

305038-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences – Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Kuřim

Email: kiesslingova@kurim.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba

Description: Předmětem této veřejné zakázky je přístavba a nástavba centra sociálních služeb v Kuřimi.

Procedure identifier: beafa0cb-38a0-4f55-b8ed-8a1c57f907c6

Internal identifier: 013

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění zakázky je budova na adrese Nádražní 1262/5, 664 34 Kuřim.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba

Description: Předmětem této veřejné zakázky je přístavba a nástavba centra sociálních služeb v Kuřimi.

Internal identifier: 013

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění zakázky je budova na adrese Nádražní 1262/5, 664 34 Kuřim.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/04/2025

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel vzhledem k povinnosti stanovené v § 6 odst. 4 Zákona požaduje, aby účastník předložil ve své nabídce čestné prohlášení o naplňování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Kuřim
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Kuřim
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 030 983,04 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PSK Group, spol. s r.o.

Subcontractor:

Official name: Elektro Houzar, s.r.o.

Official name: Daniel Kříž

Official name: JANOair s.r.o.

Tender:

Tender identifier: PSK Group, spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 43 566 360,99 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 7 406 281,37 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 17

Description: Elektro Houzar s.r.o., IČ 02394987, 10 % Silnoproud Daniel Kříž, IČ 68101988, 4 % ZTI, vytápění Janoair s.r.o., IČ 27671232, 3 % VZT

Contract information:

Identifier of the contract: SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0182

Title: SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0182

Date on which the winner was chosen: 27/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32946924?backlink=58xpv>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 30. výzvy IROP – Sociální služby – SC 4.2 (ITI) Integrovaného regionálního operačního programu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 281076-2025

Identifier of the modified contract: SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0182

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce vymezené ve změnových listech č. 03, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 16 a 17, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 2 SoD.

7.1.1. Change

Description of modifications: Jedná se o úpravy stávajícího vybavení 1NP, úpravy dispozic ve 2NP, zpevněné plochy v exteriéru, sadové úpravy, doplnění přiček a dveří ve 3NP, prodloužení termínu, prodloužení komínu a vložkování, změna RAL vnitřních dveří, změna osvětlených nápisů, doplnění kuchyňské linky.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Kuřim

Registration number: 00281964

Postal address: Jungmannova 968/75

Town: Kuřim

Postcode: 66434

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Karina Klára Kiesslingová

Email: kiesslingova@kurim.cz

Telephone: +420 731189694
Internet address: <https://www.kurim.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: PSK Group, spol. s r.o.

Registration number: 25597710

Postal address: Vídeňská 187/104a

Town: Brno - Dolní Heršpice

Postcode: 61900

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Monika Škardová

Email: skardova@pskgroup.cz

Telephone: +420 517070773

Internet address: <https://pskgroup.cz/index>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Elektro Houzar, s.r.o.

Registration number: 02394987

Postal address: Tovární 19

Town: Rajhrad

Postcode: 66461

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: jaroslav.houzar@seznam.cz

Telephone: +420 607014650

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Daniel Kříž

Registration number: 68101988

Postal address: Hlavní 273/76

Town: Moravany

Postcode: 66448

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: kriz.dann@seznam.cz

Telephone: +420 737928969

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: JANOair s.r.o.

Registration number: 27671232

Postal address: Stará 98/18

Town: Brno - Zábřovice

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: janoud@janoair.cz

Telephone: +420 724294490

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 206248bf-42a8-464b-97be-e806e2af4729 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 30/04/2026 15:20:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 305038-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026