

306103-2026 - Result

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“
OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО

Email: b.banev@haskovo.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, както следва: Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“ №37“ Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №23“ Обособена позиция №3 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. Бадема, блок 12“ Обособена позиция №4 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Пролет“ №12“ Обособена позиция №5 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 28“ Обособена позиция №6 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Велико Търново“ №12“ Обособена позиция №7 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Освободител“ №19-21“ Обособена позиция №8 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Обособена позиция №9 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. Орфей №4“ Обособена позиция №10 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Стефан Стамболов“ № 23“ Обособена позиция №11 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Стара планина“ № 69-71“ Обособена позиция №12 „Сграда с административен адрес гр. Хасково, ж.к. „Орфей“ 41“ Обособена позиция №13 „Сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Витоша“ №1“ Обособена позиция №14 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 3“ Обособена позиция №15 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 96-104“ Обособена позиция №16 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Дунав“ №30“ Обособена позиция №17 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Княз Борис I“ №8-12“ Обособена позиция №18

„Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Патриарх Евтимий“ № 13“ Обособена позиция №19 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №25“ Обособена позиция №20 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Аида“ № 5“ Обособена позиция №21 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №19“ Обособена позиция №22 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 105“ Обособена позиция №23 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“ №39“ Обособена позиция №24 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Георги Бенковски“ №40-46“ Обособена позиция №25 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 8“ Обособена позиция №26 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 7“

Procedure identifier: 3002a0a0-d8f3-4d33-bdd0-679d46218f9d

Previous notice: a2e72615-5e52-4c00-8f29-b15db555af3c-01

Internal identifier: 537600

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 891 672,75 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №23“

Description: Обследваната сграда, находяща се на бул. „Георги Сава Раковски“ №23, в ПИ 77195.713.288 по КК на гр. Хасково, е десететажна със сутерен и тавански етаж и е построена през 1971 г. Сутерена на кота -2.50 се състои от складови помещения, котелно, резервоари и коридори. Котелното и резервоарите не функционират. Оборудването на котелното е премахнато и помещението е празно и неизползваемо. Входа на сградата е ориентиран на север. От първи до десети етаж са разположени по три броя тристайни апартамента. Всеки апартамент се състои от стаи (всекидневни и спални), кухня, санитарен възел и балкони. Вертикалната комуникация в блока се осъществява от двураменни стоманобетонни стълбища и един брой асансьор. На таванският етаж на кота +28.00 са разположени машинно помещение, складови помещения, коридори и балкон по цялата периферия на таванският етаж. Сградата е с монолитна, скелетно – гредова конструкция, състояща се от стоманобетонни основи, колони, шайби, греди и плочи. Ограждащите и преградните зидове са тухлени и са неносещи. Покривната конструкция на сградата е стоманобетонна, състояща се от стоманобетонна хоризонтална покривна плоча. При таванският етаж, балкона по периферията на сградата е и покрив и са изпълнени парапети по целия контур на

сградата. За оформяне на наклоните на покрива е използвана циментова замазка, а за покривно покритие са използвани битумни хидроизолации. Водоотвеждането е вътрешно посредством воронки и водосточни тръби. Всички воронки и водосточни тръби са компрометирани и водят до множество течове. По време на експлоатация на сградата голяма част от фасадните дограми са подменени с PVC и AL дограми. На места все още има неподменени стари дървени или метални дограми. В графичната част на архитектурното заснемане са отбелязани всички видове дограми по етажите и фасадите. При всички фасадни плоскости са изпълнени цветни външни мазилки. В общите части на сградата (преддверия, стълбища, коридори и етажни площадки) е изпълнена мозайка по подовете, по стените и таваните на коридорите е нанесен латекс. В отделните стаи: по подовете – гранитогрес, балатум или ламиниран паркет; по стените и таваните е нанесен латекс. В санитарните помещения: по подове – мозайка или гранитогрес; по стените – фаянс; по таваните – латекс. При сутерена, по стените и таваните е изпълнена мазилка, а по подовете циментова замазка. Технически показатели на сградата ЗП = 289,85 кв. м. РЗП = 3 787,31 кв.м. Отопляем обем: 85 923,0 куб. м. Височина на сградата: 30,90 м; брой етажи 11 надземни ; полуподземни-няма, подземни – 1; Категория на строежа: трета
Internal identifier: 537606

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 904 573,25 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в

комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PCCMP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСП)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСП), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(ПСИТП) = (P_{min}/P_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: P_i - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. P_{min} - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $ФП = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Витоша“ №1“

