

304927-2026 - Result

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Servicii de proiectare pentru întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, organizare a execuției lucrărilor, proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție, acordare asistență tehnică din partea proiectantului, precum și Execuție lucrări de construire + dotare aferente obiectiv "Construire subunitate de pompieri Pecica în cadrul ISU Arad"

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS AL JUDETULUI ARAD

Email: achizitiipublice@isuarad.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare pentru întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, organizare a execuției lucrărilor, proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție, acordare asistență tehnică din partea proiectantului, precum și Execuție lucrări de construire + dotare aferente obiectiv "Construire subunitate de pompieri Pecica în cadrul ISU Arad"

Description: Întocmire documentație tehnico-economică (Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), Documentație de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.Th.) + Detalii tehnice de execuție (D.E.) și asistență tehnică din partea proiectantului) și Execuție lucrări de construire aferente obiectivului de investiții „Construire subunitate de pompieri Pecica în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Arad” cu finanțare din fondurile Europene aferente Programului Dezvoltare Durabilă (P.D.D.) 2021-2027, Prioritatea 3 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și managementul riscurilor, Acțiunea 3.2 Îmbunătățirea sistemului de răspuns la risc. Termenul limită în care Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare: În a 15-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor / candidaturilor : 25. Solicitățile de clarificare în legătură cu documentația de atribuire se vor transmite doar prin intermediul SEAP (<https://e-licitatie.ro>), prin accesarea secțiunii dedicate „Întrebări” din detaliul procedurii de atribuire aflate în desfășurare.

ATENȚIE!!! Pentru respectarea principiului tratamentului egal, operatorii economici interesați vor respecta prevederile notificării ANAP nr. 247 cu privire la modalitatea de transmitere a solicitărilor de clarificări și a informațiilor suplimentare la documentațiile de atribuire / răspunsurile formulate în cazul desfășurării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică prin intermediul mijloacelor electronice (on-line), în sensul ca documentele atașate la secțiunea „Întrebări” NU VOR CONȚINE DATELE DE IDENTIFICARE ALE ACESTORA, întrucât acestea vor deveni publice în momentul transmiterii răspunsului de către autoritatea

contractantă! Pentru verificarea status-ului procedurii (suspendata / in derulare) și a noilor termene de depunere vă rugăm să consultați platforma electronica SEAP
Procedure identifier: ba4e1c61-c852-43ba-8765-679248e7775d
Internal identifier: 3861889_2025_PAAPD1578911
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)
Country: Romania
Additional information: Localitatea Pecica, str. nr.1, nr. 42A, județul Arad

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 066 578,55 RON

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Pentru îndeplinirea obiectivelor contractului, ofertantul este obligat să cuprindă următoarele activități: Etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, Etapa de realizare a tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor Etapa de garanție a lucrărilor. Investiția propusă este reprezentată de construirea a două corpuri de clădire alipite, cu funcțiunile de garaj autospeciale și pavilion administrativ. Garajul va avea un regim de înălțime Parter înalt, cu o suprafață construită/desfășurată de 241,00 m² și o înălțime liberă minimă de 4,5 0m, este proiectat cu trei boxe pentru adăpostirea autospeciialelor. Clădirea administrativă va avea un regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de Sc=175,00 mp și o suprafață desfășurată de Sd= 350,00 mp. Imobilul este amplasat în localitatea Pecica, str. nr.1, nr. 42A, județul Arad. Suprafața teren conform măsurătorilor cadastrale: 6258 m². Terenul este înscris în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad, conform Hotărârii Guvernului nr. 99 din 8 februarie 2024 publicată în Monitorul Oficial nr. 121 din 12 februarie 2024 și a Extrasului de Carte funciară nr. 313043 din 20.03.2024 emis de O.C.P.I. Arad.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work
Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Pecica, str. nr.1, nr. 42A, județul Arad

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 066 578,55 RON

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauzei suspensive, în sensul că încheierea angajamentului legal este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Autoritatea Contractantă precizează că va intra în relații contractuale cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor de angajament și/sau bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele de angajament și/sau bugetare nu vor fi alocate, procedura de atribuire se va anula de drept, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin.(1) lit.c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea angajamentului legal. Perioada pe parcursul careia se aplica clauza suspensiva este de 6 luni de la data transmiterii comunicărilor privind rezultatul procedurii. Ofertanții înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării achiziției, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri de atribuire acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul încheierii angajamentului legal.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Factor de evaluare: „Experiență profesională a experților cheie”

Description: Cerință minimă conform caiet de sarcini - Experiență concretizată în cel puțin 1 contract de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza studiu

de fezabilitate și/ sau PT si/ sau DDE și/ sau DALI, pentru construcții noi sau lucrări de modernizare/modificare /transformare/ reabilitare (reparații capital)/extindere a construcțiilor (contract de proiectare/ proiectare si executie) Pentru îndeplinirea cerinței minime nu se acordă punctaj. Pentru Fiecare expert Cheie din cadrul Factorului Tehnic, punctajul acordat pentru experiența profesională se va calcula respectând următoarele condiții Între 2 – 5 contracte = 4 puncte Pentru 6 – 8 contracte = 8 puncte Pentru mai mult de 8 contracte = 10 puncte NOTĂ: Nu se acordă punctaj diferențiat pentru mai mult de 8(opt) contracte. Neîndeplinirea cerinței minime duce la respingerea ofertei drept neconformă.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS AL JUDETULUI ARAD

Organisation providing more information on the review procedures: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS AL JUDETULUI ARAD

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 863 230,00 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JCM PROFESSIONAL BUILDINGS

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1166883/CIF: RO28683400

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 863 230,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 356914

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 3 863 230,00 RON

Value of the highest admissible tender: 3 863 230,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS AL JUDETULUI ARAD

Registration number: 3861889

Postal address: Strada: Şaguna Andrei, mitropolit, nr. 66-72

Town: Arad

Postcode: 310037

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: Daniela Pesti

Email: achizitiipublice@isuarad.ro

Telephone: +40 257251212

Fax: +40 257256712

Internet address: <https://www.isuarad.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA VASILE GOLDIS AL JUDETULUI ARAD

Registration number: 3861889_3

Postal address: Strada: Şaguna Andrei, mitropolit, nr. 66-72

Town: Arad

Postcode: 310037

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: Daniela Pesti

Email: achizitiipublice@isuarad.ro

Telephone: +40 257251212

Fax: +40 257256712

Internet address: <https://www.isuarad.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: JCM PROFESSIONAL BUILDINGS

Size of the economic operator: Medium

Registration number: RO28683400

Postal address: Strada Corcheş Tribunalul, Nr. 2/D

Town: Arad

Postcode: 310485

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Email: juleancristian@jcm-pb.ro

Telephone: +40 742011173

Internet address: <http://jcm-pb.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7e22542c-cac7-4521-b8a0-b19f6360420b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:52:50 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 09:03:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 304927-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026