

## 306538-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigung Willibaldstr. 70 und 4 weitere Objekte  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Email: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung Willibaldstr. 70 und 4 weitere Objekte

Description: Gebäudereinigung Willibaldstr. 70 und 4 weitere Objekte

Procedure identifier: 52fe592c-08a8-4934-b467-252dd2971294

Internal identifier: VGSt1-1-2026-0024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Willibaldstr. 70

Town: München

Postcode: 80689

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Call for competition is terminated

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudereinigung Willibaldstr. 70 und 4 weitere Objekte

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Gartenbaustützpunkt, Willibaldstraße 70, 80689 München Reinigungsfläche Boden: 386 m<sup>2</sup>

Reinigungsfläche Glas: 120 m<sup>2</sup> Objekt B: Baumschule, Müllerstadelstraße 169, 81249

München Reinigungsfläche Boden: 116 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche Glas: 34 m<sup>2</sup> Objekt C: Sporthalle, Fischer-von-Erlach-Straße 6, 80689 München Reinigungsfläche Boden: 1.243 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche Glas: 367 m<sup>2</sup> Chemische Nassgrundreinigung: 1.243 m<sup>2</sup> Objekt D: Eis- u. Funsportzentrum West, Agnes-Bernauer-Straße 241, 81241 München Reinigungsfläche Boden: 1.025 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche Glas: 258 m<sup>2</sup> Objekt E: Kinderkrippe, Böcksteiner Straße 31, 81241 München Reinigungsfläche Boden: 548 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche Glas: 138 m<sup>2</sup>  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### Options:

Description of the options: Auffüllen von Sanitärartikeln in den Sanitärbereichen und in den Gemeinschaftsräumen.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Willibaldstr. 70

Town: München

Postcode: 80689

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Willibaldstraße 70

Town: München

Postcode: 80689

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Müllerstadelstraße 169

Town: München

Postcode: 81249

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Fischer-von-Erlach-Straße 6

Town: München

Postcode: 80689

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Agnes-Bernauer-Straße 241

Town: München

Postcode: 81241

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Bocksteiner Straße 31  
Town: München  
Postcode: 81241  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit

Boden: ca. 13.128 m<sup>2</sup> Glas: ca. 3.668 m<sup>2</sup> Chemische Nassgrundreinigung: 4.972 m<sup>2</sup>

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 19.692 m<sup>2</sup>

Glas: ca. 5.502 m<sup>2</sup> Chemische Nassgrundreinigung: 7.458 m<sup>2</sup> Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur

Aufrechterhaltung der 4-fach Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Pollution prevention and control, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions, Accessibility for all

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR

Description: Verweildauer UHR im Objekt A

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR

Description: Verweildauer UHR im Objekt B

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR

Description: Verweildauer UHR im Objekt C

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR

Description: Verweildauer UHR im Objekt D

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR

Description: Verweildauer UHR im Objekt E

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Die Unwirksamkeit des öffentlichen Auftrags kann gem. § 135 Abs. 2 Satz 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden. Zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen vor Auftragsvergabe wird auf die Auftragsbekanntmachung verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Femec Dienstleistungen GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registration number: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Birkerstraße 18

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Telephone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: USt-ID DE 811 335 517

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0001**

Official name: Femec Dienstleistungen GmbH

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE295937770

Postal address: Marktstr.4a

Town: Odelzhausen

Postcode: 85235

Country subdivision (NUTS): Dachau (DE217)

Country: Germany

Email: [info@femec.de](mailto:info@femec.de)

Telephone: +49 81345561238

Fax: +49 81345573806

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: dc84ecf6-4330-4c65-b647-049a21c71e89 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 09:09:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306538-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026