

**Netherlands-Almere: Site preparation work**  
**OJ S 98/2023 23/05/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Almere  
National registration number: 162046567  
Postal address: Stadhuisplein 1  
Town: Almere  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 1315 HR  
Country: Netherlands  
Contact person: Harry van der Schans  
E-mail: [aanbestedingen-dsa@almere.nl](mailto:aanbestedingen-dsa@almere.nl)  
Telephone: +31 646971516  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.almere.nl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Zand fase 4 Nobelhorst  
Reference number: GON-50-22-022-GW01

**II.1.2. Main CPV code**

45100000 Site preparation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

De gemeente Almere wil de bestaande wijk Nobelhorst oostelijk en zuidelijk met ca. 600 hectaren uitbreiden ten behoeve van het woningbouwplan Nobelhorst fase 4, hiervoor is er ca. 1,1 mln. M3 zand benodigd. Dit zand dient in eerste instantie als voorbelasting en na de zettingsperiode dient dit zand als ondergrond voor het nieuw te ontwikkelen bouwplan. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:  
- het leveren en verwerken van zand;

- het leveren en aanbrengen van verticale drainage;
- het leveren en aanbrengen van horizontale drainage;
- het leveren en aanbrengen van voorzieningen t.b.v. de bereikbaarheid;
- het leveren en aanbrengen van zakbaken;
- het uitvoeren van geotechnisch risicomanagement zoals o.a. het meten en monitoren van het zettingsproces;
- het verrichten van bijkomende werkzaamheden

Het projectgebied is opgedeeld in 6 secties/ fases. De opdeling in secties is in volgorde van de benodigde toekomstige beschikbaarheid van het gebied voor de vervolg werkzaamheden.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 17 375 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45100000 Site preparation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL23 Flevoland

Main site or place of performance: Gemeente Almere

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Het projectgebied omvat ca. 600 hectaren om dit gebied bouwrijp te maken is ca. 1,1 mln. M3 zand benodigd.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van deze de opdracht, de opdracht uit te breiden met de volgende opties.

- Sectie 500 ca. 7.500 m2
- Sectie 600 ca. 7.500 m2
- Sectie 700 ca. 33.000 m2
- Sectie 800 ca. 12.000 m2

Deze extra werkzaamheden zijn gelijk aan de aard en het doel van deze overeenkomst Een eventuele uitbreiding zal via een onderhandelingsprocedure tot stand komen. Waarbij de gemiddelde prijs per eenheid van de som van de 6 inschrijvingsstaten ingediend bij de inschrijving dienst zullen doen voor de onderhandeling. Echter indien er geen overeenstemming wordt bereikt over de werkzaamheden en/of prijzen, is de opdrachtgever vrij om deze werkzaamheden door een derde te laten uitvoeren.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14.**

## Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-091422](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Zand fase 4 Nobelhorst

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/05/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Martens en van Oord Aannemingsbedrijf B.V.

National registration number: 20050564

Postal address: Damweg 50

Town: OOSTERHOUT

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 4905BS

Country: Netherlands

E-mail: [info@mvogroep.nl](mailto:info@mvogroep.nl)

Telephone: +31 162474747

Fax: +31 162474748

Internet address: <http://www.mvogroep.nl>

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 25 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 17 375 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Amsterdam

Country: Netherlands

E-mail: [berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl](mailto:berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883617000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Amsterdam

Country: Netherlands

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

20 dagen

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: aanbestedende dienst

Town: Almere

Country: Netherlands

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Internet address: <http://www.almere.nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/05/2023