

Belgium-Ostend: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 134/2018 14/07/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba WoonWel

National registration number: BE0405.255.805

Postal address: Stuiverstraat 401

Town: Oostende

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Maaïke Vansevenant

E-mail: maaike.vansevenant@woonwel.be

Telephone: +32 59339054

Fax: +32 59510117

Internet address(es):Main address: www.woonwel.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/124/KP/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstelling architect ontwerp inrichtingsplan en bouwen van minstens 70 woonentiteiten, project 'Slijpe' te Middelkerke

Reference number: SLIJ

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Slijpe- Middelkerke

II.2.4. Description of the procurement

Aanstelling architect ontwerp inrichtingsplan en bouwen van minstens 70 woonentiteiten, project 'Slijpe' te Middelkerke

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit van het ontwerp / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Functionaliteit & flexibiliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Globale aanpak van duurzaamheid / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Financiële haalbaarheid / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/09/2018 End: 30/09/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden

afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1o hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17-6-2016;

2o hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17-6-2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— het decreet van 10-7-2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10-5-2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10-5-2007 tot wijziging van de wet van 30-7-1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10-5-2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,

— de wet van 4-8-1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Het bewijs van beroepsverzekering met een geschikte dekking voor het project van de opdracht

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Geen schulden tegenover administratie van btw, directe belastingen en RSZ

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. * Kandidaten dienen in het bezit te zijn van het diploma architect of architect - ingenieur.

* Kandidaten dienen ingeschreven te zijn bij de orde van architecten

* Ingevuld en ondertekend offerteformulier (zie bijlage)

* Maximum 5 referenties van een halve pagina A4 formaat relevant voor het beoogde project

* Tekstueel visievoorstel op de globale opdracht (max 1 pagina A4 formaat)

* Toelichtingsnota verwijzend naar de gunningscriteria (max 1 pagina A4 formaat)

* Schetsontwerp bestaande uit (max 3 pagina's A4 formaat)

— Inplanting

— Voorstel typologie / schakeling

— Aansluiting gabariet (indien van toepassing, vb bij inbreidingsprojecten)

— Parkeeroplossing

2. * De recentste richtlijnen, principes en onderrichtingen van de vmw dienen gevolgd te worden bij de opmaak van plannen, meetstaat, lastenboek en andere documenten

* De richtlijnen van WoonWel dienen gevolgd te worden (zie bijlagen)

* De vooropgestelde termijnen van de vmw dienen aanvaard te worden

3. beroepsbekwaamheid

* Kandidaten dienen in het bezit te zijn van het diploma architect of architect - ingenieur.

* Kandidaten dienen ingeschreven te zijn bij de orde van architecten

Technische bekwaamheid

Om de technische bekwaamheid, vakkundigheid, betrouwbaarheid en ervaring van het ontwerpteam te kunnen beoordelen voegt de inschrijver volgende documenten (in 4-voud, waarvan 1 digitaal exemplaar op USB stick) bij zijn inschrijving:

*voorstelling van het architectenbureau (MAX 1 A4)

*een overzicht van de voornaamste gerealiseerde projecten vergelijkbaar met of relevant voor deze opdracht, gegund sinds 2012

*een overzicht van geselecteerde woonprojecten in het kader van architectuurwedstrijden.

In deze overzichten dienen zowel sociale woonprojecten, conform de richtlijnen van de VMSW, als projecten gerealiseerd volgens de wetgeving op de overheidsopdrachten duidelijk aangeduid zijn.

*een beknopte visie op de opdracht en op de mogelijke stedenbouwkundige ontwikkeling van de wijk 'Eigen Haard' (maximum 4 A4's).

Het is het zeker niet de bedoeling in deze fase reeds een uitgewerkt dossier op te maken.

Ideeën, visies enz. toegespitst op het onderhavige project kunnen wel tekstueel en/of beperkt schetsmatig geconcretiseerd worden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3. * De recentste richtlijnen, principes en onderrichtingen van de vmsw dienen gevolgd te worden bij de opmaak van plannen, meetstaat, lastenboek en andere documenten

* De richtlijnen van WoonWel dienen gevolgd te worden (zie bijlagen)

* De vooropgestelde termijnen van de vmsw dienen aanvaard te worden

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/02/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/08/2018 Local time: 10:00

Place:

Stuiverstraat 401, 8400 Oostende

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Brugge

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2018