

## 305244-2026 - Planning

Netherlands – Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork – Marktconsultatie Aannemersstrategie Warmtenetten  
OJ S 86/2026 05/05/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: NetVerder B.V.

Email: [joost.gulden@stedin.net](mailto:joost.gulden@stedin.net)

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marktconsultatie Aannemersstrategie Warmtenetten

Description: Naamgeving: Marktconsultatie Aannemersstrategie Warmtenetten NetVerder

Datum: 3 juni 2026 Tijd: 10.00-12.00 Plaats: Delft Locatie: n.t.b. Doel van de marktconsultatie:

Het aanscherpen van het voorziene groeimodel van NetVerder in samenspraak met

marktpartijen Beschrijving: NetVerder schaaft de warmte-activiteiten versneld op in lijn met de warmtestrategie van Stedin Groep en in lijn met de versoepeling van het groepsverbod in de Wet Collectieve Warmte die per januari 2026 van kracht is. In de komende jaren gaan meer en meer projecten naar de realisatiefase waardoor behoefte ontstaat aan een

aannemersstrategie. Het doel van de aannemersstrategie is om een duidelijke, gedragen aanpak te ontwikkelen waarmee marktpartijen gecontracteerd kunnen worden ten behoeve van de realisatie van de warmte-opgave van NetVerder. Op deze manier kan NetVerder projecten efficiënt en schaalbaar realiseren. De strategie moet breed gedragen zijn, zorgen voor standaardisatie en kostenreductie, en bijdragen aan de maakbaarheidsdoelstelling om de gevraagde capaciteit te leveren. NetVerder heeft in de afgelopen maanden hard gewerkt aan de aannemersstrategie. Hierin zijn onder andere middels een marktgesprek een aantal principekeuzes gemaakt ten aanzien van de fasering in de groei, samenwerkingsmodellen en de scope-demarcatie. NetVerder hecht grote waarde aan een goede samenwerking met de markt wilt zodoende de voorgenomen strategie verrijken met inzichten van marktpartijen. Deze marktconsultatie is nadrukkelijk niet in voorbereiding op een concrete aanbesteding. Het biedt marktpartijen de gelegenheid om in een vroeg stadium mee te denken over de wijze waarin NetVerder de komende jaren gaat inkopen en samenwerken met de markt. Hierbij is NetVerder op zoek naar het marktperspectief aangaande projectervaring en risico's binnen de voorgestelde werkwijze. Aanvullende stukken: Op 18 mei worden een marktconsultatiedocument met een beschrijving van het groeimodel en bijhorende principekeuzes met betrekking tot scopedemarcaties en samenwerkingsmodellen gedeeld ter voorbereiding op de marktconsultatie. Tevens wordt er een vragenlijst gepubliceerd waarmee marktpartijen de gelegenheid krijgen om nadien schriftelijk te reageren op de gepresenteerde stukken. Aanmelden: Per bericht in Mercell met vermelding van naam, e-mail, bedrijf en functie.

Internal identifier: 995c75fb-600c-4eea-89b2-3aa9141e5978

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45231100 General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45231112 Installation of pipe system, 45232142 Heat-transfer station construction work

### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

## 3. Part

---

### 3.1. Part: PAR-0000

Title: Marktconsultatie Aannemersstrategie Warmtenetten

Description: Naamgeving: Marktconsultatie Aannemersstrategie Warmtenetten NetVerder

Datum: 3 juni 2026 Tijd: 10.00-12.00 Plaats: Delft Locatie: n.t.b. Doel van de marktconsultatie:

Het aanscherpen van het voorziene groeimodel van NetVerder in samenspraak met

marktpartijen Beschrijving: NetVerder schaalde de warmte-activiteiten versneld op in lijn met de warmtestrategie van Stedin Groep en in lijn met de versoepeling van het groepsverbod in de Wet Collectieve Warmte die per januari 2026 van kracht is. In de komende jaren gaan meer en meer projecten naar de realisatiefase waardoor behoefte ontstaat aan een

aannemersstrategie. Het doel van de aannemersstrategie is om een duidelijke, gedragen aanpak te ontwikkelen waarmee marktpartijen gecontracteerd kunnen worden ten behoeve van de realisatie van de warmte-opgave van NetVerder. Op deze manier kan NetVerder projecten efficiënt en schaalbaar realiseren. De strategie moet breed gedragen zijn, zorgen voor standaardisatie en kostenreductie, en bijdragen aan de maakbaarheidsdoelstelling om de gevraagde capaciteit te leveren. NetVerder heeft in de afgelopen maanden hard gewerkt aan de aannemersstrategie. Hierin zijn onder andere middels een marktgesprek een aantal principekeuzes gemaakt ten aanzien van de fasering in de groei, samenwerkingsmodellen en de scope-demarcatie. NetVerder hecht grote waarde aan een goede samenwerking met de markt wilt zodoende de voorgenomen strategie verrijken met inzichten van marktpartijen. Deze marktconsultatie is nadrukkelijk niet in voorbereiding op een concrete aanbesteding. Het biedt marktpartijen de gelegenheid om in een vroeg stadium mee te denken over de wijze waarin NetVerder de komende jaren gaat inkopen en samenwerken met de markt. Hierbij is NetVerder op zoek naar het marktperspectief aangaande projectervaring en risico's binnen de voorgestelde werkwijze. Aanvullende stukken: Op 18 mei worden een marktconsultatiedocument met een beschrijving van het groeimodel en bijhorende principekeuzes met betrekking tot scopedemarcaties en samenwerkingsmodellen gedeeld ter voorbereiding op de marktconsultatie. Tevens wordt er een vragenlijst gepubliceerd waarmee

marktpartijen de gelegenheid krijgen om nadien schriftelijk te reageren op de gepresenteerde stukken. Aanmelden: Per bericht in Merccell met vermelding van naam, e-mail, bedrijf en functie.

Internal identifier: 965f72c4-0361-4bb8-847c-7ffe8fa793bf

### 3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231100 General construction work for pipelines

Additional classification (cpv): 45231110 Pipelaying construction work

Additional classification (cpv): 45231112 Installation of pipe system

Additional classification (cpv): 45232142 Heat-transfer station construction work

### 3.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

### 3.1.4. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

### 3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.merccell.com/today/210764>

### 3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Organisation providing offline access to the procurement documents: NetVerder B.V.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Rechtbank Rotterdam

Registration number: 82947740

Department: Rotterdam

Postal address: Wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telephone: +31883626000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: NetVerder B.V.  
Registration number: 24314121  
Postal address: Energieweg 20  
Town: Delft  
Postcode: 2627AZ  
Country subdivision (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
Country: Netherlands  
Contact point: Joost Gulden  
Email: [joost.gulden@stedin.net](mailto:joost.gulden@stedin.net)  
Telephone: 0612660175

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

## Notice information

---

Notice identifier/version: d2f0ae9d-a52e-488c-ba9d-9403522bb38c - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 5

Notice dispatch date: 02/05/2026 08:53:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/05/2026 08:55:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 305244-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026