

**Germany-Straubing: Architectural and related services**  
**OJ S 108/2022 07/06/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zweckverband Hafen Straubing-Sand

Postal address: Europaring 4

Town: Straubing

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Postal code: 94315

Country: Germany

Contact person: Stadt Straubing - Vergabestelle

E-mail: [vergabeamt@straubing.de](mailto:vergabeamt@straubing.de)

Telephone: +49 942194461131

Fax: +49 942194460268

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.bayern.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hafenbetrieb und Wirtschaftsförderung

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Architektenleistungen gem. Paragraph 33 ff. HOAI 2021 für die Erweiterung des Technologie- und Gründerzentrums im Hafen Straubing-Sand

Reference number: ZVH-01

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Das TGZ mit seinen Bauabschnitten Gründerzentrum (2.650 m2 Büro- und Werkstattflächen, Inbetriebnahme 1998) und BioCubator (1.270 m2 Büro- und Laborflächen, Inbetriebnahme 2009) ist Teil des BioCampus im Hafen Straubing-Sand und beherbergte 43 Unternehmen mit 213 Mitarbeitern (Stand Dezember 2020). Aufgrund steigender Nachfrage wird nun eine

schnellstmögliche Erweiterung des TGZ angestrebt. Die Besonderheit von Innovations-, Technologie- und Gründerzentren ist, dass Mietflächen für noch unbekannte bzw. sich regelmäßig ändernde Nutzer geplant und vorgehalten werden. Es ist daher ein Gebäude- und Flächenkonzept mit maximaler Variabilität, Flexibilität und Multifunktionalität notwendig. Es sollen Mietflächen in Form von Büro-, Labor- und Lagerflächen, ein Co-Working-Bereich, Apartments sowie ein Veranstaltungs- und Tagungsbereich entstehen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 1 123 617,18 EUR / Highest offer: 1 259 201,15 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE223 Straubing, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Europaring 4, 94315 Straubing

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Architektenleistungen im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1 bis 9 für die Erweiterung des Technologie- und Gründerzentrums im Hafendock Straubing-Sand.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Projektteams sowie Arbeitsweise um Projektverlauf / Weighting: 30 Pkt.

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 60 Pkt.

Price - Weighting: 30 Pkt.

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung ohne Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung (Stufe 1: LPH 1 und 2; Stufe 2: LPH 3 und 4; Stufe 3: LPH 5, 6 und 7; Stufe 4: LPH 8 und 9).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

---

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 250-662754](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** ZVH-01

**Title:**

Architektenleistungen für die Erweiterung des Technologie- und Gründerzentrums (TGZ) im Hafen Straubing- Sand

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/06/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Dietrich Untertrifaller Architekten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 1 123 617,18 EUR / Highest offer: 1 259 201,15 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadt Straubing - Vergabestelle

Postal address: Theresienplatz 2

Town: Straubing

Postal code: 94315

Country: Germany

Telephone: +49 942194461131

Fax: +49 942194460268

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/06/2022