

## 305240-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – Сключване на рамково споразумение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД – Пловдив”

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД

Email: [mariq\\_a\\_sh@abv.bg](mailto:mariq_a_sh@abv.bg)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Сключване на рамково споразумение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД – Пловдив”

Description: Предметът на поръчката може да включва ремонти, реконструкции, преустройства, изграждане на нови обекти и други, структурирани в пет самостоятелно обособени позиция в зависимост от вида и групата на строителството, съответно на първа група, първа категория, първа група, втора категория, първа група, трета категория, първа група, четвърта категория и първа група, пета категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя. Изпълнението на поръчката включва извършване на строително - монтажни работи и строително-ремонтни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Св, Георги” ЕАД, които следва да се извършат при възлагане от страна на Възложителя, след провеждане на вътрешен конкурентен избор по чл. 82 от ЗОП. Всеки конкретен обект и вида на отделните СМР включени в него ще бъдат определяни от Възложителя в конкретни писмени покани до потенциалните изпълнители по рамковото споразумение. Целта на предстоящото рамково споразумение е чрез провеждане на процедурата, да бъдат избрани потенциални изпълнители. Прогнозното количество на поръчката се определя като приблизително 100 строителни обекта (съответно за строежите от първа група, първа категория прогнозен брой 20 строителни обекта, за строежите от първа група, втора категория – прогнозен брой 40 строителни обекта, за строежите от първа група, трета категория – 16 строителни обекта, за строежите от първа група, четвърта категория – 10 строителни обекта и за строежите от първа група, пета категория – 10 строителни обекта. Максималната стойност общо за всички строителни обекти в размер на 35 000 000 EUR (евро) без ДДС, в която сума е включена възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР до 10% от стойността на първоначалните договори.

Procedure identifier: 94f421b1-97f5-4442-95e8-cb4d02e1cfda

Internal identifier: 562952

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул.

«Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Възложителят прилага задължителните основания за отстраняване, предвидени в ЗОП. До участие се допускат всички участници, за които не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал.1, чл. 55, ал.1, т. 5 от ЗОП и обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП, както и за които не са налице: - забраните за участие в процедури за обществени поръчки по чл. 3, т. 8, включително във връзка с чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. - забраните за участие в процедури за обществени поръчки по чл. 113 от Закона за сметната палата. - забраната за участие в процедури на лица по чл.83а, ал.5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания. В тази връзка при подаване на офертата участниците декларират в ЕЕДОП, че за тях не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал.1, чл.55, ал.1, т. 5 от ЗОП, както и че за тях не са налице цитираните забрани по ЗИФОДРЮПДРКЛТДС и по ЗСП, както и по ЗАНН за участие в процедура по обществени поръчки по ЗОП и нормативните актове по прилагането му. Липсата на горепосочените обстоятелства по ЗИФОДРЮПДРКЛТДС и по ЗСП, както и по ЗАНН които са свързани с националните основания за отстраняване, се декларира в ЕЕДОП в полето „Прилагат ли се специфичните национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност. Преди подписване на договора участниците представят предвидените в ЗОП и ППЗОП документи за удостоверяване липсата на упоменатите обстоятелства. Съгласно Регламент (ЕС) 833/2014 от 13 юли 2014г. на Съвета, относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна не следва да се възлагат договори за обществени поръчки на лицата, посочени в член 5к, параграф 1 от регламента. С оглед изложеното, възложителят няма да допуска до участие участници, за които са налице горепосочените обстоятелства. Във връзка с това към офертата си участниците следва да попълнена декларация – образец от документацията за участие. Съгласно чл. 104, ал. 2 и ал. 3 от ЗОП, при провеждането на процедурата оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор, преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор. Размер на

гаранцията за изпълнение по договорите за изпълнение на обществена поръчка: При конкретните възлагания, Възложителят изисква гаранция в размер на 1% (един процента) от стойността на конкретния(-ите) договор без ДДС, която Възложителят има право да задържи, при условие, че изпълнителят не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора за обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение се представя от определения изпълнител в една от формите, допустими съгласно ЗОП. При възлагане на поръчка при условията на неосигурено финансиране по смисъла на чл. 114 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след уведомлението на възложителя по чл. 114, ал.2 от ЗОП. Оценяването и класирането на офертите, постъпили от лицата по рамковото споразумение при участието им във вътрешните конкурентни избори, се извършва въз основа на критерий „НАЙ-НИСКА ЦЕНА”, на база на офертираните цени за изпълнение на конкретни строителни обекти, описани от възложителя в поканата по чл. 82, ал.4, т.1 от ЗОП чрез количествена сметка.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Възложителят прилага незадължителното основание за отстраняване, предвид което се добавя следния текст: За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно

постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Строежи от I-ва категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение

