

## 306105-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW BI/ WE1098 /Bezirksregierung Detmold/Umsetzung Brandschutzgutachten / Objektplanung  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BLB NRW BI/ WE1098 /Bezirksregierung Detmold/Umsetzung Brandschutzgutachten / Objektplanung

Description: Planung Umsetzung der im Brandschutzgutachten geforderten Maßnahmen für die Bezirksregierung Detmold Bauteile A,B,D nach HOAI (Gebäude/Innenräume) LPH 1-9 Die LPH 1 bis 3 ruft der BLB NRW mit der Unterzeichnung des Vertrages ab. Die weiteren LPH ruf der BLB stufenweise bei Bedarf ab. Eine Besichtigung der Objekte ist in der zweiten Phase des Ausschreibungsverfahrens vorgesehen. Die Terminvergabe erfolgt über den Vergabemarktplatz.

Procedure identifier: a0657f01-a75d-4ade-8d03-04caadcb1180

Internal identifier: 055-25-00612

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Leopoldstraße 15,

Town: Detmold

Postcode: 32756

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Additional information: Bezirksregierung Detmold

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPVWY5TG# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. \*\*\*\*\*

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW BI/ WE1098 /Bezirksregierung Detmold/Umsetzung Brandschutzgutachten / Objektplanung

Description: Es handelt sich bei den zu planenden und umzusetzenden Maßnahmen sowohl um genehmigungsfreie, als auch genehmigungspflichtige Maßnahmen. Die genehmigungsfreien und genehmigungspflichtigen Maßnahmen sind parallel zu bearbeiten. Folgende Aufgabenstellung ist zu bearbeiten: bestehende Bauteile auf ihre Feuerwiderstandsfähigkeit hin untersuchen und ertüchtigen Prüfung der Leitungswege und Brandschottungen und gegebenenfalls Einbau neuer Brandschotts Austausch von Türen und Abschlüssen Einbau von neuen Rauchabschlüssen in entsprechender Qualität Planung und Ausführung von Brandschutztechnik ( z.B. Rauchabzüge und Sicherheitsbeleuchtung)  
Internal identifier: 055-25-00612

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

**Options:**

Description of the options: Stufenweise Beauftragung der LPH 4-9

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Leopoldstraße 15,

Town: Detmold

Postcode: 32756

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Additional information: Bezirksregierung Detmold

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/04/2026

Duration end date: 17/12/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt

Description: Wie wird das Projekt bearbeitet?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektablauf/Projekt-organisation

Description: Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt

Description: Wie werden die vorgegebenen Projektkosten eingehalten?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt

Description: Wie wird die vorgegebene Qualität im Projekt eingehalten?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Erläuterung zum Umgang mit den speziellen Anforderungen des Brandschutzes in großen Sonderbauten

Description: Darstellung und Erläuterung der Themen Baustellenlogistik und laufender Betrieb

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Description: Berufserfahrung in Jahren Berufserfahrung in Projekten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Price

Name: Angebotssumme

Description: Angebot nach HOAI

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 357 135,18 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: ZETCON Ingenieure

**Tender:**

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 357 135,18 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: ZETCON Ingenieure, 44801 Bochum

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 357 135,18 EUR

Value of the highest admissible tender: 357 135,18 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: August- Bebel-Straße 91

Town: Bielefeld

Postcode: 33602

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht\\_vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht_vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ZETCON Ingenieure

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE124089362

Postal address: Konrad-Zuse-Straße 2a

Town: Bochum

Postcode: 44801

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Email: [akquise@zetcon.de](mailto:akquise@zetcon.de)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ca032911-a9b0-4dd0-a0a6-db3d885074d4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:28:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306105-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026