Description: Обектът, предмет на настоящото архитектурно заснемане, се намира в гр. Хасково, ПИ 77195.724.128, ул. „Витоша“ № 1. Сградата е построена през 1985г. и е разположена свободно. Входните площадки са на две стъпала над терена. Достъпът до апартаментите се осъществява по двураменна стълба с широчина на рамото 120 см. Същата стълба служи за достъп до сутерена и покрива. Покривът, неизползваемото подпокривно пространство и машинното помещение за асансьора са достъпни от монолитно стълбищно рамо изпълнено като продължение на стълбищно рамо от деветия жилищен етаж. Сградата се състои от 1 секция с два жилищни входа А и Б, десет надземни и един полуподземен етаж (сутерен). На първи надземен етаж е разположен търговски обект и общи складови помещения, а останалите девет етажа са жилищни. В сутерена са изградени складове и е обособено ПРУ. Стълбищните клетки са двураменни с изпълнена обслужваща шахта за асансьор. Парапетите са плътни на терасите и ажурни на стълбищни парапети. Покривът е плосък , двоен „студен“, непроходим - с наклон 2-3% на покривната повърхност. Покривно покритие – битумизирана мушампа, защитена от пряко слънчево греене с посипка. Отводняване на покрива е вътрешно с четири воронки. Някои собственици са сменили старите дървени дограми с нови PVC или алуминиеви профили, а останалата фасадна дограма е дървена слепена и метална по балкони. В общите части входните врати са от алуминиеви профили, вратите на етажните площадки отделящи стълбището са с дървени рамки. Технически показатели на сградата ЗП = 450,00 кв. м. РЗП = 5 085,4 кв. м. Отопляем обем: 10 973 куб. м. Височина на сградата: 30,45м; брой надземни етажи 10, полуподземни-1; подземни - няма Категория на строежа: трета
Internal identifier: 537624

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 263 164,06 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСР)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСР), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(PSR) = (P_{min}/P_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: P_i - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. P_{min} - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател (ФП)

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване

5.1. Lot: LOT-0003

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 3“

Description: Жилищната сграда се състои от три входа, вх. А, Б, В и Г с осем жилищни етажа, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство (студен покрив). Намира се в ПИ 77195.710.23 по КК на гр.Хасково, с адм. адрес ЖК „Орфей“, блок №3, вх. А, Б, В, Г – гр.Хасково. Построена е през 1975г. Сградата е свободно стояща. Строителната система е ЕПЖС с надлъжно междуосие 3.60 м и напречно междуосие 6,50 м. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Конструкцията се състои от монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и заводски произведени сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Състои се от четири секции - входа (А, Б, В и Г). Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните панели на стенните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Входовете на секциите са разположени на западната фасада на сградата, вратите към сутерена при входовете са метални. Вход А се състои от 24 апартамента; Вход Б се състои от 16 апартамента; Вход В се състои от 24 апартамента; Вход Г се състои от 16 апартамента. Всеки вход има асансьор. Входната площадка на всеки вход е достъпна през входна метална врата. Входът е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и шапките на комините са от поцинкована ламарина, която на места е компрометирана, а като цяло е корозирала. Стълбищните клетки са разположени в средната ос. От входа с диференциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. На междуетажните площадки са изградени складови помещения. Технически показатели на сградата ЗП на кота -2,58 = 759,19 м² ЗП на кота ±0,00 = 869,04 м² РЗП = 7711,51 м². Отопляем обем: 19900 м³. Височина на сградата: 20,64м; брой етажи - 8; полуподземни-1, подземни - няма Категория на строежа: трета
Internal identifier: 537625

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 342 665,31 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСП)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСП), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(\text{ПСИТП}) = (\text{Pmin}/\text{Pi}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: Pi - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. Pmin - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $\text{ПССМР} = (\text{Cmin}/\text{Ci}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - Ci е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - Cmin е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател (ФП)

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $ФП = (Ц_{min}/Ц_i) \times 100 = \dots\dots$ (брой точки), където: $Ц_i$ - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 105“

Description: Жилищната сграда, намираща се в: ПИ 77195.706.260 по КК на хр.Хасково се състои от един вход, с осем жилищни етажа, един полуподземен етаж и един тавански етаж. На полуподземният етаж е разположено помещение за трафопост – нефункциониращо и неизползваемо. Сградата е построена през 1973г. Сградата е свободно стояща и е ориентирана в посока северозапад-югоизток по дългата си ос. Разположена е успоредно на улицата. Входът е на северозападната фасада на сградата. Покривът е изпълнен като плосък студен тип с покривна плоча и таванско пространство. Достъпът до покрива е от последния етаж. Отводняването е решено вътрешно чрез водосточни тръби, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и шапките на комините са от поцинкована ламарина. Входната площадка на входа е достъпна през входна метална врата. Входът е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Стълбищната клетка е разположена в средната ос. От входа с диференциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. През същия вход е осигурен и достъпът към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Стълбищната клетка е двураменна с ширина 120 см на всяко рамо като стъпалата имат следните параметри - Н - 17 см, В - 30 см, за да се преодолее междуетажната височина от 305 см. В сградата има осигурен асансьор. Строителната система е т.нар. „Пакетно повдигани плочи“ с надлъжно междуосие от 3.60 м и напречно междуосие 3.30 м, 4.00м и 3.40м. Стените са изпълнени от обикновени тухли „четворки“ (Н=3,05). Конструкцията се състои от монолитна стоманобетонна основа-обща фундаментна плоча, стени на приземния етаж, пакетно повдигани плочи, монтажни колони и стенни от стоманобетон, ограждащи стени от тухла „четворка“. Състои се от един вход. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните елементи и колони, на приземните стени, на общата фундаментна плоча, а от там и на земната основа.