Description: В предмета на самостоятелно обособената позиция попадат строежи, криеци опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества (чл. 137, ал.1, т.1, б. „г” от ЗУТ), I-ва категория. По смисъла на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежите от тази група, изпълнявани в лечебното заведение, се квалифицират като строежи или части от тях (сгради, помещения, складове, технологични и транспортни инсталации и лаборатории) за производство и съхраняване на радиоактивни вещества и материали (чл. 2, ал.4, б „з” от наредбата), както и строежи или части от тях, криеци опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения (чл. 2, ал.4, т. 2 от наредбата). По смисъла на квалификацията на строежите по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя, строежите от предмета на самостоятелно обособената позиция попадат в хипотезата на Първа група, първа категория по смисъла на чл. 5, ал.6, т. 1, т. 1.1 и т. 1.1.1 от Правилника (строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква "г" от ЗУТ - строежи, криеци опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества). Естество, количество, прогнозна стойност и правен режим на строителството: В рамките на позицията се очаква да бъдат възложени приблизително 20 строителни обекта за внедряването и инсталиране в помещения на високотехнологична медицинска апаратура с йонизиращо лъчение и обекти, попадащи под регламентацията на Закон за безопасно използване на ядрената енергия, Наредба за радиационна защита и други, като например изграждане на ангиографски зали, зали и кабинети за рентгенова апаратура, бункери за лъчетерапия и лъчелечение, за радиохирургия, за циклотрон и други. В рамките на позицията се цели обезпечение на особено чувствителни нужди на населението от болнично лечение с високотехнологична апаратура, попадаща под специален режим и предназначена за третиране на оковаболявания, дейности от областта на инвазивната кардиология, нуклеарната медицина, лъчетерапията и други. Прогнозно се предвижда в преобладаващия брой случаи да се касае за реконструкции и преустройства на съществуващи помещения от сградния фонд на лечебното заведение, но е възможно и да се възложи изграждането на нов сграден фонд. Конкретните потребности и възможности за лечебното заведение ще се доуточняват в хода на изпълнение на рамковото споразумение, според възможностите на лечебното заведение, подкрепата за осъществяването на определени проекти от страна Принципала на лечебното заведение, размера на осигуряващото се финансиране на базата на ежемесечно реимбурсиране на осъществена болнична помощ и съотношението им към текущите разходи на болницата за финансиране на основната ѝ дейност, а също така и предвид

практическите възможности за реализирането на един или друг инвестиционен проект в съществуващ или нов сграден фонд, съобразно градоустройствените параметри и изисквания от областта на устройството на територията за реализирането на съответния обект и от друга страна, предвид параметрите на сградния фонд и незастроените терени – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Последният въпрос е най-често предмет на уточнение в рамките на процеса по инвестиционно проектиране и не може предварително да бъде прогнозиран със задоволителна точност. Прогнозно се предвижда всички обекти от тази позиция да се изпълняват по предварително изработени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. Прогнозната стойност на позицията възлиза на 10 000 000 EUR без ДДС за първоначално набелявания обем СМР. Към този обем е прибавена и включена и възможност за непредвидени СМР с прогнозна стойност от 1 100 000 EUR без ДДС или обща прогнозна стойност 11 100 000 EUR без ДДС. В прогнозната стойност на позицията е включена и възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР на стойност 1 100 000 EUR без ДДС. Възможността обхваща евентуално възникнали СМР, непредвидени в първоначалните количествени сметки на сключваните договори за изпълнение на строителни обекти, но необходими СМР за успешното приключване на поръчките, които прогнозно се очаква да включват дейности по довършване на съответните строителни обекти с по-големи от първоначално предвидените количества от настилки, облицовки, конструктивни елементи, инсталационни системи, лъчезащитни елементи и други. Възлагането на непредвидени СМР е възможно само при условията, предвидени в документацията на обществената поръчка.

Internal identifier: 562975

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 100 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Списък с компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България и информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл.47, ал.4 от ЗОП: Национална агенция за приходите (НАП) - [www.nap.bg/](http://www.nap.bg/) Министерство на околната среда и водите - <http://www.moew.government.bg/> Министерство на труда и социалната политика - <http://www.mlsp.government.bg/> Национален статистически институт: <https://www.nsi.bg/> Регионална здравна инспекция - Пловдив: <https://riokozpd.com/> Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда": <https://www.gli.government.bg/bg>

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Такива изисквания са дадени в техническата спецификация, в която са въведени изисквания за енергийна ефективност. Също така от участниците се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по EN ISO 14001:2015 или еквивалент (вж. раздел „Тръжни условия“, поле „Критерий за подбор от обявлението).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Камарата на строителите (КС) за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или аналогична регистрация, съобразно законодателството на държава – членка на ЕС и ЕИП, в която участникът е установен. Регистрацията трябва да е приложима за основните видове строителства от предмета на поръчката, описани съгласно квалификацията им по ЗУТ и Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, както следва: Строежи по чл. 137, ал.1, т.1, б. „г“ от ЗУТ, първа група, I-ва категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя: Строежи или части от тях (сгради, помещения, складове, технологични и транспортни инсталации и лаборатории) за производство и съхраняване на радиоактивни вещества и материали (чл. 2, ал.4, б „з“ от наредбата), както и строежи или части от тях, криещи опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения (чл. 2, ал.4, т. 2 от наредбата). Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV: Критерии за подбор, раздел А) Годност, т.1. Във връзка с така представеното изискване се пояснява следното: 1. При искане за доказване на съответствието с изискването по реда на условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят: 1.1. За участници с налично удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, следва да се представи заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. 1.2. За чуждестранни участници с аналогичен документ от чуждестранен орган, съобразно законодателството на

