

## 306108-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – 2. etapa výstavby \_ Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice  
Email: [umc@mcchrlice.brno.cz](mailto:umc@mcchrlice.brno.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 2. etapa výstavby \_ Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice  
Description: Předmětem veřejné zakázky je dostavba nové tělocvičny včetně zázemí na místě původní, odstraněné tělocvičny, a to v rámci 2. etapy výstavby.  
Procedure identifier: 6eeff616-3304-4653-8ec6-aeb5962277f6  
Internal identifier: 2. etapa výstavby \_ Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work  
Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Additional information: Místo plnění se nachází v k. ú. Chrlice \_ na p. č. 1075; 1079/2; 1080 a 1081.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2. etapa výstavby \_ Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice  
Description: Předmětem veřejné zakázky je dostavba nové tělocvičny včetně zázemí na místě původní, odstraněné tělocvičny, a to v rámci 2. etapy výstavby.  
Internal identifier: 2. etapa výstavby \_ Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění se nachází v k. ú. Chrlice \_ na p. č. 1075; 1079/2; 1080 a 1081.

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Přístup i pro malé a střední podniky (stavba rozdělena).

Social objective promoted: Other

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BVA konzult s. r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: BVA konzult s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 28 351 238,55 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Navláčil stavební firma, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Navláčil

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 28 351 238,55 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 7 700 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: Protinázarový obklad stěn, dřevěná sportovní podlaha; Elektroinstalace; Vzduchotechnika

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva\_Navlacil\_II\_etapa

Date on which the winner was chosen: 11/06/2024

Date of the conclusion of the contract: 28/06/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29354216>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 424700-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva\_Navlacil\_II\_etapa

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 6 se mění čl. 4.1.1. Smlouvy ve znění pozdějších změn. Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnových listech č. 46-54.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Změna ceny, měněna tato pole: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně (BT-720-Tender)\*

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: BVA konzult s.r.o.

Registration number: 08302839

Postal address: Jana Uhra 179

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [zakazky@bva-konzult.cz](mailto:zakazky@bva-konzult.cz)

Telephone: +420 774658241

Internet address: <https://bva-konzult.cz/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

Registration number: 44992785

Postal address: Chrlické náměstí 1/4

Town: Brno

Postcode: 64300

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [umc@mcchrlice.brno.cz](mailto:umc@mcchrlice.brno.cz)

Telephone: +420 545427211

Internet address: <https://www.chrlice.brno.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Navláčil stavební firma, s.r.o.

Registration number: 25301144

Postal address: Bartošova 5532

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: [info@navlacil.cz](mailto:info@navlacil.cz)

Telephone: +420 577212049

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7989d947-0e8a-4764-bcb1-c422b27ba1f2 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:13:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 306108-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026