

306060-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Description: Het stads kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Procedure identifier: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Brielle

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Description: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Brielle

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/10/2026

Duration end date: 31/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Review organisation: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Voorne aan Zee

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Registration number: 209282755

Postal address: Oostzanddijk 26

Town: Hellevoetsluis

Postcode: 3221AL

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Pieter Veerman
Email: inkoop@voorneaanzee.nl
Telephone: +31 140181
Internet address: <http://www.vorneaanzee.nl>
Buyer profile: <http://www.vorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Voorne aan Zee
Town: Hellevoetsluis
Postcode: 3221 AL
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: gemeente@voorneaanzee.nl
Internet address: <http://www.vorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank Rotterdam
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.
Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Notice information

Notice identifier/version: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 306060-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026