държавата, в която участникът е установен, следва да се представят доказателства (заверен документ или друга информация, допустима съгласно ЗОП, доказваща вписване) за вписване в аналогичен регистър в страната, в която участникът е установен, което вписване му предоставя право да извършва всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства, в държавата, в която участника е установен. 2. Преди сключване на рамковото споразумение участниците – независимо, дали са национални или чуждестранни, представят: 2.1. Удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, под формата на заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. Съгласно Становище с номер ЗК-90 от 13.03.2026г. от Агенцията за обществените поръчки за осъществяване на контрол по чл. 229, ал.1, т. 2, б. „ж“ от ЗОП, за чуждестранните лица не следва да представят удостоверение за вписване по чл. 25а от ЗКС, тъй като според Агенцията този вид удостоверение е неприложимо за рамково споразумение.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: 1. Общ оборот: 3 500 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Общ годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за общия оборот и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: Оборот, попадащ в обхвата на поръчката: 3 000 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) \* Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, следва да се разбира оборота, реализиран от строително-монтажни работи – без оглед на категорията строителство или други специфики. Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Конкретен годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на

поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилага системи за управление на качеството. Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство. Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „1)” „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандартите. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „2)” „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандарта. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложени ценообразуващи показатели за СМР

Description: К1 - Предложени ценообразуващи показатели за СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложена цена за честосрещани СМР

Description: K2 - Предложена цена за честосрещани СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/562952>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/562952>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП - 10 дни пред КЗК

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Строежи от II-ра категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение

Description: В предмета на самостоятелно обособената позиция попадат строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ), II-ра категория. По смисъла на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежите от тази група, изпълнявани в лечебното заведение, се квалифицират като сграда (лечебно заведение за болнична помощ за активно лечение) и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 метра съгласно номенклатурата по приложение № 2 – сгради за обслужване в областта на здравеопазването (чл. 4, ал.5, т.1 и т.2 от наредбата). По смисъла на квалификацията на строежите по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя, строежите от предмета на самостоятелно обособената позиция попадат в хипотезата на Първа група, втора категория по смисъла на чл. 5, ал.6, т. 1, т. 1.2 и т. 1.2.1 от Правилника (строежи по чл. 137, ал. 1, т. 2, буква "д" ЗУТ - сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители). Естество, количество, прогнозна стойност и правен режим на строителството: В рамките на позицията се очаква да бъдат възложени приблизително 40 строителни обекта за ремонтване и реконструкции на съществуващ сграден фонд на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, представляващ част от неговата диагностично-лечебна структура и обслужващ пряко нуждите на медицински звена, клиники и отделения. УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД е собственик на многообразен сграден фонд, разположен в две бази на територията на гр. Пловдив, като известна част от сградите са твърде стари, строени през средата на миналия век и се налагат чести ремонти, реконструкции и модернизирание. Чрез позицията се цели да се посрещнат потребностите, свързани с необходимостта от отремонтиране на медицинските звена в частта от сградния фонд, който е с по-големи пространствени размери и капацитет, с оглед на което попада в упоменатата категория и група строеж. Прогнозно се предвижда в преобладаващия брой случаи да се касае за реконструкции и преустройства на съществуващи помещения от сградния фонд на лечебното заведение, но е възможно и да се възложи изграждането на нов сграден фонд. Конкретните потребности и възможности за лечебното заведение ще се доуточняват в хода на изпълнение на рамковото споразумение, според възможностите на лечебното заведение, подкрепата за осъществяването на определени проекти от страна Принципала на лечебното заведение, размера на осигуряващото се финансиране на базата на ежемесечно реимбурсиране на осъществена болнична помощ и съотношението им към текущите разходи на болницата за финансиране на основната ѝ дейност, а също така и предвид практическите възможности за реализирането на един или друг инвестиционен проект в съществуващ или нов сграден фонд, съобразно градоустройствените параметри и изисквания от областта на устройството на територията за реализирането на съответния обект и от друга страна, предвид параметрите на сградния фонд и незастроените терени – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Последният въпрос е най-често предмет на уточнение в рамките на процеса по инвестиционно проектиране

и не може предварително да бъде прогнозиран със задоволителна точност. Прогнозно се предвижда всички обекти от тази позиция да се изпълняват по предварително изработени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. Прогнозната стойност на позицията възлиза на 6 000 000 EUR без ДДС за първоначално набелязания обем СМР. Към този обем е прибавена и включена и възможност за непредвидени СМР с прогнозна стойност от 600 000 EUR без ДДС или обща прогнозна стойност 6 600 000 EUR без ДДС. В прогнозната стойност на позицията е включена и възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР на стойност 600 000 EUR без ДДС. Възможността обхваща евентуално възникнали СМР, непредвидени в първоначалните количествени сметки на сключваните договори за изпълнение на строителни обекти, но необходими СМР за успешното приключване на поръчките, които прогнозно се очаква да включват дейности по довършване на съответните строителни обекти с по-големи от първоначално предвидените количества от настилки, облицовки, конструктивни елементи, инсталационни системи, лъчезащитни елементи и други. Възлагането на непредвидени СМР е възможно само при условията, предвидени в документацията на обществената поръчка.  
Internal identifier: 562978

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 6 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Списък с компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България и информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл.47, ал.4 от ЗОП: Национална агенция за приходите (НАП) - [www.nap.bg/](http://www.nap.bg/) Министерство на околната среда и водите - <http://www.moew.government.bg/> Министерство на труда и социалната политика - <http://www.mlsp.government.bg/>

Национален статистически институт: <https://www.nsi.bg/> Регионална здравна инспекция - Пловдив: <https://riokozpd.com/> Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда": <https://www.gli.government.bg/bg>

