

305737-2026 - Result

Germany – Drainage construction works – Außenanlage für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Email: potsdam@bfw-bb.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Außenanlage für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Description: Der Bauherr errichtet den Neubau eines Lehrlingswohnheimes für den Standort Cottbus. Insgesamt ist eine max. mögliche Betten- und Unterbringungskapazität von 114 Betten bzw. Wohnheimplätzen geplant. Das geplante Gebäude (Wohnheim) soll als 4-geschossiger (Erdgeschoss und 1. bis 3. Obergeschoss), nicht unterkellertes Baukörper in Massivbauweise errichtet werden. Die Grundstückszufahrt erfolgt dabei von der angrenzenden Willy-Brandt-Straße auf die Erschließungsstraße der Wohnanlagen-Umfahrung und von dort aus auf das Baugrundstück. Der Umfang der Beschaffung beschränkt sich auf Garten- und Landschaftsbauarbeiten.

Procedure identifier: f02c7bce-5ebf-4293-aad3-16665ae1ee94

Internal identifier: BFW-26/01-500.1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232450 Drainage construction works

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223300 Parking lot construction work, 45232120 Irrigation works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Karl-Marx-Str. 27

Town: Potsdam

Postcode: 14482

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Additional information: zwischen Lindenplatz und Willy-Brandt-Straße

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4SHKEP# Die Bieterkommunikation erfolgt während der Angebotsfrist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des

Vergabemarktplatzes Brandenburg. Dies gilt insbesondere für Fragen, die zur Ausschreibung gestellt werden. Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes, per Post oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Nachlass ohne Bedingungen sind im Formular 213 (Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung), Punkt 4 in % einzutragen. Das Leistungsverzeichnis enthält Positionen als Grundposition / Alternativpositionen. Es sind alle Positionen auszufüllen. Die Auswertung erfolgt auf Grundlage der Grundposition. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Es erfolgt keine Entschädigung für die Erstellung einzureichender Unterlagen bzw. Angeboten. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen und die Korrespondenz mit der Vergabestelle in deutscher Sprache zu führen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Außenanlage für Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

Description: Darstellung der Bauaufgabe: Befestigte Flächen: Anlegen von Zufahrten, Parkplätzen, Gehwegen und Spielplatzbelägen, inklusive Bodenaushub und Tragschichten.

Einfriedungen: Errichtung von Zäunen, Toren und Pforten. Vegetationsflächen:

Bodenmodellierung, das Aufbringen von Mutterboden, Rasensaaten, Pflanzungen von

Gehölzen und Bäumen sowie deren Pflege. Technische Anlagen im Außenbereich: Verlegung von Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen auf dem Grundstück, Revisionsschächte, Entwässerungsrinnen, aber auch Beleuchtungsanlagen für den Außenbereich, Zisterne.

Einrichtungen in Außenanlagen: Ausstattungsgegenstände Fahrradständer, Abfallbehälter, Sitzgelegenheiten, Sportbereich

Internal identifier: BFW-26/01-500.1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232450 Drainage construction works

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223300 Parking lot construction work, 45232120 Irrigation works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Karl-Marx-Str. 27

Town: Potsdam

Postcode: 14482

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Additional information: zwischen Lindenplatz und Willy-Brandt-Straße

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigsten Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 473 372,72 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STR GmbH & Co. KG Cottbus

Tender:

Tender identifier: BR1420420

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 473 372,72 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: BFW-2026/01-500.1
Title: Außenanlagenarbeiten
Date on which the winner was chosen: 15/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 02/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 473 372,72 EUR
Value of the highest admissible tender: 649 188,11 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Neubau eines Wohnheimes für Auszubildende mit 114 Plätzen
Registration number: T:03312908000
Postal address: Karl-Marx-Str. 27
Town: Potsdam
Postcode: 14482
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: potsdam@bfw-bb.de
Telephone: +49 3312908000
Internet address: <https://bfw-bb.eu/>
Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: STR GmbH & Co. KG Cottbus

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE253387087

Postal address: Stadtring 3a

Town: Cottbus

Postcode: 03042

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Email: info@str-cottbus.de

Telephone: +49 355 5291135

Fax: +49 355 5291134

Internet address: <https://www.str-cottbus.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cc293794-d812-41ad-a605-35fde96f634c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 08:22:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 305737-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026