

305410-2026 - Competition

Germany – Load-bearing structure design services – Kappeln-Stadtbücherei-Tragwerksplanung
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Kappeln

Email: constantin.krusche@big-bau.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kappeln-Stadtbücherei-Tragwerksplanung

Description: Im Rahmen des vorliegenden Vergabeverfahrens werden die erforderlichen Ingenieurleistungen für das Leistungsbild Tragwerksplanung für den Umbau, die Modernisierung und Erweiterung der Stadtbücherei in der Stadt Kappeln ausgeschrieben.

Procedure identifier: ea890e9a-7c8d-4101-b801-f01450f2f16b

Internal identifier: 418 0001-Tragwerksplanung-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schmiedestraße 13-15

Town: Kappeln

Postcode: 24376

Country subdivision (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93MNBU# Im Rahmen der Angebotseinreichung sind sämtliche der unter den Abschnitten "Eignung zur Berufsausübung", "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" sowie "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" genannten Nachweise, Erklärungen und Angaben (Unterlagen) beizubringen. Für die Erstellung und Einreichung des Angebots muss das von der Vergabestelle zur Verfügung gestellte Formular "Eigenerklärung zur Eignung" verwendet werden, das über die Plattform unentgeltlich und uneingeschränkt zur Verfügung gestellt wird.

Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde /Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kappeln-Stadtbücherei-Tragwerksplanung

Description: Zu erbringen sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Tragwerksplanung gemäß §§ 49-52 HOAI in Verbindung mit Anlage 14 HOAI sowie ggf. besondere Leistungen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Internal identifier: 418 0001-Tragwerksplanung-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71327000 Load-bearing structure design services

Options:

Description of the options: Es handelt sich um eine stufenweise Beauftragung.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schmiedestraße 13-15

Town: Kappeln

Postcode: 24376

Country subdivision (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung -F2/Anlage D2-: Aktueller Nachweis der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Mindestanforderung: 3 Mio. für Personenschäden und 3 Mio. für sonstige Schäden; Alternativ, wenn die aktuelle Versicherung der geforderten Höhe nicht entspricht: Eigenerklärung, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz - F2-: Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit entsprechend § 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB i. V. m. § 45 VgV Gesamtumsatz des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft sowie über den Umsatz bezüglich der Leistungsarten, die Gegenstand der Vergabe sind (Umbauten und Anbauten von Bestandsgebäude im öffentlichen Bildungs- oder Kultursegment), die das Unternehmen erbracht hat), sowie getrennt nach den Jahren 2023, 2024, 2025. Mindestanforderung für gemittelten Umsatz gem. Ausschreibung: 300.000 Euro.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung zur Beschäftigtenzahl - F2-: Eigenerklärung zur Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Mitarbeitenden insgesamt (einschl. Führungskräfte) sowie aufgeteilt nach Führungskräften, Personen mit einschlägigem Universitäts- bzw. Hochschul- oder Fachhochschulabschluss und Personen mit sonstigem Abschluss. Mindestanforderung: 5 beschäftigte Mitarbeitende pro Jahr

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen -F3/Anlage D4-: Angaben zu vergleichbaren Referenzen aus den letzten 6 Jahren (maß. Stichtag: Leistungsabschluss) für Tragwerksplanung für Umbauten von Bestandsgebäuden (Referenz 1) und Erweiterungsbauten (Referenz 2) im öffentlichen Bildungs- oder Kultursegment, die das Unternehmen erbracht hat. Mindestanforderung für die Eignung: Zwei wertbare Referenzen für vergleichbare realisierte Leistungen gem. Ausschreibung (maßgeblich: Leistungsphasen 2-6 gem. § 51 HOAI). Die Referenzen müssen so gestaltet sein, dass sie eine Bewertung der Eignung im Hinblick auf die ausgeschriebenen Leistungen ermöglichen.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Verfügbarkeit georderter technischer Ausstattung -F2-: Angaben zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung. Mindestens gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik, einschließlich der entsprechenden Bürosoftware (Office) - die neben dem Datenaustausch im PDF-Format auch einen Datenaustausch im DOC-Format, im XLS-Format und im MPP-Format (Terminplanung) ermöglichen -, dass der Bieter/die Bietergemeinschaft über die nachfolgend aufgeführte technische Ausstattung verfügt: Mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das DXF-Format bzw. das DWG-Format gewährleistet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angaben zum Projektteam -F2-: Angaben und Unterlagen zum Projektteam (Namen, jeweilige Zuständigkeiten, Berufserfahrung in Jahren, für