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Такива изисквания са дадени в техническата спецификация, в която са въведени изисквания за енергийна ефективност. Също така от участниците се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по EN ISO 14001:2015 или еквивалент (вж. раздел „Тръжни условия“, поле „Критерий за подбор от обявлението“).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Камарата на строителите (КС) за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или аналогична регистрация, съобразно законодателството на държава – членка на ЕС и ЕИП, в която участникът е установен. Регистрацията трябва да е приложима за основните видове строителства от предмета на поръчката, описани съгласно квалификацията им по ЗУТ и Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, както следва: Строежи от II-ра категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение: Сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.2, б. „д“ от ЗУТ), първа група, II-ра категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя: Сграда (лечебно заведение за болнична помощ за активно лечение) и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2 – сгради за обслужване в областта на здравеопазването. (чл. 4, ал.5, т.1 и т.2 от наредбата) Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV: Критерии за подбор, раздел А) Годност, т.1. Във връзка с така представеното изискване се пояснява следното: 1. При искане за доказване на съответствието с изискването по реда на условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят: 1.1. За участници с налично удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, следва да се представи заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. 1.2. За чуждестранни участници с аналогичен документ от чуждестранен орган, съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен, следва да се представят доказателства (заверен документ или друга информация, допустима съгласно ЗОП, доказваща вписване) за вписване в аналогичен регистър в страната, в която участникът е установен, което вписване му предоставя право да извършва всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства, в държавата, в която участника е установен. 2. Преди сключване на рамковото споразумение участниците – независимо, дали са национални или

чуждестранни, представят: 2.1. Удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, под формата на заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. Съгласно Становище с номер ЗК-90 от 13.03.2026г. от Агенцията за обществените поръчки за осъществяване на контрол по чл. 229, ал.1, т. 2, б. „ж“ от ЗОП, за чуждестранните лица не следва да представят удостоверение за вписване по чл. 25а от ЗКС, тъй като според Агенцията този вид удостоверение е неприложимо за рамково споразумение.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален общ оборот изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: 1. Общ оборот: 2 000 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Общ годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за общия оборот и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: Оборот, попадащ в обхвата на поръчката: 1 500 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) \* Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, следва да се разбира оборота, реализиран от строително-монтажни работи – без оглед на категорията строителство или други специфики. Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Конкретен годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от

датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилага системи за управление на качеството. Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство. Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „1) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандартите. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „2) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандарта. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложени ценообразуващи показатели за СМР

Description: K1 - Предложени ценообразуващи показатели за СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложена цена за честосрещани СМР

Description: K2 - Предложена цена за честосрещани СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/562952>

**Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/562952>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП - 10 дни пред КЗК

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Строежи от III-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение копие

Description: В предмета на самостоятелно обособената позиция попадат строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.3, б. „в” от ЗУТ), III-та категория. По смисъла на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежите от тази група, изпълнявани в лечебното заведение, се квалифицират като 1. сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с капацитет над 100 паркоместа; 2. сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители - сгради за обслужване в областта на здравеопазването съгласно Приложение № 2 от наредбата, в т.ч. отделни структури на лечебното заведение, попадащи в чл. 6, ал.3 от наредбата (чл. 6, ал.3, т.1, т.4 и т.5 от наредбата). По смисъла на квалификацията на строежите по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя, строежите от предмета на самостоятелно обособената позиция попадат в хипотезата на Първа група, трета категория по смисъла на чл. 5, ал.6, т. 1, т. 1.3 и т. 1.3.2 от Правилника (строежи по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква "в" ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители). Естество, количество, прогнозна стойност и правен режим на строителството: В рамките на позицията се очаква да бъдат възложени приблизително 16 строителни обекта за ремонтване и реконструкции на съществуващи инфраструктурни обекти и сграден фонд на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, представляващ част от неговата стопанска и диагностично-лечебна структура. УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД е собственик на многообразен сграден фонд, разположен в две бази на територията на гр. Пловдив, като известна част от сградите са твърде стари, строени през средата на миналия век и се налагат чести ремонти, реконструкции и модернизирание. Същото е и положението с инфраструктурните съоръжения като в последните години ясно се очертава и необходимостта от изграждане на нови паркинги за нуждите на пациенти, персонал и посетители на лечебното заведение. Чрез позицията се цели да се посрещнат потребностите, свързани с необходимостта от отремонтирането на посочения фонд, включително по отношение на сградния фонд на медицинските звена в частта му, който е с по-малки пространствени размери и капацитет, с оглед на което попада в упоменатата категория и група строеж. Прогнозно се предвижда в преобладаващия брой случаи да се касае за реконструкции и преустройства на съществуващи помещения от сградния фонд на лечебното заведение, но е възможно и да се възложи изграждането на нов сграден фонд и инфраструктурни съоръжения. Конкретните потребности и възможности за лечебното заведение ще се доуточняват в хода на изпълнение на рамковото споразумение, според възможностите на лечебното заведение, подкрепата за осъществяването на определени проекти от страна Принципала на лечебното заведение, размера на осигуряващото се финансиране на базата на ежемесечно реимбурсиране на осъществена болнична помощ и съотношението им към текущите разходи на болницата за финансиране на основната ѝ дейност, а също така и предвид практическите възможности за реализирането на един или друг инвестиционен проект в съществуващ или нов сграден фонд, или за изграждането на нови инфраструктурни съоръжения от вида на упоменатото строителство, съобразно градоустройствените параметри и изисквания от областта на устройството на територията за реализирането на съответния обект и от друга страна, предвид параметрите на сградния фонд и незастроените терени – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Последният въпрос е най-често предмет на уточнение в рамките на процеса по инвестиционно проектиране и не може

