doit indiquer : au moins trois références portant sur le contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage ; N.B. : Si le soumissionnaire a recours aux capacités d'une autre entité pour satisfaire au critère de sélection, il doit alors remplir la partie II.C. de son DUME et l'autre entité doit également remplir un DUME. Niveau d'exigence : La liste des références doit mentionner au moins trois références : au moins trois références portant sur le contrôle externe de la qualité du travail de nettoyage ; Le montant cumulé de l'ensemble des références présentées doit prouver la réalisation de prestations pour un montant annuel d'au moins 50.000 EUR HTVA pour chacune des 3 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché.

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/documents>

#### Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/forum>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7ab75975-b48e-45c5-a715-fed85ce92f45/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant : 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels). Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'État par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Commune d'Ixelles - Gemeente Elsene

Registration number: 0207401341\_7321

Department: Commune d'Ixelles - Département Opérationnel

Postal address: 168 chaussée d'Ixelles

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [secretariat@ixelles.brussels](mailto:secretariat@ixelles.brussels)

Telephone: +32 25156111

Internet address: <https://www.ixelles.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7321&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Town: bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**Notice information**

---

Notice identifier/version: eadc6e8a-8c9d-439e-b74f-3f504eebf2bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 304904-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026