

306198-2026 - Direct award preannouncement

Finland – Construction consultancy services – Suorahankinta rakennusaikaisesta valvonnasta
OJ S 86/2026 05/05/2026
Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Email: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Tuusulan kunta
Email: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Suorahankinta rakennusaikaisesta valvonnasta
Description: Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (jäljempänä ”Hankintayksikkö”) on julkaissut EU-hankintailmoituksen Hyvinvointikeskuksen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin hankinnasta. Alkuperäisestä hankinnasta lähetettiin 29.3.2023 julkaistavaksi EU-hankintailmoitus EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED-numero: 2023/S 066-198403) ja HILMA-ilmoituskanavassa. Hankinnan kohteena oli asiantuntijatiimi, jonka oli tarkoitus vastata Tuusulaan sijoittuvan hyvinvointikeskushankkeen kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta ja toteutuksenaikaisesta sopimusten noudattamisen valvonnasta ja teknisestä asiantuntemuksesta. Lisäksi valittu asiantuntijatiimin oli tarkoitus vastata hankintayksikön kanssa hyvinvointikeskushankkeen toteuttajan valinnasta hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä tai kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Alkuperäisessä hankintailmoituksessa varattiin oikeus lisähankintamahdollisuuteen. Hankinnan pakollisena optiona oli rakennusaikainen valvonta (CPV-koodi 71530000-2). Pakollinen optio sisälsi soveltuvin osin rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti. Tarjoajalla tuli olla valmius nimetä valvonnasta vastaavan asiantuntijan toimeksiannon toteuttamiseen. Kyseisellä valvonnasta vastaavalla asiantuntijalla tuli olla riittävä kokemus ja koulutus edellytettävän toimeksiannon suorittamiseen. Tarjoajan tuli ilmoittaa kyseisen asiantuntijan tuntihinta. Hankintayksikkö on päättänyt ottaa rakennusaikaista valvontaa koskevan option käyttöön sekä julkaista suorahankintailmoituksen rakennusaikaisen valvonnan hankinnasta. Hankintalain (1397/2016) 41 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta

myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Lain esitöiden (HE 108/2016 s. 137) mukaan suorahankintaa koskeva säännös mahdollistaisi etukäteen ilmoitettujen lisätilausten joustavan tekemisen. Niin edelleen hankintalain 41 §:n 2 momentin mukaan suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen (3) vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä. Nyt julkaistavalla suorahankintailmoituksella ilmoitetaan hankittavasta rakennusaikaisesta valvonnasta, joka tehdään alle kolme (3) vuotta alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Myös alkuperäisessä hankintailmoituksessa mainittiin, että lisähankinnan käyttämisestä tuli ilmoittaa ennen kolmannen sopimusvuoden päättymistä. Hankintasopimus hyvinvointikeskushankkeen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin asiantuntijapalveluista solmittiin 20.12.2023. Hankintayksikön on hankintatoimen järjestämisessä ottanut huomioon, että hankinta toteutetaan mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Hankinnassa oli kyse hankintalain 32 §:n mukaisesta avoimesta menettelystä, jossa hankintayksikkö on julkaissut hankintailmoituksen ja asettanut saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen. Hankintamenettelyyn osallistujia ja muita toimittajia on kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Vuonna 2023 julkaisussa hankintailmoituksessa optio on ollut osa kilpailutettavaa hankintakokonaisuutta. Hankintailmoituksessa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa optio on ollut ennalta ajallisesti ja sisällöllisesti määritelty. Tarjoajia on pyydetty tarjouksessaan ilmoittamaan option tuntihinta huomioon ottaen, että option käyttämisestä päätetään myöhemmin. Kaikilla tarjoajilla on ollut mahdollisuus tutustua option sisältöön ja laajuuteen sekä jättää tarjoushintansa. Nyt suorahankintana toteutettava rakennusaikainen valvonta vastaa alkuperäisessä hankintailmoituksessa ilmoitettua lisähankintaa. Suorahankintailmoituksella ilmoitettavien palveluiden arvo on noin 450.000 euroa (alv 0 %).
Procedure identifier: 4af68a3f-f666-4844-bdd5-1f76457b904d
Previous notice: 198403-2023
Internal identifier: 603895
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Anywhere in the European Economic Area

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Suorahankinta rakennusaikaisesta valvonnasta

Description: Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (jäljempänä ”Hankintayksikkö”) on julkaissut EU-hankintailmoituksen Hyvinvointikeskuksen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin hankinnasta. Alkuperäisestä hankinnasta lähetettiin 29.3.2023 julkaistavaksi EU-hankintailmoitus EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED-numero: 2023/S 066-198403) ja HILMA-ilmoituskanavassa. Hankinnan kohteena oli asiantuntijatiimi, jonka oli tarkoitus vastata Tuusulaan sijoittuvan hyvinvointikeskushankkeen

kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta ja toteutuksenaikaisesta sopimusten noudattamisen valvonnasta ja teknisestä asiantuntemuksesta. Lisäksi valittu asiantuntijatiimin oli tarkoitus vastata hankintayksikön kanssa hyvinvointikeskushankkeen toteuttajan valinnasta hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä tai kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Alkuperäisessä hankintailmoituksessa varattiin oikeus lisähankintamahdollisuuteen. Hankinnan pakollisena optiona oli rakennusaikainen valvonta (CPV-koodi 71530000-2). Pakollinen optio sisälsi soveltuvin osin rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti. Tarjoajalla tuli olla valmius nimetä valvonnasta vastaavan asiantuntijan toimeksiannon toteuttamiseen. Kyseisellä valvonnasta vastaavalla asiantuntijalla tuli olla riittävä kokemus ja koulutus edellytettävän toimeksiannon suorittamiseen. Tarjoajan tuli ilmoittaa kyseisen asiantuntijan tuntihinta. Hankintayksikkö on päättänyt ottaa rakennusaikaisesta valvontaa koskevan option käyttöön sekä julkaista suora hankintailmoituksen rakennusaikaisen valvonnan hankinnasta. Hankintalain (1397/2016) 41 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suora hankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suora hankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Lain esitöiden (HE 108/2016 s. 137) mukaan suora hankintaa koskeva säännös mahdollistaisi etukäteen ilmoitettujen lisätilausten joustavan tekemisen. Niin edelleen hankintalain 41 §:n 2 momentin mukaan suora hankinta voidaan tehdä enintään kolmen (3) vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä. Nyt julkaistavalla suora hankintailmoituksella ilmoitetaan hankittavasta rakennusaikaisesta valvonnasta, joka tehdään alle kolme (3) vuotta alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Myös alkuperäisessä hankintailmoituksessa mainittiin, että lisähankinnan käyttämisestä tuli ilmoittaa ennen kolmannen sopimusvuoden päättymistä. Hankintasopimus hyvinvointikeskushankkeen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin asiantuntijapalveluista solmittiin 20.12.2023. Hankintayksikön on hankintatoimen järjestämisessä ottanut huomioon, että hankinta toteutetaan mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Hankinnassa oli kyse hankintalain 32 §:n mukaisesta avoimesta menettelystä, jossa hankintayksikkö on julkaissut hankintailmoituksen ja asettanut saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen. Hankintamenettelyyn osallistujia ja muita toimittajia on kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Vuonna 2023 julkaisussa hankintailmoituksessa optio on ollut osa kilpailutettavaa hankintakokonaisuutta. Hankintailmoituksessa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa optio on ollut ennalta ajallisesti ja sisällöllisesti määritelty. Tarjoajia on pyydetty tarjouksessaan ilmoittamaan option tuntihinta huomioon ottaen, että option käyttämisestä päätetään myöhemmin. Kaikilla tarjoajilla on ollut mahdollisuus tutustua option sisältöön ja laajuuteen sekä jättää tarjoushintansa. Nyt suora hankintana toteutettava rakennusaikainen valvonta vastaa alkuperäisessä hankintailmoituksessa ilmoitettua lisähankintaa. Suora hankintailmoituksella ilmoitettavien palveluiden arvo on noin 450.000 euroa (alv 0 %). Internal identifier: 603895

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Anywhere in the European Economic Area

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Asiantuntijan tuntihinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Organisation signing the contract: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Tuusulan kunta

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 450 000,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: New works or services, constituting a repetition of existing works or services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the Directive

Other justification: Hankintalain (1397/216) 41 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoraan hankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suoraan hankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Lain esitöiden (HE 108/2016 s. 137) mukaan suoraan hankintaa koskeva säännös mahdollistaisi etukäteen ilmoitettujen lisätilausten joustavan tekemisen. Niin edelleen hankintalain 41 §:n 2 momentin mukaan suoraan hankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä. Nyt julkaistavalla suoraan hankintailmoituksella ilmoitetaan hankittavasta rakennusaikaisesta valvonnasta, joka tehdään alle kolme (3) vuotta alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Alkuperäisessä hankintailmoituksessa lisähankinnan käyttämisestä tuli ilmoittaa ennen kolmannen sopimusvuoden päättymistä. Hankintasopimus hyvinvointikeskushankkeen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin asiantuntijapalveluista solmittiin 20.12.2023. Hankintayksikön on hankintatoimen järjestämisessä otanut huomioon, että hankinta toteutetaan mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Hankinnassa oli kyse hankintalain 32 §:n mukaisesta avoimesta menettelystä, jossa hankintayksikkö on julkaissut hankintailmoituksen ja asettanut saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen. Hankintamenettelyyn osallistujia ja muita toimittajia on kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Vuonna 2023 julkaisussa hankintailmoituksessa optio on ollut osa kilpailutettavaa hankintakokonaisuutta. Tarjoajia on pyydetty ennakkoon ilmoittamaan option tuntihinta huomioon ottaen, että option käyttämisestä päätetään myöhemmin. Hankintailmoituksessa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa optio on ollut ennalta ajallisesti ja sisällöllisesti määritelty. Näin ollen kaikilla tarjoajilla on ollut mahdollisuus tutustua option

sisältöön ja laajuuteen sekä jättää tarjoushintansa. Nyt suorahankintana toteutettava rakennusaikainen valvonta vastaa aiemmin hankintailmoituksessa ilmoitettua lisähankintaa. Identifier of the previous procedure that justifies direct award: 198403-2023

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WSP Finland Oy

Tender:

Tender identifier: TUUDno-2022-2287

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 450 000,00 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: TUUDno-2022-2287 / KEUHDno-2023-713

Title: Rakennushankkeen aikainen valvonta

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

Organisation signing the contract: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Tuusulan kunta

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Registration number: 3221340-6

Postal address: PL 46

Town: Hyvinkää

Postcode: 05801

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Harri Laakso

Email: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 405023659

Internet address: <http://www.keski-uudenmaansote.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tuusulan kunta

Registration number: 0131661-3

Town: Tuusula

Postcode: 04301

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Harri Laakso

Email: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 405023659

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: WSP Finland Oy
Registration number: 0875416-5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 744a66ab-379c-41f8-966f-3ae88757feac - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:12:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 13:12:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 306198-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026