предварително да бъде прогнозиран със задоволителна точност. Прогнозно се предвижда всички обекти от тази позиция да се изпълняват по предварително изработени инестиционни проекти и издадено разрешение за строеж, освен в случаите на преустройства, без необходимост от издаването на разрешение за строеж (например, в хипотезата на чл. 151 от ЗУТ) – прогнозно три обекта на строителство от посочените осем. Прогнозната стойност на позицията възлиза на 6 000 000 EUR без ДДС за първоначално набелязания обем СМР. Към този обем е прибавена и включена и възможност за непредвидени СМР с прогнозна стойност от 600 000 EUR без ДДС или обща прогнозна стойност 6 600 000 EUR без ДДС. В прогнозната стойност на позицията е включена и възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР на стойност 600 000 EUR без ДДС. Възможността обхваща евентуално възникнали СМР, непредвидени в първоначалните количествени сметки на сключваните договори за изпълнение на строителни обекти, но необходими СМР за успешното приключване на поръчките, които прогнозно се очаква да включват дейности по довършване на съответните строителни обекти с по-големи от първоначално предвидените количества от настилки, облицовки, конструктивни елементи, инсталационни системи, лъчезащитни елементи и други. Възлагането на непредвидени СМР е възможно само при условията, предвидени в документацията на обществената поръчка.  
Internal identifier: 562979

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 600 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Списък с компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България и информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл.47, ал.4 от ЗОП: Национална агенция за приходите (НАП) - [www.nap](http://www.nap).

<http://www.moew.government.bg/>  
Министерство на труда и социалната политика - <http://www.mlsp.government.bg>  
Национален статистически институт: <https://www.nsi.bg/> Регионална здравна инспекция -  
Пловдив: <https://riokozpd.com/> Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда":  
<https://www.gli.government.bg/bg>

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Такива изисквания са дадени в техническата спецификация, в която са въведени изисквания за енергийна ефективност. Също така от участниците се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по EN ISO 14001:2015 или еквивалент (вж. раздел „Тръжни условия“, поле „Критерий за подбор от обявлението).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Камарата на строителите (КС) за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или аналогична регистрация, съобразно законодателството на държава – членка на ЕС и ЕИП, в която участникът е установен. Регистрацията трябва да е приложима за основните видове строителства от предмета на поръчката, описани съгласно квалификацията им по ЗУТ и Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, както следва: Строежи от III-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение: Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.3, б. „в” от ЗУТ), първа група, III-та категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя: 1. сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с капацитет над 100 паркоместа; 2. сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м. или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители - сгради за обслужване в областта на здравеопазването съгласно Приложение № 2 от наредбата, в т.ч. отделни структури на лечебното заведение, попадащи в чл. 6, ал.3 от наредбата (чл. 6, ал.3, т.1, т.4, т.5 от наредбата) Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV: Критерии за подбор, раздел А) Годност, т.1. Във връзка с така представеното изискване се пояснява следното: 1. При искане за доказване на съответствието с изискването по реда на условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците следва да представят: 1.1. За участници с налично удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, следва да се представи заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. 1.2. За чуждестранни участници с аналогичен документ от чуждестранен орган, съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен, следва да се представят доказателства (заверен документ или друга информация, допустима

съгласно ЗОП, доказваща вписване) за вписване в аналогичен регистър в страната, в която участникът е установен, което вписване му предоставя право да извършва всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства, в държавата, в която участника е установен. 2. Преди сключване на рамковото споразумение участниците – независимо, дали са национални или чуждестранни, представят: 2.1. Удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, под формата на заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. Съгласно Становище с номер ЗК-90 от 13.03.2026г. от Агенцията за обществените поръчки за осъществяване контрол по чл. 229, ал.1, т. 2, б. „ж“ от ЗОП, за чуждестранните лица не следва да представят удостоверение за вписване по чл. 25а от ЗКС, тъй като според Агенцията този вид удостоверение е неприложимо за рамково споразумение.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: 1. Общ оборот: 2 000 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Общ годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за общия оборот и за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: Оборот, попадащ в обхвата на поръчката: 1 500 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) \* Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, следва да се разбира оборота, реализиран от строително-монтажни работи – без оглед на категорията строителство или други специфики. Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Конкретен годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато

публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилага системи за управление на качеството. Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство. Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „1) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандартите. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „2) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандарта. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложени ценообразуващи показатели за СМР

Description: K1 - Предложени ценообразуващи показатели за СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложена цена за честосрещани СМР

Description: K2 - Предложена цена за честосрещани СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/562952>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/562952>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП - 10 дни пред КЗК