Технически характеристики на сградата Застроена площ на сградата на кота -2,45 – 367,50 м2 Застроена площ на сградата на кота ±0,00 – 420,38 м2 Разгъната застроена площ на сградата – 4104,72 м2. Застроен обем на сградата - 12500 м3. Височина: 27,60 м., брой жилищни етажи - 8, полуподземни-1, тавански етаж - 1; Категория на строежа: трета

Internal identifier: 537635

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 869 153,28 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСП)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСП), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(\text{ПСИТП}) = (\text{П}_{\text{min}}/\text{П}_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: П_i - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. П_{min} - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател (ФП)

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване

5.1. Lot: LOT-0005

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 8“

Description: Обследваната сграда – бл.8 в ж.к. „Бадема“, находяща се в ПИ 77195.717.16 по КК на гр. Хасково, е построена през 1989 г. като жилищна. Сградата е с едропанелна конструкция (ЕПЖС), състояща се от три входа, вх. А, Б и В и с пет жилищни етажа при вход В, шест жилищни етажа при вход Б и осем жилищни етажа при вход А, един полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство (студен покрив). Входът на секции Б и В са разположени на северната фасада на сградата, а входът на секция А – на западната фасада. Вратите към сутерена при входовете са метални. Вход А се състоят от 24 апартамента, разположени по три на всеки от осемте етажа, както и сутерен. Вход Б се състоят от 18 апартамента, разположени по три на всеки от шестте етажа, както и сутерен. Вход В се състоят от 15 апартамента, разположени по три на

всеки от пете етажа, както и сутерен: Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Достъпът е от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и шапките на комините са от поцинкована ламарина, която на места е компрометирана, а като цяло е корозирала. Някои собственици са сменили старите дървени дограми с нови PVC или алуминиеви профили, а останалата фасадна дограма е дървена слепена и метална по балкони. Дограмата на стълбищните площадки е дървена, в незадоволително състояние, на места захабена и изметната. Технически показатели на сградата ЗП = 726,35 кв. м. РЗП = 5379,07 кв.м. Отопляем обем: 12 479 куб. м. Височина на сградата: Вход А – 24,20м, Вход Б – 18,40м и Вход В – 15,80м; брой надземни етажи - Вход А – 8, Вход Б – 6 и Вход В – 5; полуподземни-1; подземни - няма Категория на строежа: трета
Internal identifier: 537638

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 107 372,50 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за

изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСП)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСП), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(\text{ПСИТГП}) = (\text{Пmin}/\text{Pi}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: Pi - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. Pmin - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател (ФП)

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $\text{ФП} = (\text{Цmin}/\text{Ci}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: Ci - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. Cmin - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 801 618,74 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АКВА-3 ООД

Tender:

Tender identifier: OF2611679: "АКВА-3 ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 462 458,39 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244395

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 2: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №23“

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 904 490,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 904 490,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД

Tender:

Tender identifier: OF2623643: "ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 644 739,06 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244398

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 13: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Витоша“ №1“

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 261 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 261 000,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД

Tender:

Tender identifier: OF2623644: "ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 685 131,12 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244402

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 14: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 3“

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 340 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 340 000,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД

Tender:

Tender identifier: OF2623652: "ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 443 801,35 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244403

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 22: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 105“

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 868 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 868 000,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД

Tender:

Tender identifier: OF2623655: "ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 565 488,82 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244404

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 25: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 8“

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 1 106 000,00 BGN
Value of the highest admissible tender: 1 106 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО
Registration number: 000903946
Postal address: пл. "Общински" №1
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Банко Банев
Email: b.banev@haskovo.bg
Telephone: +359 38603311
Internet address: <https://www.haskovo.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: АКВА-3 ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 836147896
Postal address: ул.Козлодуй №.14 вх.Б ет.4
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Михаил Райчев Александров
Email: akva_3@abv.bg
Telephone: +359 887 633 083

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 126729838
Postal address: ул.Добруджа №.10 вх.Б ет.2, офис 23
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Velichko Hristov Minev
Email: ekotradeksgrup@gmail.com
Telephone: 038660800

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

Notice information

Notice identifier/version: c580dc00-e415-4ed3-8123-ec44e0c6e4df - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/05/2026 15:12:42 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 306103-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026