

305179-2026 - Competition

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko**
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GMINA LEGNICA

Email: anna.k.wolyniec@gmail.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko” (dalej: Dokumentacji projektowej) oraz udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu Dokumentacji projektowej w ramach odrębnego postępowania na roboty budowlane wszczętego przez Zamawiającego. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: a) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami (dalej: PFU), b) Inwentaryzacja uproszczona z 1997 r. c) Inwentaryzacja szkicowa z 2024 r., d) Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, e) Pismo z WPEC Legnica S.A. o możliwości przyłączenia sieci ciepłowniczej, f) Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej NN ora dostaw energii elektrycznej z Tauron Dystrybucja. 3. Na zakres Dokumentacji projektowej składa się: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla każdej z branż, wraz ze wskazaniem lokalizacji wyposażenia i sprzętu wykazanego w załączniku nr 9a do PFU, c) projekt techniczny z podziałem na branże, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), e) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, f) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone w oparciu o załącznik do SWZ, g) wizualizacja obiektu, h) warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, w tym decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ) i pozwolenia wymagane przepisami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: decyzję o pozwoleniu na budowę, i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Procedure identifier: 77f8c574-be44-404d-8d79-d3bb77ca93e0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: 1) art. 108 ust. 1 u.p.z.p., 2) art. 109 ust 1 pkt 5) -8) i 10) u.p.z.p. 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), 4) art. 5k rozporządzenie Rady (UE) nr 833/214 z dnia 31.07.2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 299 z 31.07.2014 r., str. 1), dalej: rozporządzenie UE 833/2014. 2. Na podstawie art. 108 ust. 1 u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 oraz 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024 r. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub

zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 u.p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1) wyklucza się Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. 4. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 5) u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów. 5. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6) u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę, jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust.2 u.p.z.p., którego nie można skutecznie wyeliminować w in 6. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 7) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. 6. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 8) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych, 7. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 10) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 8. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3); 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana

na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z Dz.U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 9. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576, w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (dalej: rozporządzenie) - zakazane jest udzielanie zamówień lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji; 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ww. pkt 1) i 2). Zakaz udziału w zamówieniach publicznych na podstawie wskazanego rozporządzenia dotyczy Wykonawców, jak również Podwykonawców, dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji, jeżeli taki Podwykonawca, dostawca, należy do którejkolwiek z podmiotów wymienionych w ww. punktach 1) - 3). 10. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko
Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko” (dalej: Dokumentacji projektowej) oraz udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu Dokumentacji projektowej w ramach odrębnego postępowania na roboty budowlane wszczętego przez Zamawiającego. 2) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: a) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami (dalej: PFU), b) Inwentaryzacja uproszczona z 1997 r. c) Inwentaryzacja szkieletowa z 2024 r. d) Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną e) Pismo z WPEC Legnica S.A. o możliwości przyłączenia sieci ciepłowniczej, f) Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej NN ora dostaw energii elektrycznej z Tauron Dystrybucja. 3) Na zakres Dokumentacji projektowej składa się: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b)

opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla każdej z branż, wraz ze wskazaniem lokalizacji wyposażenia i sprzętu wykazanego w załączniku nr 9a do PFU, c) projekt techniczny z podziałem na branże, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), e) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, f) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone w oparciu o załącznik do SWZ, g) wizualizacja obiektu, h) warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, w tym decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ) i pozwolenia wymagane przepisami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: decyzję o pozwoleniu na budowę, i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Brak opcji i wznowień

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FEDS

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedno zadanie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację budynku wpisanego do Państwowego rejestru zabytków lub wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, o powierzchni użytkowej min. 1 500m². Wykonanie zadania określonego powyżej powinno być potwierdzone: - wykazem usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, z którego wynikać będzie rodzaj zrealizowanych prac projektowych, ich wartość, data i miejsce ich wykonania oraz dane podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane, oraz - załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub

ciągłych są wykonywane; przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych; nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonania wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia - po minimum jednym projektancie: a) w branży architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, c) w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, d) w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, e) w branży teletechnicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności teletechnicznej bez ograniczeń, f) koordynatora projektu w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, spełniającego łącznie następujące warunki posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, - posiadającego doświadczenie w koordynowaniu prac projektowych w ramach minimum jednego zadania obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej związanej z budową, przebudową, rozbudową lub modernizacją budynku wpisanego do Państwowego rejestru zabytków lub wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, o powierzchni użytkowej min. 1 500m². Posiadanie uprawnień budowlanych wskazanych w lit. a) do f) powinno być potwierdzone łącznie: -uprawnieniami w danej branży budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadającymi im uprawnieniami nabytymi w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, -wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego, - ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem funkcji, Dysponowanie osobami spełniającymi powyższe warunki powinno być potwierdzone – wykazem osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu: a) wykaz dokumentacji projektowych wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – wzór wykazu dokumentacji projektowych stanowi załącznik do SWZ b) wykaz osób, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) SWZ skierowanych przez

wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. - wzór wykazu stanowi załącznik do SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,9 co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie koordynatora projektu

Description: W kryterium „Doświadczenie koordynatora projektu” (D) punkty zostaną przyznane w następujący sposób: - koordynował min. 2 zadania, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. f) SWZ – otrzyma 5 pkt, - koordynował min. 3 i więcej zadań, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. f) SWZ – otrzyma 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych). 2. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 419, 1635). 4. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: „Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę pn. „Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko”. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I O/Legnica nr

20124014731111000025212109. 6. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie, przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. 7. Zabezpieczenie można wnieść w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Polska Kasa Opieki S.A. I O/Legnica nr 20124014731111000025212109, a potwierdzenie załączy do umowy w dniu jej podpisania. Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-06

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMINA LEGNICA

Organisation providing offline access to the procurement documents: GMINA LEGNICA

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: GMINA LEGNICA

Organisation processing tenders: GMINA LEGNICA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: GMINA LEGNICA

Registration number: 6910011742

Postal address: pl. Słowiański 8

Town: Legnica

Postcode: 59-220

Country subdivision (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Country: Poland

Email: anna.k.wolyniec@gmail.com

Telephone: 600525390

Internet address: <https://legnica.eu>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: 5c7569c8-53c7-4296-9e81-ec10ffa7b92f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 05:58:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 305179-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026