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

### 5.1. Lot: LOT-0004

Title: Строежи от IV-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение

Description: В предмета на самостоятелно обособената позиция попадат строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.4, б. „б“ от ЗУТ), IV – та категория. По смисъла на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежите от тази група, изпълнявани в лечебното заведение, се квалифицират като строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл. 8, ал.2, т. 3 от наредбата). По смисъла на квалификацията на строежите по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя, строежите от предмета на самостоятелно обособената позиция попадат в хипотезата на Първа група, четвърта категория по смисъла на чл. 5, ал.6, т. 1, т. 1.4 и т. 1.4.2 от Правилника (строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ - жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители). Естество, количество, прогнозна стойност и правен режим на строителството: В рамките на позицията се очаква да бъдат възложени приблизително 10 строителни обекта за ремонтване и реконструкции на съществуващи инфраструктурни обекти и сграден фонд на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, представляващ част от неговата стопанска и диагностично-лечебна структура. УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД е собственик на многообразен сграден фонд, разположен в две бази на територията на гр. Пловдив, като известна част от сградите са твърде стари, строени през средата на миналия век и се налагат чести ремонти, реконструкции и модернизиране. Същото е и положението с инфраструктурните съоръжения на лечебното заведение. Чрез позицията се цели да се посрещнат потребностите, свързани с необходимостта от отремонтирането на посочения сграден фонд и съоръжения, като в конкретната позиция се включват обекти с по-малки габарити и капацитет, отговарящи на квалификацията на вида на строителството, дадена по-горе. Прогнозно се предвижда в преобладаващия брой случаи да се касае за реконструкции и преустройства на съществуващи обекти от сградния фонд и инфраструктурните обекти на лечебното заведение, но е възможно и да се възложи изграждането на нов сграден фонд и инфраструктурни съоръжения. Конкретните потребности и възможности за лечебното заведение ще се доуточняват в хода на изпълнение на рамковото споразумение, според възможностите на лечебното заведение, подкрепата за осъществяването на определени проекти от страна Принципала на лечебното заведение, размера на осигуряващото се финансиране на базата на ежемесечно реимбурсиране на осъществена болнична помощ и съотношението им към текущите разходи на болницата за финансиране на основната й дейност, а също така и предвид практическите възможности за реализирането на един или друг инвестиционен проект в съществуващ или нов сграден фонд, или за изграждането на нови инфраструктурни съоръжения от вида на упоменатото

строителство, съобразно градоустройствените параметри и изисквания от областта на устройството на територията за реализирането на съответния обект и от друга страна, предвид параметрите на сградния фонд и незастроените терени – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Последният въпрос е най-често предмет на уточнение в рамките на процеса по инвестиционно проектиране и не може предварително да бъде прогнозиран със задоволителна точност. Прогнозно се предвижда всички обекти от тази позиция да се изпълняват по предварително изработени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж, освен в случаите на преустройства, без необходимост от издаването на разрешение за строеж (например, в хипотезата на чл. 151 от ЗУТ) – прогнозно два обекта на строителство от посочените пет. Прогнозната стойност на позицията възлиза на 4 909 090,91 EUR без ДДС за първоначално набелязания обем СМР. Към този обем е прибавена и включена и възможност за непредвидени СМР с прогнозна стойност от 490 909,09 EUR без ДДС или обща прогнозна стойност 5 400 000 EUR без ДДС. В прогнозната стойност на позицията е включена и възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР на стойност 490 909,09 EUR без ДДС. Възможността обхваща евентуално възникнали СМР, непредвидени в първоначалните количествени сметки на сключваните договори за изпълнение на строителни обекти, но необходими СМР за успешното приключване на поръчките, които прогнозно се очаква да включват дейности по довършване на съответните строителни обекти с по-големи от първоначално предвидените количества от настилки, облицовки, конструктивни елементи, инсталационни системи, лъчезащитни елементи и други. Възлагането на непредвидени СМР е възможно само при условията, предвидени в документацията на обществената поръчка.

Internal identifier: 562980

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Списък с компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България и информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл.47, ал.4 от ЗОП: Национална агенция за приходите (НАП) - [www.nap.bg/](http://www.nap.bg/) Министерство на околната среда и водите - <http://www.moew.government.bg/> Министерство на труда и социалната политика - <http://www.mlsp.government.bg/> Национален статистически институт: <https://www.nsi.bg/> Регионална здравна инспекция - Пловдив: <https://riokozpd.com/> Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда": <https://www.gli.government.bg/bg>

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Такива изисквания са дадени в техническата спецификация, в която са въведени изисквания за енергийна ефективност. Също така от участниците се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по EN ISO 14001:2015 или еквивалент (вж. раздел „Тръжни условия“, поле „Критерий за подбор от обявлението“).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Камарата на строителите (КС) за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или аналогична регистрация, съобразно законодателството на държава – членка на ЕС и ЕИП, в която участникът е установен. Регистрацията трябва да е приложима за основните видове строителства от предмета на поръчката, описани съгласно квалификацията им по ЗУТ и Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, както следва: Строежи от IV-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение: Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.4, б. „б“ от ЗУТ), първа група по смисъла, IV – та категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя: Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл.8, ал.2, т. 3 от наредбата) Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV: Критерии за подбор, раздел А) Годност, т.1. Във връзка с така представеното изискване се пояснява следното: 1. При искане за доказване на съответствието с изискването по реда на условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците следва да представят: 1.1. За участници с налично удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, следва да се представи заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. 1.2. За чуждестранни участници с аналогичен документ от чуждестранен орган, съобразно

