

## 306736-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Auftragsänderung 5: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Westfälische Bauindustrie GmbH  
Email: [info@wbi-muenster.de](mailto:info@wbi-muenster.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 5: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde  
Description: Erstellung Berliner Verbau, Kelleraushub und Bodenaustausch, Erstellung eines bis zu 3 geschossigen Rohbaukörpers  
Procedure identifier: ebd4a332-52b0-4360-b3b3-8d73fb699308  
Internal identifier: 369/2024/08/28

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work  
Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hamannplatz 36-40  
Town: Münster  
Postcode: 48157  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRJLAG9#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 5: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde  
Description: 7080m<sup>3</sup> Bodenbewegung, 350 Laufmeter Grundleitung, 320lfm Pfahlbohrung mit HEM Stahlträger für 260m<sup>2</sup> unverankerter Berliner Verbau, 1150 m Erdungsanlage, 750m<sup>2</sup> Frischbetonverbundfolie, 1500m<sup>2</sup> XPS Dämmung, 9250m<sup>2</sup> Schalung, 2500m<sup>3</sup> Ortbeton, 460t Betonstahl, 18 Fertigteiltreppen schallentkoppelt, 2500m<sup>2</sup> Fassadengerüst

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Hamannplatz 36-40

Town: Münster

Postcode: 48157

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration end date: 06/11/2025

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Teilweiser Außenwandbau mit nachwachsenden Rohstoffen

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: vorgenannte Eignungskriterien, Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A VI.3.2) - Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. - Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster  
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB))  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Westfälische Bauindustrie GmbH  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 424 303,71 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

**Tender:**

Tender identifier: NW12D8CF2D8CF

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 884 921,41 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 233-1-333-350

Date on which the winner was chosen: 27/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2025

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d365ca0d-9839-4543-84b7-cb5adc7cbf66-01

Identifier of the modified contract: 233-1-333-350

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Die Auffüllungen der Vouten unter der Sohle und an den Streifenfundamenten mit Magerbeton sind statisch relevant und wurden in der Ausschreibung nicht berücksichtigt.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Die Auffüllungen der Vouten unter der Sohle und an den Streifenfundamenten wurden bis lang fälschlicherweise in der Rampenposition 05.01.0052 abgerechnet. Im Leistungsverzeichnis gibt es keine entsprechende Position für die Abrechnung der Ortbeton-Auffüllung der Vouten.

## 8. Organisations

---

### 8.1. **ORG-0001**

Official name: Westfälische Bauindustrie GmbH

Registration number: DE126118148

Postal address: Engelstraße 49

Town: Münster

Postcode: 48143

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [info@wbi-muenster.de](mailto:info@wbi-muenster.de)

Telephone: +49 251 972320

Internet address: <https://www.wbi-muenster.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bezreg.muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg.muenster.de)

Telephone: +49 2514111691

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bezreg.muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg.muenster.de)

Telephone: +49 2514111691

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Registration number: DE 177383926

Postal address: Vechtaer Marsch 2

Town: Vechta

Postcode: 49377

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Email: [kay.kallage@kallage-vechta.de](mailto:kay.kallage@kallage-vechta.de)

Telephone: 04441921383

Internet address: <https://www.kallage-vechta.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e530b3e5-a2b3-4d98-b560-34d6f547b2e9 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/05/2026 08:36:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306736-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026