

305741-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Marché de travaux d'aménagement de 4 unités de soins

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux d'aménagement de 4 unités de soins

Description: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs à l'aménagement de 4 unités de soins. Description des travaux à exécuter : Ce marché concerne l'aménagement de quatre unités de soins, en site occupé, dans le centre hospitalier de la Citadelle de LIEGE, situé Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège. Ce marché est composé de 5 lots : Parachèvements (coordination de l'installation de chantier de l'ensemble des lots, Structure, Finitions extérieures, Finitions intérieures, Peinture / Traitement de surfaces), Mobilier intérieur, Hvac-Sanitaires (et structure), Fluides médicaux, et Electricité. Il s'agit d'un marché de travaux dans un secteur sensible à la fraude.

Procedure identifier: 8762ad33-c6bf-4b1e-9a72-88bdeec48324

Internal identifier: PPP0EQ-1234/6204/EDI26003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: Les dates de début indiquées dans le présent avis sont indiquées à titre informatif et estimatif et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Parachèvements

Description: Travaux principalement de mise en place et gestion de l'installation de chantier de l'ensemble des lots, Finitions intérieures, Peinture et Traitement de surfaces mais également de travaux de moindre ampleur au niveau de la superstructure et des finitions extérieures.

Internal identifier: EDI26003_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45454000 Restructuring work, 45442100 Painting work

Options:

Description of the options: Options exigées (Veillez à respecter les exigences minimales et spécifiques suivantes VOIR LOT 1 – TOME 5 : - FERMETURES / FINITIONS INTERIEURES 53.55.4a Revêtements de sols souples en caoutchouc POSTE : Supplément pour remplacement des revêtements caoutchouc en lès de 2.5 mm par des dalles de 3.5 mm (toute type confondus) 53.61.7d Plinthes souples en matériau synthétique, en caoutchouc POSTE : Supplément pour remplacement des plinthes pour revêtements caoutchouc en lès de 2.5 mm par des dalles de 3.5 mm)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 03/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 12.000.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - 3 références de travaux dont au moins 1 en sites occupés avec contraintes de repos en journée et en activité 24/24 heures (exemples : hôpital, maison de repos et de soins, hébergements psychiatriques, hôtel /...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. L'attestation doit mentionner au minimum la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau(x) minimal(aux): Un montant minimum de 4.000.000,00 € htva est exigé par attestation. Un montant minimum de 1.000.000,00 € HTVA est exigé pour l'attestation des travaux en site occupé.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : D ; Lot 2 : Classe estimée : 5 catégorie / sous-catégorie : D5 ; Lot 3 : Classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie D18 ; Lot 4 : classe estimée : 4 catégorie / sous-catégorie : D16 ; Lot 5 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : P1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1234/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle., Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Mobilier

Description: Travaux de Mobilier intérieur : réalisation et installation du mobilier

Internal identifier: EDI26003_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work
Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1
Town: Liège
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Additional information: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/05/2027
Duration end date: 15/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : D ; Lot 2 : Classe estimée : 5 catégorie / sous-catégorie : D5 ; Lot 3 : Classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie D18 ; Lot 4 : classe estimée : 4 catégorie / sous-catégorie : D16 ; Lot 5 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : P1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 1.650.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - 3 références de travaux similaires à l'objet du lot dont au moins 1 en sites occupés avec contraintes de repos en journée et en activité 24/24 heures (exemples : hôpital, maison de repos et de soins, hébergements psychiatriques, hôtel/...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de

certificats de bonne exécution. L'attestation doit mentionner la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau (x) minimal(aux): Un montant minimum de 950.000,00 € htva est exigé par attestation. Un montant minimum de 550.000,00 € HTVA est exigé pour l'attestation des travaux similaires en site occupé.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1234/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle., Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

5.1. Lot: LOT-0003

Title: HVAC-Sanitaires

Description: Travaux principalement d'Hvac (chauffage, ventilation et climatisation) et sanitaires : y compris quelques travaux en structure et la réalisation et l'installation de cabines sanitaires...

