

305388-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la Ville de Vitry-le-François et de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Vitry-le-François

Email: anoirot@vitry-le-francois.net

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Email: anoirot@vitry-le-francois.net

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la Ville de Vitry-le-François et de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Description: La présente consultation concerne l'exploitation et maintenance d'équipements de chauffage, ventilation et climatisation sur le patrimoine bâti de la Ville de Vitry-le-François et de la Communautés de Communes Vitry, Champagne et Der. Les prestations attendues sont les suivantes : - La conduite et le petit entretien des installations, communément appelé P2, cadrent les conditions d'entretien et d'interventions sur les équipements compris dans le contrat. - La garantie totale avec répartition, communément appelé P3 GTR, constitue un budget de travaux permettant de se prémunir du vieillissement des installations comprises dans le contrat. Une clause de transparence imposée contraindra le titulaire à justifier toute dépense. Également, tout budget non soldé à fin du marché sera réattribué aux membres du groupement. - La clause d'intéressement, communément appelé PFI, permet de maîtriser les consommations d'énergie. Après l'établissement d'une consommation cible en accord avec les parties, la réduction des consommations entraîne un partage des économies générées, alors que l'augmentation des consommations fait porter une majorité du surcoût engendré au titulaire.

Procedure identifier: 22395d5b-c767-4ebf-973c-2ad735e62ba1

Internal identifier: 2026FCS0011

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 09000000 Petroleum products, fuel, electricity and other sources of energy, 71314200 Energy-management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Additional information: Le patrimoine bâti de la VLF et de la CCVCD.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: La visite des sites est obligatoire. Une priorisation des visites de sites a été établie afin d'optimiser la durée. Toutefois, le candidat aura la possibilité, s'il le souhaite, de visiter d'autres sites sur demande le jour de la visite. Les sites choisis sont en annexe n°1 du RC - Visites_delaits intervention du RCC Les dates retenues sont : 21/05/2026 Une attestation de visite sera remise à la fin de la visite. Cette attestation de visite devra être remise à l'appui de l'offre ; la non-production de cette dernière entraînera le rejet de l'offre. Les candidats devront avertir de leur présence, au plus tard la veille de la date de visite, à 14h00, par email à l'adresse suivante : s.wolff@inddigo.com epeyabout@vitry-le-francois.net anoirot@vitry-le-francois.net

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la VLF et de la CCVCD

Description: La présente consultation concerne l'exploitation et maintenance d'équipements de chauffage, ventilation et climatisation sur le patrimoine bâti de la Ville de Vitry-le-François et de la Communautés de Communes Vitry, Champagne et Der. Les prestations attendues sont les suivantes : - La conduite et le petit entretien des installations, communément appelé P2, cadrent les conditions d'entretien et d'interventions sur les équipements compris dans le contrat. - La garantie totale avec répartition, communément appelé P3 GTR, constitue un budget de travaux permettant de se prémunir du vieillissement des installations comprises dans le contrat. Une clause de transparence imposée contraindra le titulaire à justifier toute dépense. Également, tout budget non soldé à fin du marché sera réattribué aux membres du groupement. - La clause d'intéressement, communément appelé PFI, permet de maîtriser les consommations d'énergie. Après l'établissement d'une consommation cible en accord avec les parties, la réduction des consommations entraîne un partage des économies générées, alors que l'augmentation des consommations fait porter une majorité du surcoût engendré au titulaire.

Internal identifier: 2026FCS0011

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 09000000 Petroleum products, fuel, electricity and other sources of energy, 71314200 Energy-management services

Options:

Description of the options: Le marché sera conclu pour une durée de 3 ans ferme avec la possibilité de le renouveler une fois pour une année.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Additional information: Le patrimoine bâti de la VLF et de la CCVCD

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Prix (40 points) Valeur technique (60 points) : Jugée sur la base du mémoire technique du candidat et selon les sous-critères : 1. Organisation mise en œuvre, délais, traçabilité des interventions, outils de communications mis en place (GMAO), exemples d'outils développés et le cas échéant mis en œuvre sur des contrats du même type (10 points) / 2. Adéquation des heures prévisionnelles P2 pour garantir le résultat et détail des prestations sous traitées (10 points) / 3. Moyens et dispositions mis en œuvre par le prestataire en cas de rupture partielle ou totale d'équipements (10 points) / 4. Plan prévisionnel de dépenses P3 sur la durée du contrat (10 points) / 5. Proposition d'optimisation énergétique des bâtiments les plus énergivores et/ou installations vétustes (15 points) / 6. Présentation de la démarche de développement durable du candidat en lien avec l'exécution du marché : force de proposition, politique environnementale, politique sociale, insertion sociale (5 points)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

Information about review deadlines: 31 jours

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Vitry-le-François

Registration number: 21510602200019

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville

Town: Vitry-le-François

Postcode: 51300

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Email: anoirot@vitry-le-francois.net

Telephone: 06 70 66 85 46

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Registration number: 20003471800011

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville

Town: Vitry-le-François

Postcode: 51300

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Email: anoirot@vitry-le-francois.net

Telephone: 06 70 66 85 46

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

Registration number: 175 100 056 00019

Postal address: 25 Rue du Lycée
Town: Châlons-en-Champagne
Postcode: 51036
Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)
Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 047351d4-692e-4429-b601-bc6a2895632b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/05/2026 10:08:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 305388-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026