

305154-2026 - Result

Germany – Tiling work – Erweiterung, Technik- und Brandschutzsanierung beim Alten- und Pflegeheim der Hospitalstiftung, Gartenweg 9 in 87600 Kaufbeuren.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Kaufbeuren

Email: vergabe@kaufbeuren.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung, Technik- und Brandschutzsanierung beim Alten- und Pflegeheim der Hospitalstiftung, Gartenweg 9 in 87600 Kaufbeuren.

Description: Das Alten- und Pflegeheim der Hospitalstiftung in Kaufbeuren besteht derzeit aus einem Gebäudeensemble, das sich in mehreren Bauabschnitten entwickelt hat. Die Bestandsbebauung wird im Zuge der Baumaßnahmen brandschutztechnisch saniert um den heutigen Vorschriften zu entsprechen, zusätzlich wird ein Anbau mit barrierefreien Wohnungen nach DIN 18040 erstellt und ein Altbauteil im Gegenzug abgebrochen. Im Rahmen der Baumaßnahme wird abschließend ein zentraler, öffentlich zugänglicher Park für die Bewohner des Altenheims entstehen, der qualitativ hochwertig und barrierefrei auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten geplant ist. Momentan leben ca. 190 Personen im Alten- und Pflegeheim. Das Altenheim betreibt eine eigene Großküche und eine Wäscherei, die ganzwöchig zur Versorgung der Bewohner beitragen und auch in der Bauphase durchgängig in Betrieb bleiben werden. Für den Neubau sind Wohngruppen für 54 Bewohner geplant, bestehend aus barrierefreien Einzelzimmern und Gemeinschaftsräumen mit Kochnischen.

Procedure identifier: 5edc1a99-cd52-404b-99b2-06829265b4c2

Previous notice: 755798-2025

Internal identifier: 2023_1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45431100 Floor-tiling work, 45000000 Construction work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gartenweg 9

Town: Kaufbeuren

Postcode: 87600

Country subdivision (NUTS): Kaufbeuren, Kreisfreie Stadt (DE272)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Fliesenarbeiten BA 2

Description: ca. 15,00 m² Bodenfliese 30/60 R10/A einschließlich Abdichtung; ca. 175,00 m² Bodenfliese 30/30 R11/B einschließlich Abdichtung; ca. 125,00 m² Bodenfliese MOSAIK 10/10 R10/B einschließlich Abdichtung; ca. 545,00 lfm Hohlkehlssockel R10/A einschließlich Abdichtung; ca. 1.375,00 m² Wandfliese 30/60 rektifiziert einschließlich Abdichtung; ca. 1 Stk. Spiegel ca. 800/1150 mm; ca. 54 Stk. Spiegel ca. 600/1150 mm; ca. 1 Stk. Spiegel ca. 1500 /1200 mm; ca. 1.890 lfm Silikonfuge.

Internal identifier: 51_2023_35

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45431100 Floor-tiling work, 45000000 Construction work, 45400000 Building completion work

Options:

Description of the options: Bauablauf bedingte Verlängerung.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gartenweg 9

Town: Kaufbeuren

Postcode: 87600

Country subdivision (NUTS): Kaufbeuren, Kreisfreie Stadt (DE272)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 23/10/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 122857-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis war das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis war das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Gem. § 168 Abs. 2 Satz 1 GWB kann ein wirksam erteilter Zuschlag nicht aufgehoben werden. Eine Unwirksamkeit des Zuschlags kann gem. § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden. Im Übrigen wird auf die Auftragsbekanntmachung verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Kaufbeuren

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Kaufbeuren

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation signing the contract: Stadt Kaufbeuren

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 203 329,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fliesen Lendner

Tender:

Tender identifier: Fliesen Lendner

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 203 329,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 51_2023_35

Title: Fliesenarbeiten BA 2

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

Organisation signing the contract: Stadt Kaufbeuren

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Kaufbeuren
Registration number: 09-9007626-47
Department: Vergabestelle
Postal address: Kaiser-Max-Straße 1
Town: Kaufbeuren
Postcode: 87600
Country subdivision (NUTS): Kaufbeuren, Kreisfreie Stadt (DE272)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle Stadt Kaufbeuren
Email: vergabe@kaufbeuren.de
Telephone: +49 8341437587
Fax: +49 8341437609
Internet address: <https://www.vergabe.bayern.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-9000

Official name: Fliesen Lendner
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE204259258
Postal address: Grafenauer Straße 28

Town: Hohenau
Postcode: 94545
Country subdivision (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)
Country: Germany
Email: fliesenfachbetrieb-lendner@t-online.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Fliesen Lendner
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Grafenauer Straße 28
Town: Hohenau
Postcode: 94545
Country subdivision (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)
Country: Germany
Email: fliesenfachbetrieb-lendner@t-online.de
Telephone: 08558 97486 28
Fax: 08558 97486 25

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

11. Review

11.1. Review technical identifier: REV-0001

Review identifier: 3194.Z3-3_01-26-20

Review title: Rüge nach § 160 Abs. 3 GWB

Review description: Ein Bieter rügt den Ausschluss als vergaberechtswidrig.

Review date: 15/04/2026

Review irregularity type: Other

Review request or decision: Decision

Review body type: First instance

Identifier of review body: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

The application for review or for interim measures was withdrawn

Date of review request withdrawal: 24/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: c25a850e-5072-4928-8cd2-c1fb3186f431 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:24:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 305154-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026