законодателството на държавата, в която участникът е установен, следва да се представят доказателства (заверен документ или друга информация, допустима съгласно ЗОП, доказваща вписване) за вписване в аналогичен регистър в страната, в която участникът е установен, което вписване му предоставя право да извършва всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства, в държавата, в която участника е установен. 2. Преди сключване на рамковото споразумение участниците – независимо, дали са национални или чуждестранни, представят: 2.1. Удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, под формата на заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. Съгласно Становище с номер ЗК-90 от 13.03.2026г. от Агенцията за обществените поръчки за осъществяване на контрол по чл. 229, ал.1, т. 2, б. „ж“ от ЗОП, за чуждестранните лица не следва да представят удостоверение за вписване по чл. 25а от ЗКС, тъй като според Агенцията този вид удостоверение е неприложимо за рамково споразумение.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: 1. Общ оборот: 1 500 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Общ годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за общия оборот и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: Оборот, попадащ в обхвата на поръчката: 1 000 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) \* Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, следва да се разбира оборота, реализиран от строително-монтажни работи – без оглед на категорията строителство или други специфики. Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Конкретен годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на

поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилага системи за управление на качеството. Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство. Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „1) ” „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандартите. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „2) ” „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандарта. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложени ценообразуващи показатели за СМР

Description: K1 - Предложени ценообразуващи показатели за СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложена цена за честосрещани СМР

Description: K2 - Предложена цена за честосрещани СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/562952>

##### Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/562952>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП - 10 дни пред КЗК

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

### 5.1. Lot: LOT-0005

Title: Строежи от V-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение

Description: В предмета на самостоятелно обособената позиция попадат строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители (чл. 137, ал.1, т. 5, б. „а” от ЗУТ), V-та категория По смисъла на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежите от тази група, изпълнявани в лечебното заведение, се квалифицират като строежи на сгради и съоръжения за обществено обслужване в областта на здравеопазването с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл. 10, ал.1, т.4 от наредбата) По смисъла на квалификацията на строежите по Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя, строежите от предмета на самостоятелно обособената позиция попадат в хипотезата на Първа група, пета категория по смисъла на чл. 5, ал.6, т. 1, т. 1.5 и т. 1.5.2 от Правилника (жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители). Естество, количество, прогнозна стойност и правен режим на строителството: В рамките на позицията се очаква да бъдат възложени приблизително 10 строителни обекта за ремонтване и реконструкции на съществуващи инфраструктурни обекти и сграден фонд на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, представляващ част от неговата стопанска и диагностично-лечебна структура. УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД е собственик на многообразен сграден фонд, разположен в две бази на територията на гр. Пловдив, като известна част от сградите са твърде стари, строени през средата на миналия век и се налагат чести ремонти, реконструкции и модернизирание. Същото е и положението с инфраструктурните съоръжения на лечебното заведение. Чрез позицията се цели да се посрещнат потребностите, свързани с необходимостта от отремонтирането на посочения сграден фонд и съоръжения, като в конкретната позиция се включват обекти с по-малки габарити и капацитет, отговарящи на квалификацията на вида на строителството, дадена по-горе. Прогнозно се предвижда в преобладаващия брой случаи да се касае за реконструкции и преустройства на съществуващи обекти от сградния фонд и инфраструктурните обекти на лечебното заведение, но е възможно и да се възложи изграждането на нов сграден фонд и инфраструктурни съоръжения. Конкретните потребности и възможности за лечебното заведение ще се доуточняват в хода на изпълнение на рамковото споразумение, според възможностите на лечебното заведение, подкрепата за осъществяването на определени проекти от страна Принципала на лечебното заведение, размера на осигуряващото се финансиране на базата на ежемесечно реимбурсиране на осъществена болнична помощ и съотношението им към текущите разходи на болницата за финансиране на основната й дейност, а също така и предвид практическите възможности за реализирането на един или друг инвестиционен проект в съществуващ или нов сграден фонд, или за изграждането на нови инфраструктурни съоръжения от вида на упоменатото строителство, съобразно градоустройствените параметри и изисквания от областта на

устройството на територията за реализирането на съответния обект и от друга страна, предвид параметрите на сградния фонд и незастроените терени – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Последният въпрос е най-често предмет на уточнение в рамките на процеса по инвестиционно проектиране и не може предварително да бъде прогнозиран със задоволителна точност. Прогнозно се предвижда всички обекти от тази позиция да се изпълняват по предварително изработени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж, освен в случаите на преустройства, без необходимост от издаването на разрешение за строеж (например, в хипотезата на чл. 151 от ЗУТ) – прогнозно два обекта на строителство от посочените пет. Прогнозната стойност на позицията възлиза на 4 818 181,82 EUR без ДДС за първоначално набелязания обем СМР. Към този обем е прибавена и включена и възможност за непредвидени СМР с прогнозна стойност от 481 818, 18 EUR без ДДС или обща прогнозна стойност 5 300 000 EUR без ДДС. В прогнозната стойност на позицията е включена и възможност за евентуално възникнали непредвидени СМР на стойност 481 818, 18 EUR без ДДС. Възможността обхваща евентуално възникнали СМР, непредвидени в първоначалните количествени сметки на сключваните договори за изпълнение на строителни обекти, но необходими СМР за успешното приключване на поръчките, които прогнозно се очаква да включват дейности по довършване на съответните строителни обекти с по-големи от първоначално предвидените количества от настилки, облицовки, конструктивни елементи, инсталационни системи, лъчезащитни елементи и други. Възлагането на непредвидени СМР е възможно само при условията, предвидени в документацията на обществената поръчка.

