

## 306747-2026 - Result

Germany – Administration, defence and social security services – FM-Dienstleistungen an der Technischen Universität Berlin TIB und Ackerstraße  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Technische Universität Berlin

Email: [strat.einkauf@zb.tu-berlin.de](mailto:strat.einkauf@zb.tu-berlin.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FM-Dienstleistungen an der Technischen Universität Berlin TIB und Ackerstraße

Description: Es handelt sich hierbei um eine Vergabebekanntmachung nach

Zuschlagserteilung: Der Auftragnehmer erbringt für den Auftraggeber Facility Services

Leistungen für die Objekte TIB - Technologie und Innovationspark Berlin sowie ACK -

Gebäude. Der Leistungsumfang umfasst auch solche Leistungen (z. B. erforderliche

Vorbereitungs- und Nebenarbeiten), die nicht, nicht vollständig oder nicht ausdrücklich

beschrieben wurden, jedoch zur vollumfänglichen, funktions- und nut-zungsfähigen,

mindestens den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechenden

Liegenschaftsbewirtschaftung, mithin zur Erreichung des Vertragszwecks, erforderlich sind.

Procedure identifier: 95708240-6bf6-4e05-838a-43da5bd45525

Previous notice: 138376-2026

Internal identifier: OV-020-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Technische Universität Berlin

Town: Berlin

Postcode: 13355

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: TIB - Technologie und Innovationspark Berlin Gustav Meyer Allee 25 in

13355 Berlin sowie ACK - Gebäude Ackerstrasse, Ackerstraße 76 in 13355 Berlin

##### 2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YEAYTPVPB89A# Es handelt sich hierbei um eine Vergabebekanntmachung nach Zuschlagserteilung.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FM-Dienstleistungen an der Technischen Universität Berlin TIB und Ackerstraße

Description: Es handelt sich hierbei um eine Vergabebekanntmachung nach Zuschlagserteilung.

Internal identifier: OV-020-26

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

**Options:**

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beträgt zunächst vier Jahre und kann durch den Auftraggeber zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Hintergrund ist die hohe Komplexität der technischen Gebäudeausstattung sowie der integrierten Facility-Management-Leistungen, die eine umfangreiche Einarbeitungs- und Übergangsphase erfordern. Die optionalen Verlängerungsjahre dienen der Sicherstellung eines wirtschaftlichen Betriebs, der Kontinuität der Leistungserbringung sowie der Betriebssicherheit. Ein Anspruch auf Verlängerung besteht nicht; die Entscheidung hierüber trifft der Auftraggeber nach eigenem Ermessen.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Technische Universität Berlin

Town: Berlin

Postcode: 13355

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: TIB - Technologie und Innovationspark Berlin Gustav Meyer Allee 25 in 13355 Berlin sowie ACK - Gebäude Ackerstrasse, Ackerstraße 76 in 13355 Berlin

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Vertragslaufzeit beträgt zunächst vier Jahre und kann durch den Auftraggeber zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Hintergrund ist die hohe Komplexität der technischen Gebäudeausstattung sowie der integrierten Facility-Management-Leistungen, die eine umfangreiche Einarbeitungs- und Übergangsphase erfordern. Die optionalen Verlängerungsjahre dienen der Sicherstellung eines wirtschaftlichen Betriebs, der Kontinuität der Leistungserbringung sowie der Betriebssicherheit. Ein Anspruch auf Verlängerung besteht nicht; die Entscheidung hierüber trifft der Auftraggeber nach eigenem Ermessen.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 138376-2026

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 949 690,10 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG

**Tender:**

Tender identifier: Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Sonstiges

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Sonstiges

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG, 14197 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Justification for publishing later: Sonstiges  
Value of the highest admissible tender: unpublished  
Justification code: Other public interest  
Justification for publishing later: Sonstiges

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Technische Universität Berlin  
Registration number: 11-2000022000-80  
Postal address: Straße des 17. Juni 135  
Town: Berlin  
Postcode: 10623  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Beschaffung  
Email: [strat.einkauf@zb.tu-berlin.de](mailto:strat.einkauf@zb.tu-berlin.de)  
Telephone: 030 314 22407  
Internet address: <https://www.tu.berlin>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE 811124529  
Postal address: Mecklenburgische Str. 32  
Town: Berlin  
Postcode: 14197  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

Email: [rfandrich@rom-technik.de](mailto:rfandrich@rom-technik.de)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5646fc82-3fb2-4c36-9f5a-e3b984f1a924 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:30:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 306747-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026