

## 305995-2026 - Competition

Netherlands – Landscape architectural services – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Haarlem

Email: [phermanns@haarlem.nl](mailto:phermanns@haarlem.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Description: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Procedure identifier: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Internal identifier: 2026/110315

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands

Additional information: Haarlem

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Description: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands

Additional information: Haarlem

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

##### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Criterium 1: Kwaliteit  
Description: Volgt in de gunningsleidraad  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 75

**Criterion:**

Type: Price

Name: Criterium 2: Prijs  
Description: Volgt in de gunningsleidraad  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 25

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/07/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deadline for receipt of requests to participate: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Haarlem

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Haarlem  
Registration number: 50647371  
Postal address: Zijlvest 39  
Town: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Country: Netherlands  
Contact point: Peter Hermanns  
Email: [phermanns@haarlem.nl](mailto:phermanns@haarlem.nl)  
Telephone: +31 14023  
Internet address: <http://www.haarlem.nl>

**Other contact points:**

Official name: Digitaal via TenderNed  
Town: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Country: Netherlands  
Contact point: Team Inkoop en Aanbesteding  
Email: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

**Other contact points:**

Official name: Digitaal via TenderNed  
Town: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Country: Netherlands  
Contact point: Team Inkoop en Aanbesteden  
Email: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

**Other contact points:**

Official name: Rechtbank Noord-Holland  
Postal address: Simon de Vrieshof 1  
Town: Haarlem  
Postcode: 2019 HA  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Country: Netherlands  
Contact point: Rechtbank Haarlem  
Email: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telephone: +31 883616100  
Fax: +31 883610156  
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 305995-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026