

## 306431-2026 - Result

**Germany – Building-cleaning services – IGM 26E1010 - Staatliches Baumanagement  
Braunschweig, Fachbereich Gebäudemanagement - Polizeiinspektion Harburg - Unterhalts- und  
Glasreinigung  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen  
Email: [vergabe@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-bs.niedersachsen.de)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: IGM 26E1010 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich  
Gebäudemanagement - Polizeiinspektion Harburg - Unterhalts- und Glasreinigung  
Description: Polizeiinspektion Harburg - Unterhalts- und Glasreinigung  
Procedure identifier: a59fad62-6782-47ee-9b7b-fd3b684b1f84  
Internal identifier: IGM 26 E 1010  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services  
Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Harburg-Buchholz  
Postcode: 21244  
Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)  
Country: Germany  
Additional information: weitere Liegenschaften umliegend in Maschen, Seevetal, Winsen/Luhe,  
Nenndorf, Neu Wulmsdorf, Salzhausen und Tostedt - bitte siehe beigefügter Leistungskatalog

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 576 601,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFVS# Hinweis zum Datenschutz  
Personenbezogene daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN)  
nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise  
zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de>

</startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Polizeiinspektion Harburg - Unterhalts- und Glasreinigung: Unterhaltsreinigung: ca. 8.785 m2 Glasreinigung: ca. 2.057 m2

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Harburg-Buchholz

Postcode: 21244

Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)

Country: Germany

Additional information: weitere Liegenschaften umliegend in Maschen, Seevetal, Winsen/Luhe, Nenndorf, Neu Wulmsdorf, Salzhausen und Tostedt - bitte siehe beigefügter Leistungskatalog

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2027

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: Verlängerung maximal 7 Jahre (bis zum 30.04.2033)

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 541 028,00 EUR

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Wirtschaftlichkeit

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Organisation providing more information on the review procedures: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Glasreinigung

Description: Polizeiinspektion Harburg - Unterhalts- und Glasreinigung: Unterhaltsreinigung: ca. 8.785 m2 Glasreinigung: ca. 2.057 m2

Internal identifier: 2

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### **5.1.2. Place of performance**

Town: Harburg-Buchholz

Postcode: 21244

Country subdivision (NUTS): Harburg (DE933)

Country: Germany

Additional information: weitere Liegenschaften umliegend in Maschen, Seevetal, Winsen/Luhe, Nenndorf, Neu Wulmsdorf, Salzhausen und Tostedt - bitte siehe beigefügter Leistungskatalog

### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2027

### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: Verlängerung maximal 7 Jahre (bis zum 30.04.2033)

### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 35 573,00 EUR

### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Wirtschaftlichkeit

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Organisation providing more information on the review procedures: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 611 049,38 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen

**Tender:**

Tender identifier: IGM 26 E 1010

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 498 987,93 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: IGM 26 E 1010

Title: Polizeiinspektion Harburg - Unterhaltsreinigung

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

**6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Samu Gebäudedienste GmbH

**Tender:**

Tender identifier: IGM 26 E 1010

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 14 498,96 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: IGM 26E1010

Title: Polizeiinspektion Harburg - Glasreinigung

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

Registration number: 03-0267400000-36  
Postal address: An der Martinikirche 7  
Town: Braunschweig  
Postcode: 38100  
Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig  
Email: [vergabe@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-bs.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 5311211-0  
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>  
Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig  
Registration number: t:053112110  
Postal address: An der Martinikirche 7  
Town: Braunschweig  
Postcode: 38100  
Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-bs.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 5311211-0  
Fax: +49 5311211-199  
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>  
**Roles of this organisation:**  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Registration number: 03-0267400000-36  
Postal address: An der Martinikirche 7  
Town: Braunschweig  
Postcode: 38100  
Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig  
Email: [vergabe@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-bs.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 5311211-0  
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>  
**Roles of this organisation:**  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen  
Registration number: t:04131153308  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg

Postcode: 21339  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: USt.-ID-Nr.: DE117633151  
Postal address: Dammstraße 16 - 20  
Town: Osnabrück  
Postcode: 49084  
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Country: Germany  
Internet address: <http://xn--pp-gebuededienste-0nb.de/gebaeudeservice>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: Samu Gebäudedienste GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: USt.-ID-Nr.: DE34129776  
Postal address: Arenskule 5  
Town: Lüneburg  
Postcode: 21339  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Internet address: <https://www.samu.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 397901a8-45e1-42d0-b20b-2ea14317f07d - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 04/05/2026 10:19:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 306431-2026  
OJ S issue number: 86/2026  
Publication date: 05/05/2026