Internal identifier: 562981

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а

Town: Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Списък с компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България и информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно чл.47, ал.4 от ЗОП: Национална агенция за приходите (НАП) - [www.nap.bg/](http://www.nap.bg/) Министерство на околната среда и водите - <http://www.moew.government.bg/> Министерство на труда и социалната политика - <http://www.mlsp.government.bg/> Национален статистически институт: <https://www.nsi.bg/> Регионална здравна инспекция - Пловдив: <https://riokozpd.com/> Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда": <https://www.gli.government.bg/bg>

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Такива изисквания са дадени в техническата спецификация, в която са въведени изисквания за енергийна ефективност. Също така от участниците се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по EN ISO 14001:2015 или еквивалент (вж. раздел „Тръжни условия“, поле „Критерий за подбор от обявлението).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрацията в Камарата на строителите (КС) за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) или аналогична регистрацията, съобразно законодателството на държава – членка на ЕС и ЕИП, в която участникът е установен. Регистрацията трябва да е приложима за основните видове строителства от предмета на поръчката, описани съгласно квалификацията им по ЗУТ и Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, както следва: Строежи от V-та категория от ЗУТ, изпълнявани в лечебното заведение: Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители (чл. 137, ал.1, т.5, б. „а“ от ЗУТ), първа група, V-та категория по смисъла на Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя: Сгради и съоръжения за обществено обслужване в областта на здравеопазването с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл. 10, ал.1, т.4 от наредбата) Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в Част IV: Критерии за подбор, раздел А) Годност, т. 1. Във връзка с така представеното изискване се пояснява следното: 1. При искане за доказване на съответствието с изискването по реда на условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят: 1.1. За участници с налично удостоверение за регистрацията в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, следва да се представи заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрацията, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. 1.2. За чуждестранни участници с аналогичен документ от чуждестранен орган, съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен, следва да се представят доказателства

(заверен документ или друга информация, допустима съгласно ЗОП, доказваща вписване) за вписване в аналогичен регистър в страната, в която участникът е установен, което вписване му предоставя право да извършва всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства, в държавата, в която участника е установен. 2. Преди сключване на рамковото споразумение участниците – независимо, дали са национални или чуждестранни, представят: 2.1. Удостоверение за регистрация в Камара на строителите в България за вписване в ЦПРС, под формата на заверено копие на удостоверението или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП, доказващи издадено удостоверение за регистрация, което да е приложимо за всички видове строителства от предмета на съответната самостоятелно обособена позиция, за която се кандидатства. Съгласно Становище с номер ЗК-90 от 13.03.2026г. от Агенцията за обществените поръчки за осъществяване на контрол по чл. 229, ал.1, т. 2, б. „ж“ от ЗОП, за чуждестранните лица не следва да представят удостоверение за вписване по чл. 25а от ЗКС, тъй като според Агенцията този вид удостоверение е неприложимо за рамково споразумение.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: 1. Общ оборот: 1 500 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Общ годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за общия оборот и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на: Оборот, попадащ в обхвата на поръчката: 1 000 000 EUR (съответно, равностойността в български левове за периодите, за които за оборотите е приложим лев) \* Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, следва да се разбира оборота, реализиран от строително-монтажни работи – без оглед на категорията строителство или други специфики. Участниците декларират спазването на изискването в ЕЕДОП, Част IV – Критерии за подбор, раздел Б Икономическо и финансово състояние, "Конкретен годишен оборот", а преди сключване на договора участниците следва да докажат спазването на изискването с представяне на справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и годишните финансови отчети или техни съставни части, когато

публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията за оборота обхваща последните три приключили финансови години, но може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците документите, доказващи спазването на изискването и преди подписване на рамковото споразумение.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилага системи за управление на качеството. Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство. Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „1) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандартите. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Да прилагат Система по стандарт EN ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности Участниците декларират спазването на изискването в своята оферта чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в следните части: Част IV: Критерии за подбор, т. „Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление”, точка „2) „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, като описанието следва да съдържа достатъчно информация за установяване на спазването на изискването за стандарта. Във връзка с критерия, преди подписване на рамковото споразумение, както и при условията на чл. 67, ал.5 от ЗОП, участниците следва да представят заверено копие на сертификата, издадени от акредитирани лица, за контрол на качеството или друг документ или информация, допустими съгласно ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложени ценообразуващи показатели за СМР

Description: K1 - Предложени ценообразуващи показатели за СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

**Criterion:**

Type: Price

Name: Предложена цена за честосрещани СМР

Description: K2 - Предложена цена за честосрещани СМР, с тежест в комплексната оценка: 50%, максимален брой точки, които може да бъдат получени по показателя – 50 точки.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/562952>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/562952>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП - 10 дни пред КЗК

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА  
Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>  
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД  
Registration number: 115576405  
Postal address: бул."Пещерско шосе" №.66  
Town: гр. Пловдив  
Postcode: 4002  
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Мария Ангелова Шишкова  
Email: [maria\\_a\\_sh@abv.bg](mailto:maria_a_sh@abv.bg)  
Telephone: +359 32602930  
Fax: +359 32644058  
Internet address: <https://www.unihosp.com>  
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1273>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите  
Registration number: 131063188  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria  
Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telephone: +359 700 18 700

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0004**

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Telephone: +359 28119650

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Registration number: 000697371

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [tgadzhanova@moew.government.bg](mailto:tgadzhanova@moew.government.bg)

Telephone: +359 29406136

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6ab0004f-f409-424b-bc9b-931935bdeb93 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 18:17:29 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 305240-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026