

305084-2026 - Result

Germany – Load-bearing structure design services – Katharinenschule Unna, OGS-Ausbau und Anbau - Tragwerksplanung und Bauphysik

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisstadt Unna

Email: vergabestelle@stadt-unna.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Katharinenschule Unna, OGS-Ausbau und Anbau - Tragwerksplanung und Bauphysik

Description: Mit dem künftigen Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung in Grundschulen (OGS) werden sich Raumbedarfe verändern, sodass eine Anpassung der räumlichen Konzeption von Schulen und ihrer Ganztagsbereiche erforderlich ist. Um dem gerecht zu werden, hat der Rat der Kreisstadt Unna den Umbau bzw. die Sanierung der Katharinenschule beschlossen. Die Katharinenschule wird als dreizügige Grundschule geführt. Von den gegenwärtig ca. 300 Schüler: innen soll zukünftig, aufgrund des Rechtsanspruchs auf eine offene Ganztagschule, eine 100 %ige Auslastung der OGS möglich sein. Zur Umsetzung dieses Konzeptes sind allerdings die Innenräume den neuen Nutzungsanforderungen durch bauliche Veränderungen anzupassen, und die Bestandsgebäude zu sanieren. Weiterhin ist ein Anbau an der Nordseite des Bestandsgebäudes/ Haus 2 geplant. Dieser soll die neue Küche und den Speiseraum inklusive Nebenräumen beherbergen. Der Schulbau ist in hybrider Bauweise vorgesehen. Dabei ist die Wahl der Baustoffe und Konstruktionsarten aus der Aufgabenlösung heraus wirtschaftlich zu entwickeln. Aufgrund des Grundstückszuschnitts ist eine 2-geschossige Bauweise sinnvoll. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen.

Procedure identifier: b3116541-ca77-4d31-8613-7f2e49eb3fab

Internal identifier: 2025-0341

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bornekampstraße 1

Town: Unna

Postcode: 59423

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVDYYDYTPVXEY4L# - Gem. § 56 Abs. 3 VgV sind Nachforderungen von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. - Die Bepunktung der einzelnen Zuschlagskriterien sowie die Gewichtung sind der Anlage "Verfahren Verhandlungsvergabe - Teil 2 - nach Angebotsaufforderung an ausgewählte Teilnehmer" zu entnehmen. - Das Erstangebot besteht aus den folgenden Unterlagen: - Bietererklärung 1 - Honorarblatt - Bietererklärung 2 - Umsetzungskonzept: Darstellung der Herangehensweise an die Tragwerksplanungsleistung und die Bauphysikleistungen (eigene Unterlage) - Bietererklärung 3 - Darstellung der persönlichen Erfahrung und Qualifikation des Projektleiters (eigene Unterlage) - Bietererklärung 4 - Darstellung der persönlichen Erfahrung und Qualifikation des Stellvertretenden Projektleiters (eigene Unterlage) - Bietererklärung 5 - Darstellung des Personaleinsatzkonzeptes (eigene Unterlage) Die genaue Darstellung der genannten Erklärungen sind ebenfalls der Anlage "Verfahren Verhandlungsvergabe - Teil 2 - nach Angebotsaufforderung an ausgewählte Teilnehmer" zu entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Katharinenschule Unna, OGS-Ausbau und Anbau - Tragwerksplanung und Bauphysik
Description: Die Schule besteht aus einem Ensemble mehrerer zusammenhängender Gebäudeteile unterschiedlicher Baujahre. Das historische Schulgebäude (Haus 2) aus dem Jahr 1888 umfasst neben dem Souterrain drei Vollgeschosse und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Auch das später errichtete Erweiterungsgebäude Haus 1 mit dem jetzigen Haupteingang umfasst drei Geschossebenen plus Souterrain. Rechtwinklig hierzu schließen sich sowohl die Einfachturnhalle als auch die Räumlichkeiten der ehemaligen Hausmeisterwohnung an (Haus 3), die mittlerweile weitestgehend im Rahmen der Ganztagsbetreuung genutzt werden. Die drei Gebäudeteile fassen den Schulhof L-förmig im Westen und Süden ein. Ein weiterer Anbau (Haus 4) umfasst zwei Geschossebenen: im Erdgeschoss sind Nebenräume des Freibads, in erster Linie Umkleiden und Sanitärräume, angeordnet, während das Obergeschoss ausschließlich von der OGS genutzt wird. Allen Gebäudeteilen gemein sind zueinander versetzte Höhen der Geschossebenen, im Falle des westlichen Anbaus des Hauses 2 als Split-Level. Für die Ganztagsbetreuung wurde ein eingeschossiges Modulgebäude mit zwei Betreuungsräumen auf dem Schulhof platziert, das jedoch nur als temporäre Lösung für den gestiegenen Raumbedarf dienen soll.

Internal identifier: 2025-0341

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bornekampstraße 1

Town: Unna

Postcode: 59423
Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026
Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Die Gewichtung Preis setzt sich aus der Gesamtpauschale der Tragwerksplanung (20 %), der Bauphysik (15 %) und den Stundensätzen (5 %) zusammen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Die Gewichtung der Qualität setzt sich wie folgt zusammen: - Herangehensweise an die Tragwerksplanungsleistungen und die Bauphysikleistungen (20 %) - Darstellung der persönlichen Erfahrungen und Qualifikationen des Projektleiters (15 %) - Darstellung der persönlichen Erfahrungen und Qualifikationen des stellvertretenden Projektleiters (15 %) - Darstellung des Personaleinsatzkonzeptes (10 %)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§168 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreisstadt Unna

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 72 514,71 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Werner Bauingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: 2 - 2439

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 72 514,71 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Werner Bauingenieure GmbH, 59423 Unna

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 71 576,09 EUR

Value of the highest admissible tender: 95 895,89 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisstadt Unna

Registration number: 059780036036-31001-48

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Unna
Postcode: 59423
Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@stadt-unna.de
Telephone: +49 23031033021
Fax: +49 23031033097
Internet address: <https://www.unna.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Werner Bauingenieure GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: UStID: DE319580196
Postal address: Isaac-Newton-Str. 1
Town: Unna
Postcode: 59423
Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)
Country: Germany
Email: info@ing-werner.de
Telephone: +49 2303983580

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e8596c54-822c-409b-b25c-e7abe259059a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 07:50:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 305084-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026