

306141-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigung in Schuleinrichtungen 6 Lose

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung in Schuleinrichtungen 6 Lose

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Procedure identifier: 45d756b4-7b60-4cee-a67c-f5aef9059a6e

Internal identifier: TK 16022026-0900

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Schuleinrichtungen im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 794 820,12 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Der Bieter hat mit Vordruck Wirt 124EU (Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen) anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Arbeitnehmerentendegesetz oder gem. § 19 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GR 001_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 17 870 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Bouche-Schule in 12435 Berlin und Gebrüder-Montgolfier-Gymnasium in 12487 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 602 558,36 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 952.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 1: 60.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Nachforderungen gemäß § 46 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmen bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.

Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die

Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies

aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

5.1. Lot: LOT-0002

Title: GR 002_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 22 574 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Fritz-Kühn-Schule, 12526 Berlin Schule am Berg, 12524 Berlin Schule am Pegasuseck, 12524 Berlin Schule am Buntzelberg, 12526 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 390 299,91 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 1.400.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch

unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 2: 80.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2. Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmen bzw. Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3. Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

5.1. Lot: LOT-0003

Title: GR 003_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 13 686 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Schule am Altglienicker Wasserturm, 12524 Berlin Anne-Frank-Gymnasium, 12524 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 292 449,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 750.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 3: 44.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter

Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmer bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.
Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe
Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

5.1. Lot: LOT-0004

Title: GR 004_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 24 026 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Alexander von Humboldt Gymnasium, 12555 Berlin Jugendkunst-Schule, 12555 Berlin Heide-Schule, 12489 Berlin Archenhold-Gymnasium, 12557 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 552 282,92 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 1.500.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den

angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 4: 80.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter

Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmer bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.

Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

5.1. Lot: LOT-0005

Title: GR 005_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 21 804 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen

Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Schule in der Köllnischen Vorstadt, 12557 Berlin Schule an der Wuhlheide (Teilfläche), 12459 Berlin Kietzklub KES, 12459 Berlin Schule an der alten Feuerwache, 12439 Berlin Edison-Schule, 12459 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 339 733,18 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der

Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 1.300.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 5: 85.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter

Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmer bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.

Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

5.1. Lot: LOT-0006

Title: GR 006_2026

Description: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung auf Abruf

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Quantity: 17 992 square metres

Options:

Description of the options: Klausel nach § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 lit. a) i.V.m. § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB: Es ist vorgesehen, aus dem unlängst durchgeführten Vergabeverfahren auf Angebote zurückzugreifen, falls der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Der Rückgriff auf die Angebote ist auch nach § 97 Abs. 1 und 2 GWB mit den Vergabegrundsätzen vereinbar. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt wird der öffentliche Auftraggeber die Weiterführung des Auftrags in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern zur Weiterführung antragen. Restleistungsübernahme: Sofern der ursprüngliche Auftragnehmer bereits Leistungen erbracht hat, übernimmt der neue Auftragnehmer die Restleistungen zu

den Einheitspreisen seines Angebots. Stimmt der zweitplatzierte Bieter nicht zu, kontaktiert der Auftraggeber den drittplatzierten Bieter unter denselben Bedingungen usw. Wichtig: Die ursprüngliche Vertragsdauer bleibt bestehen.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Merian-Schule, 12555 Berlin Hauptmann von Köpenick Schule, 12555 Berlin Wendenschloß-Schule, 12557 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2026

Duration end date: 03/07/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 812 697,96 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle für Gebäudereinigung am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124EU. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert) https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=188664

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2) Weiter ist eine Berufs-oder Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherung mit Sitz in der EU nachzuweisen. Sollte zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe diese Versicherung noch nicht bestehen, so ist eine Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss im Auftragsfalle dem Angebot beizufügen. Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber nachzuweisen. geforderte Mindeststandards: Zu 2. Mindestdeckungssummen der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden 1 500 000 EUR, für Sachschäden 1 000 000 EUR, für Obhutsund Bearbeitungsschäden 50 000 EUR, für Abwasserschäden 50 000 EUR und für Schäden aus Schlüsselverlust und Beschädigung von 250 000 EUR.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz für Gebäudereinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche jährliche Umsatz bezogen auf Gebäudereinigung muss mindestens 1.000.000,- € brutto betragen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § § 123, 124 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular Wirt124 EU. Sollten Ausschlussgründe vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung erfolgte. Hinweis: Ab einem Schätzwert von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 5. Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV eines Qualitätsmanagementsystems wie DIN EN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch unabhängige Stellen und eine Zertifizierung DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) sowie ein elektronisches Qualitätsmesssystem ist vorzustellen, welches in der Vertragslaufzeit zur Anwendung kommt. geforderte Mindeststandards: Vorlage der vorgenannten Zertifizierungen sowie Eigenerklärung zum elektronischen Qualitätsmesssystem.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 6: 65.000 Stunden auf vier Jahre

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201107>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter

Mindeststundenentgelte (siehe Formular Wirt 214, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmen bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular Wirt 235, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.

Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular Wirt 2141 , das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Organisation processing tenders: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Registration number: 11-1393306000-19

Department: Zentrale Vergabestelle/ Zentraler Einkauf

Postal address: Postfach 910240

Town: Berlin

Postcode: 12414

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Telephone: +4930 902974206

Other contact points:

Official name: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Department: Fachbereich Zentraler Einkauf

Postal address: Rinkartstr. 13

Town: Berlin

Postcode: 12437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

cdbfe061-c97a-4238-a92f-9e1ec881f3c1-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderung Zuschlagskriterien

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Section identifier: LOT-0005

Section identifier: LOT-0006

Description of changes: Änderung Zuschlagskriterien: Preis und Qualität wurde ersetzt durch: Das wirtschaftlichste Angebot je Los wird mittels einfacher Richtwertmethode ermittelt. Aus dem Preis und der Leistung wird die Kennzahl für die Leistung-Preis-Bewertung gebildet. Die

Formel lautet wie folgt: Kennzahl = Leistungspunktzahl / Preis Auf Grundlage der Leistung der bisherigen Jahre gibt es einen Referenzwert je Los. Wird dieser Referenzwert in der Leistung (angebotene Stunden) erreicht oder übertroffen, erhält das Angebot die maximal zu erreichende Leistungspunktzahl in Höhe von 10.000.000 Leistungspunkten (es wird mit 8 Nachkommastellen gerechnet und kaufmännisch gerundet). Unterschreitet das Angebot in den angebotenen Stunden den Richtwert, wird der prozentuale Unterschied, entsprechend von den maximal möglichen Leistungspunkten abgezogen. Referenzwerte LOS 1: 60.000 Stunden auf vier Jahre Referenzwerte LOS 2: 80.000 Stunden auf vier Jahre Referenzwerte LOS 3: 44.000 Stunden auf vier Jahre Referenzwerte LOS 4: 80.000 Stunden auf vier Jahre Referenzwerte LOS 5: 85.000 Stunden auf vier Jahre Referenzwerte LOS 6: 65.000 Stunden auf vier Jahre

Notice information

Notice identifier/version: 1e39a246-3e4f-43ca-acb5-ec1a226914aa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 14:18:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306141-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026