

## 305234-2026 - Competition

Finland – Construction work – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Email: [sirpa.pylvas@hel.fi](mailto:sirpa.pylvas@hel.fi)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Description: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Procedure identifier: 88a44a67-712a-41d8-a034-0f409abbe20b

Internal identifier: 2825001090

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

Additional information: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta ( 2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090

Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m<sup>2</sup> - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m<sup>2</sup> - asuntoala n. 5 080 asm<sup>2</sup> - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm<sup>2</sup> Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehdoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29

Description: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Internal identifier: 2825001090

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 52 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes  
Additional information: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta ( 2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m<sup>2</sup> - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m<sup>2</sup> - asuntoala n. 5 080 asm<sup>2</sup> - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm<sup>2</sup> Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenttelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems  
Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Urakan kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Takuuehdot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 56

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Sirpa Pylväs

Email: [sirpa.pylvas@hel.fi](mailto:sirpa.pylvas@hel.fi)

Telephone: +358 931020622

Internet address: <http://www.att.hel.fi/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

0e814485-9933-4e89-8489-0af611abe3ea-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 125591e9-7211-47ec-96ac-2f0474785235 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:09:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 11:09:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 305234-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026