

306580-2026 - Result

Germany – Engineering services – Oberschule mit Sporthalle Heideseesee - Leistungsbild
Fachplanung Technische Ausrüstung HLS / ELT
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Heideseesee

Email: bauamt@gemeinde-heideseesee.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oberschule mit Sporthalle Heideseesee - Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung HLS / ELT

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen nach §55 HOAI für den Neubau einer dreizügigen Oberschule mit Sporthalle - Fachplanung Technische Ausrüstung HLS / ELT in Heideseesee.

Procedure identifier: 2c23a6d0-a500-482a-96be-d3dc69014978

Internal identifier: W2025/02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zur Teilnahme am Verfahren zugelassen waren natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaats die Anforderungen erfüllen. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplomprüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG gewährleistet ist.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 15-17

Town: Heideseesee

Postcode: 15754

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYWMNXB#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Oberschule mit Sporthalle Heidesee - Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung HLS / ELT

Description: Die amtsfreie Gemeinde Heidesee im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald im Land Brandenburg plant die Umstrukturierung und Erweiterung ihrer Schullandschaft aufgrund der seit Jahren kontinuierlich steigenden Schülerzahlen. In diesem Kontext wurde ein Wettbewerb n. RPW 2013 zum Bau einer neuen dreizügigen Oberschule (ca. 5.742 m² BGF) mit Sporthalle (1.584 m² BGF) und Außensportflächen (ca. 5.790 m²) sowie Außenanlagen (ca. 2.633 m²) auf dem Grundstück in der Berliner Straße 15-17 auf einer Fläche von rund 20.000 m² durchgeführt. Die Verfasser des mit dem 1. Preis ausgezeichneten Entwurfs platzieren auf dem Grundstück einen dreiflügeligen, kleeblattartig gegliederten Baukörper, durch den der Freiraum geschickt gegliedert wird. Im Inneren des Gebäudes sind alle Funktionen mit klarem Bezug zur Mitte des Hauses angeordnet: im Erdgeschoss die zweigeschossige Sporthalle, der Verwaltungsbereich mit Nebenfunktionen, die Mensa und ein Klassentrakt, im Obergeschoss die Fachklassen und ein weiterer Klassentrakt. Die kompakte Gestaltung des Gebäudes mit einer relativ geringen Verkehrsfläche verspricht eine wirtschaftliche Errichtung und Nutzbarkeit. Nachhaltigkeit wird über die Holz-Hybridkonstruktion mit Recyclingbeton im Aula-Bereich verfolgt. Die neue Oberschule ist als innovative Clusterschule unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumprogramms konzipiert. Die Sporthalle soll neben der schulischen Nutzung eine Nutzung durch Vereine ermöglichen. Das Gebäudeensemble soll baulich nachhaltig unter Verwendung von kreislauffähigen Materialien entwickelt werden und ein Low-Tech-Konzept verfolgen.
Internal identifier: W2025/02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45311000

Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 15-17

Town: Heidesee

Postcode: 15754

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektanalyse

Description: Verständnis der Aufgabe, Kurzanalyse des Projektes, Erörterung von Fragestellungen und Anforderungen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: Darstellung der gedachten Projektorganisation, Aufzeigen der gedachten Herangehensweise anhand von Vergleichsaspekten aus bisherigen Projekten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Vorstellung des angedachten Projektleiters (PL); Angaben zu geplantem Einsatz sowie Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Kosten, Termin- und Qualitätsmanagement

Description: Darstellung der Bearbeitung im Hinblick auf das Kostenmanagement / Terminmanagement / Qualitätsmanagement.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarangebot

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Heidensee

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GTB-Berlin Gesellschaft für Technik am Bau mbH

Tender:

Tender identifier: Fachplanung - Technische Gebäudeausrüstung für eine dreizügige

Oberschule mit Sporthalle im TO Friedersdorf

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-21601-10005-05

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Heidesee

Registration number: 12-121067961588093-79

Postal address: OT Friedersdorf Lindenstraße 14b

Town: Heidesee

Postcode: 15754
Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: bauamt@gemeinde-heidesee.de
Telephone: +49 33767 795 411
Internet address: <https://gemeinde-heidesee.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Heidesee
Registration number: 12-121067961588093-79
Postal address: OT Friedersdorf Lindenstraße 14b
Town: Heidesee
Postcode: 15754
Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: bauamt@gemeinde-heidesee.de
Telephone: +49 33767 795 411
Internet address: <https://gemeinde-heidesee.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registration number: C01X00T47
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle
Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telephone: +49 331 8661719

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: GTB-Berlin Gesellschaft für Technik am Bau mbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE227525788
Postal address: Grabensprung 19
Town: Berlin
Postcode: 12683
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany
Email: info@gtb-berlin.de
Telephone: +49306165490
Internet address: <http://www.gtb-berlin.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2526e6bb-53e6-4055-ad9e-bd0aa4c1e432 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 14:05:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306580-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026