

Netherlands-Oud-Beijerland: Cleaning and sanitation services

OJ S 167/2015 29/08/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Oud-Beijerland

National registration number: 142049400

Postal address: W. van Vlietstraat 6

Town: Oud-Beijerland

Postal code: 3262 GM

Country: Netherlands

For the attention of: Marianne van den Kieboom

E-mail: m.vandenkieboom@oud-beijerland.nl

Telephone: +31 186646566

Fax: +31 186646120

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.oud-beijerland.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63527>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeente Oud-Beijerland.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Gemeente Oud-Beijerland.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De gemeente is op zoek naar een professionele partij die voor langere periode het schoonmaakonderhoud en glasbewassing van het gemeentehuis en dependance Pr. Irenestraat 6 in de gemeente Oud-Beijerland gaat uitvoeren. Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een overeenkomst, met 1 leverancier voor zowel het uitvoeren van het schoonmaakonderhoud als de glasbewassing, voor een vaste periode van 3 jaar met de mogelijkheid om na afloop van de vaste periode het contract optioneel met 3 (drie) maal met 1 (één) jaar te kunnen verlengen.

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Schoonmaakonderhoud gemeentehuis ca. 4 344 m², dependance Pr. Irenestraat 6 ca. 238 m².
Glasbewassing gemeentehuis ca. 2 729 m², dependance Pr. Irenestraat 6 ca. 105 m².

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De te sluiten overeenkomst kent voor de opdrachtgever een tweezijdige optie voor verlenging van 3 (drie) maal met 1 (één) jaar.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 36 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 36 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 72 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: beroepsbekwaamheid.

Beschrijving: inschrijver dient te zijn ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd.

Wetsverwijzing: inschrijving beroeps- of handelsregister.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op bewijsstuk: bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister niet ouder dan 6 maanden.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: geen crimineel verleden.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);

b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);

c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);

d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: geen crimineel verleden.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: betalingen premies.

Beschrijving: de onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering en volksverzekering waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst.

Eis: betalingen belastingen.

Beschrijving: de onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag belastingen waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst.

Eis: geen valse verklaringen.

Beschrijving: de onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder verklaart dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

Eis: geen ernstige beroepsfout.

Beschrijving: de onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen 4 jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Eis: geen faillissement of surseance van betaling.

Beschrijving: de inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: geen faillissement of surseance van betaling.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Z15-17645

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.10.2015 - 15:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Deze aanbesteding is gepubliceerd op TenderNed, alle bijgevoegde documenten zijn dan ook via www.tenderned.nl te verkrijgen.

Alle houders van het bestek hebben de mogelijkheid om aan de aanbesteden dienst vragen te stellen over de inhoud van het bestek en/of aanbestedingsprocedure. Dit kan uitsluitend via het e-mailadres: m.vandenkieboom@oud-beijerland.nl tot uiterlijk 21.9.2015, 12:00 uur. Alle gestelde vragen met bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst worden op schrift gesteld in een nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen is onlosmakelijk onderdeel van de aanbesteding en prevaleert te allen tijde boven het bestek. De nota van inlichtingen wordt 28.9.2015 elektronisch beschikbaar gesteld op TenderNed.nl.

De gemeente is voornemens alle houders van dit PvE de gelegenheid te bieden door middel van een schouw om de situatie op locatie te bekijken onder begeleiding van de opdrachtgever. De schouw staat gepland op maandag, 7.9.2015. Het doel van de schouw is de kandidaat-inschrijvers de gelegenheid te geven zich een goed beeld te vormen van de diverse gebouwen die deel uitmaken van de opdracht.

Inschrijvingen kunnen uitsluitend ingediend worden via het e-mailadres: m.vandenkieboom@oud-beijerland.nl tot uiterlijk 2.11.2015, 12:00 uur.

Samen met de inschrijving (inschrijfbiljet/plan van aanpak) moeten de volgende stukken worden ingediend:

1. een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende „eigen verklaring”, conform het bij het PvE gevoegde model;
2. kopie van een actueel (niet eerder gedateerd dan 3 maanden voor de aanbestedingsdatum) uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel of gelijkwaardig; hieruit dient onder andere de rechtsgeldigheid van de ondertekening van de inschrijving te blijken;
3. voor het onderdeel glasbewassing een kopie van een geldig VCA-certificaat (of gelijkwaardig);
4. een eigen verklaring waaruit blijkt dat opdrachtnemer bij start van de uitvoering van de overeenkomst over het OSB-keurmerk of vergelijkbaar beschikt;
5. een eigen verklaring waaruit blijkt dat opdrachtnemer bij start van de uitvoering van de overeenkomst over de genoemde verzekeringsdekking beschikt en deze gedurende de contractperiode in stand zal houden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningsbeslissing eens is, kan binnen bovengenoemde termijn van 20 dagen een civiel of arbitraal kort geding aanspannen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.8.2015