Projektleitung und stellv. Projektleitung auch Lebensläufe). Für die Projektleitung sowie die stellvertretende Projektleitung sind auf gesonderter Anlage -D3- die in der Aufforderung zur Angebotsabgabe geforderten Angaben zu machen. Mindestanforderung: 1 Projektleitung, 1 stellv. Projektleitung, 1 Projektbearbeitung"

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen der Projektleitung oder stellvertretenden Projektleitung

Description: Referenz Kategorie: Umbau und Sanierung von Bestandsbauwerken: Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Referenzprojekte der vorgesehenen Projektleitung oder stellvertretenden Projektleitung. Die Referenzen sind separat als Anlage zu den Angebotsunterlagen und zum Formblatt -F3- einzureichen. Es werden maximal 2 Referenzen aus der Kategorie Umbau und Sanierung von Bestandsbauwerken bewertet. Je Referenz können max. 10 Punkte erreicht werden. Bewertung der Qualität der Referenzen: Die Qualität der eingereichten Referenzen wird anhand folgender Kriterien beurteilt: 1. Vergleichbarkeit Nutzung: - öffentliche Nutzung mit Bildungs-, Kultur- oder Begegnungsfunktion (z.B. Bibliotheken, Kulturhäuser, Bürgerzentren, Museen) 2. Vergleichbarkeit Baualter 3. Vergleichbarkeit Lage und städtebaulicher Kontext 4. Vergleichbarkeit Denkmalbezug 5. Vergleichbarkeit Bauaufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen der Projektleitung oder stellvertretenden Projektleitung

Description: Referenz Kategorie: Erweiterung oder Anbau an Bestandsbauwerke: Es werden maximal 2 Referenzen aus der Kategorie Erweiterung oder Anbau an Bestandsbauwerke bewertet. Je Referenz können max. 10 Punkte erreicht werden. Bewertung der Qualität der Referenzen: Die Qualität der eingereichten Referenzen wird anhand folgender Kriterien beurteilt: 1. Vergleichbarkeit Nutzung: - öffentliche Nutzung mit Bildungs-, Kultur- oder Begegnungsfunktion (z.B. Bibliotheken, Kulturhäuser, Bürgerzentren, Museen) 2. Vergleichbarkeit Lage und städtebaulicher Kontext 3. Vergleichbarkeit Denkmalbezug 4. Vergleichbarkeit Bauaufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation der Projektleitung

Description: Bewertet wird die Erfahrung der Person, die für das Erbringen der Leistung als Projektleitung vorgesehen ist. Maßgeblich für die Bewertung ist die Berufserfahrung der Projektleitung nach Erlangen eines einschlägigen Universitäts- bzw. Hochschul- oder Fachschulabschluss in Jahren. Die Aufnahme und Ausführung einer mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbaren beruflichen Tätigkeit im Bereich Planungs- bzw. Gutachterleistungen muss aus dem einzureichenden fachlichen Lebenslauf ersichtlich werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation der stellvertretenden Projektleitung

Description: Bewertet wird die Erfahrung der Person, die für das Erbringen der Leistung als stellvertretende Projektleitung vorgesehen ist. Maßgeblich für die Bewertung ist die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung nach Erlangen eines einschlägigen Universitäts- bzw. Hochschul- oder Fachschulabschluss in Jahren. Die Aufnahme und Ausführung einer mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbaren beruflichen Tätigkeit im Bereich Planungs- bzw. Gutachterleistungen muss aus dem einzureichenden fachlichen Lebenslauf ersichtlich werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Price

Name: Preis / Honorar

Description: Bewertet wird das Honorarangebot gemäß den geforderten Leistungsphasen inklusive besonderer Leistungen und Nebenkosten. Berücksichtigt wird die nach dem Preisblatt zu wertende Honorarsumme. Die Berechnung der Honorarpunktzahl erfolgt in Relation zum günstigsten Angebot. Die niedrigste Honorarsumme erhält 40 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung über die in den Verfahrensbedingungen benannte Formel.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y93MNBU/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y93MNBU>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y93MNBU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Klarstellung: Mit der zuvor stehenden Angabe "Eine Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist Folgendes gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der

Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV).

Information about public opening:

Place: BIG Städtebau GmbH Eckernförder Straße 212 24119 Kronshagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website. Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Kappeln Organisation receiving requests to participate: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Kappeln

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Kappeln

Registration number: DE 322 837 421

Postal address: Eckernförder Straße 212

Town: Kronshagen

Postcode: 24119

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

Email: constantin.krusche@big-bau.de

Telephone: +49 4315468141

Internet address: <https://big-bau.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: 04319884640

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/Themen/V/vergabekammer.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f698bb19-3329-434d-813b-aadd9bdda3e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 14:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 305410-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026