

305247-2026 - Contract modification

Netherlands – Construction work – VTW Renoveren WKZ polikliniek KH.01

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitair Medisch Centrum Utrecht

Email: s.dekens@umcutrecht.nl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VTW Renoveren WKZ polikliniek KH.01

Description: Tijdens de verdere uitrol c.q. ontwikkeling van het WKZ programma zijn aanvullende werkzaamheden in beeld gekomen die niet waren opgenomen in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken voor de Renovatie Eenheid Intensieve Zorg en Geboortecentrum (circa 9000 m2 bvo). Het betreft de renovatie van (circa 2100 m2 bvo aan poliklinieken in) het onderliggende bouwdeel KH op de 1e verdieping (KH.01) die geraamd is op € 5,8 mln ex btw), minder dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. De uitvoering van deze werkzaamheden is noodzakelijk, onder meer om te komen tot integraal werkende installaties en te voldoen aan de verduurzamingsambities.

Procedure identifier: 5060b676-b747-4bff-9dba-5ac9c35cade5

Internal identifier: ae30b99d-b4f3-455d-84d5-b4ada8c0f12a

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: VTW Renoveren WKZ polikliniek KH.01

Description: Tijdens de verdere uitrol c.q. ontwikkeling van het WKZ programma zijn aanvullende werkzaamheden in beeld gekomen die niet waren opgenomen in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken voor de Renovatie Eenheid Intensieve Zorg en Geboortecentrum (circa 9000 m2 bvo). Het betreft de renovatie van (circa 2100 m2 bvo aan poliklinieken in) het onderliggende bouwdeel KH op de 1e verdieping (KH.01) die geraamd is

op € 5,8 mln ex btw), minder dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. De uitvoering van deze werkzaamheden is noodzakelijk, onder meer om te komen tot integraal werkende installaties en te voldoen aan de verduurzamingsambities.

Internal identifier: 983bbf85-f1d0-4cc0-ad29-3e0bed97bd78

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Organisation signing the contract: Universitair Medisch Centrum Utrecht

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bouwcombinatie Berghege - Hoppenbrouwers VOF

Tender:

Tender identifier: 670685-2022

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 500 000,00 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 24con118

Title: Aannemingsovereenkomst betreffende "Renovatie Wilhelmina Kinderziekenhuis – Eenheid Intensive Zorg en Geboortecentrum"

Date of the conclusion of the contract: 12/07/2024

Organisation signing the contract: Universitair Medisch Centrum Utrecht

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 670685-2022

Identifier of the modified contract: 24con118

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Verandering van opdrachtnemer is niet mogelijk om meerdere technische en economische redenen en de verandering leidt tot aanzienlijk ongemak voor het UMC Utrecht.

Het aanbesteden van een separate opdracht voor het betreffende bouwdeel en daarmee een extra aannemer zou betekenen dat er een extra bouwplaats moet worden ingericht op het terrein. Gezien de reeds beperkte terreinruimte bij het WKZ is dat niet mogelijk / haalbaar , onder meer vanwege het aantal logistieke stromen die dat met zich mee brengt. Het vraagt tevens om extra coördinatie tussen partijen. Het voorgaande leidt tot verhoogde (staart) kosten, in het bijzonder de algemene bouwplaatskosten, wat economisch ongunstig is voor het UMC Utrecht. Tevens draagt een extra bouwplaats bij aan de reeds hoge druk op de parkeergelegenheid ter plaatse. Verticaal uitvoeren is noodzakelijk om bouwoverlast te voorkomen voor gebruikers van de naastgelegen bouwdelen (poliklinieken). Het door één opdrachtnemer (verticaal) uitvoeren heeft als bijkomstigheid dat de doorvoeringen van installaties en leidingen (zoals het laag temperatuur traject, riolering etc.) tussen verdiepingen in de uitvoering beter afgestemd en gecoördineerd kunnen worden. Daarmee kan eenvoudiger gekomen worden tot integraal werkende installaties binnen het bouwdeel. Gevelrenovatie voor het gehele bouwdeel KH was reeds onderdeel van de initiële aanbestedingsstukken. Met deze aanvulling wordt extra afstemming en coördinatie (en kosten daarvoor) vermeden als gevolg van een extra aannemer.

7.1.1. Change

Description of modifications: Tijdens de verdere uitrol c.q. ontwikkeling van het WKZ programma zijn aanvullende werkzaamheden in beeld gekomen die niet waren opgenomen in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken voor de Renovatie Eenheid Intensieve Zorg en Geboortecentrum (circa 9000 m2 bvo). Het betreft de renovatie van (circa 2100 m2 bvo aan poliklinieken in) het onderliggende bouwdeel KH op de 1e verdieping (KH.01) die geraamd is op € 5,8 mln ex btw), minder dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. De uitvoering van deze werkzaamheden is noodzakelijk, onder meer om te komen tot integraal werkende installaties en te voldoen aan de verduurzamingsambities.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitair Medisch Centrum Utrecht

Registration number: 30244197

Postal address: Heidelberglaan 100

Town: Utrecht

Postcode: 3584CX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Sander Dekens

Email: s.dekens@umcutrecht.nl

Telephone: +31631118720

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Den Haag

Registration number: 82946175

Town: Den Haag

Postcode: 3584CX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bouwcombinatie Berghege - Hoppenbrouwers VOF

Registration number: 95366229

Town: Oss

Postcode: 5341 BD

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9bf2c8e5-3957-489f-8519-36b161cc4e0f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/05/2026 09:27:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 09:31:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 305247-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026