Internal identifier: EDI26003_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45454000 Restructuring work, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 25/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : D ; Lot 2 : Classe estimée : 5 catégorie / sous-catégorie : D5 ; Lot 3 : Classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie D18 ; Lot 4 : classe estimée : 4 catégorie / sous-catégorie : D16 ; Lot 5 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : P1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 12.000.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - 3 références de travaux similaires à l'objet du lot dont 1 en sites occupés avec contraintes de repos en journée et en activité 24/24 heures (exemples : hôpital, maison de repos et de soins, hébergements psychiatriques, hôtel/...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. L'attestation doit mentionner la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau(x) minimal (aux): Un montant minimum de 3.600.000.00 € htva est exigé par attestation. Un montant minimum de 900.000,00 € HTVA est exigé pour l'attestation des travaux similaires en site occupé.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: L'indication des techniciens, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise du soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): Vous devez disposer au minimum de 50 techniciens.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'effectifs minimum est de 7 personnes.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1234/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle., Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Fluides médicaux

Description: Travaux d'installation de fluides médicaux

Internal identifier: EDI26003_4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 25/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : D ; Lot 2 : Classe estimée : 5 catégorie / sous-catégorie : D5 ; Lot 3 : Classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie D18 ; Lot 4 : classe estimée : 4 catégorie / sous-catégorie : D16 ; Lot 5 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : P1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Spécifiquement dans l'installation d'équipements de production et/ou de distribution de fluides médicaux. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 1.400.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - Une liste de travaux de rénovation - 3 références de travaux similaires à l'objet du lot dont au moins 1 en sites occupés avec contraintes de repos en journée et en activité 24/24 heures (exemples : hôpital, maison de repos et de soins, hébergements psychiatriques, hôtel/...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. L'attestation doit mentionner la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau(x) minimal(aux): Un montant minimum de 480.000,00 € htva est exigé par attestation. Un montant minimum de 120.000,00 € HTVA est exigé pour l'attestation des travaux similaires en site occupé.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: L'indication des techniciens, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise du soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): Vous devez disposer au minimum de 10 techniciens.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: L'entreprise doit être certifiée pour la pose et le marquage CE d'installation de gaz médical conformément au règlement UE 2014/745 (MDR) ou dispose d'une certification selon la directive 93/42/CEE (MDD) prolongée selon le règlement UE 2023 /607 et prouve qu'elle es100t officiellement en phase de transition active vers la certification MDR.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1234/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle., Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Electricité

Description: Travaux d'installation électricité

Internal identifier: EDI26003_5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45312000 Alarm system and antenna installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 29/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : D ; Lot 2 : Classe estimée : 5 catégorie / sous-catégorie : D5 ; Lot 3 : Classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie D18 ; Lot 4 : classe estimée : 4 catégorie / sous-catégorie : D16 ; Lot 5 : classe estimée : 7 catégorie / sous-catégorie : P1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 11.000.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - 3 références de travaux similaires à l'objet du lot dont au moins 1 en sites occupés avec contraintes de repos en

journée et en activité 24/24 heures (exemples : hôpital, maison de repos et de soins, hébergements psychiatriques, hôtel/...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. L'attestation doit mentionner la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau (x) minimal(aux): Un montant minimum de 4.000.000,00 € htva est exigé par attestation. Un montant minimum de 1.000.000,00 € HTVA est exigé pour l'attestation des travaux similaires en site occupé.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1234/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle., Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Registration number: BE0237086311

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Contact point: Esteban Diaz

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Telephone: +32 43215839

Internet address: <http://www.citadelle.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d8b09225-7771-4584-bf38-296edb1be4ac-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Des documents ont été ajoutés 30/04/26, à savoir les schémas électriques corrigés ainsi que la liste de plans mise à jour. Il s'agit des 7 fichiers nommés :

FR3P_0007_SO_BEG_HO_MW_ML_LI_ELC_0001_1_Liste_documents_ELEC ;

FR3P_US44_SO_BEG_HO_3C_E4_DR_NOR_1006 ; FR3P_US44_SO_BEG_HO_3C_E4_DR_NSC_1012 ; FR3P_US52_SO_BEG_HO_4A_E5_DR_NOR_1008 ;

FR3P_US52_SO_BEG_HO_4A_E5_DR_NSC_1013 ; FR3P_US54_SO_BEG_HO_3C_E5_DR_NOR_1009 ; FR3P_US54_SO_BEG_HO_3C_E5_DR_NSC_1014

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 3b401e86-1cba-47ed-a162-1d328c7d3d60 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 305741-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026