

306711-2026 - Competition

Germany – Industrial quality control services – Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Email: vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Description: 74740 Adelsheim, Dr. Traugott-Bender-Str. 2, Justizvollzugsanstalt Adelsheim, Neubau Unterkunftsgebäude 1, Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement
Ausgeschrieben wird das Inbetriebnahme-Management und das Technische Monitoring für den Neubau des Unterkunftsgebäudes Hafthaus Ost (Bauabschnitt 1) der JVA Adelsheim. BA 2+3 (Hafthaus-Mitte und Hafthaus-West) werden erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben. Die Wärmeversorgung erfolgt über Wärmepumpen (Gesamtleistung ca. 390kW) und Booster-Wärmepumpen für die Warmwasserbereitung mit ca. 215kW. Zusätzlich ist eine bivalente Wärmepumpe zur Abwärmenutzung mit ca. 40kW geplant. Es sind für das Gebäude zwei Lüftungsanlagen mit insgesamt ca. 16.500m³/h vorgesehen und eine Kälteerzeugung mit ca. 40kW. Sämtliche Geräte und Anlagen werden von einem Gebäudeautomationssystem überwacht. Es sollen Zähler für die Verbrauchserfassung von Strom, Trinkwasser, Wärme und Kälte installiert und an die Automationsstation angebunden werden. Die anrechenbaren Kosten der KG 400 betragen ca. 44.000.000 € brutto. Die Bauausführung ist vom 30.10.2027 - 30.06.2031 geplant Alle am Planungsprozess beteiligten Personen müssen sich einer Fremdpersonenüberprüfung unterziehen. Die Maßnahme wird als Verschlussache - Nur für den Dienstgebrauch (VS-NfD) behandelt.

Procedure identifier: ec3b5b2c-f6d8-4ab7-a920-15b1b727f520

Internal identifier: 26-40143

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71731000 Industrial quality control services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rollwagstraße 16

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Grundleistungen der Leistungsstufen 1, 2, 4 und 5 sowie besondere Leistungen der Leistungsstufen 1, 2, 4 und 5. Die Angebote sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Angebotsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Angebote in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Description: Das Angebot hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben zu erfolgen. Das Angebotsschreiben ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-40143 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71731000 Industrial quality control services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Traugott-Bender-Str. 2

Town: Adelsheim

Postcode: 74740

Country subdivision (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 119 747,90 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Mindestanforderung: 3 Beschäftigte, davon 2 Ingenieure Nachweis einer mind. dreijährigen Geschäftstätigkeit anhand von drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: Für jedes dieser drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ist ein Mindestumsatz von 55.000 € netto nachzuweisen. Vorlage der Präsentation von zwei Referenzobjekten mit erfolgreicher Inbetriebnahme bei, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die Präsentation der Referenzobjekte sowie der 2 Anlagen für Inbetriebnahmemanagement und Technisches Monitoring erfolgt jeweils auf max. 5 Seiten, Format max. A3 und enthält die folgenden Angaben: Auftraggeber, Angabe Bauwerkskosten sowie anteilige Kosten der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 7 und 8, Fertigstellungszeitpunkt, bearbeitete Leistungsphasen, Fotos, Planauszüge und genaue Beschreibung. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Muster zu verwenden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit dem Angebot einzureichen. Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster B_M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs. Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den im Muster B_M124 geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19d66942b6c-366702c36cc6fa11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 31/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Registration number: 08-A9806-26

Postal address: Rollwagstraße 16

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Country: Germany

Email: vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

Registration number: ---

Postal address: Rollwagstraße 16

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c54e508e-db67-4775-bd30-2450c55d64b4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 15:39:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306711-2026

OJ S issue number: 86/2026

