

## 306816-2026 - Competition

Croatia – Construction work for halls of residence – Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Email: [javna.nabava@sczgj.hr](mailto:javna.nabava@sczgj.hr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi. Glavni projekt koji je sastavni dio ove dokumentacije o nabavi dostupan je na slijedećoj poveznici: <https://www.sczgj.unizg.hr/informacije/dokumenti-javne-nabave-za-preuzimanje>

Procedure identifier: cb6f54a0-becd-4d37-b150-45b7fffb84d1

Internal identifier: EVV:1/26-RD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 693 598,79 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: EVV:1/26-RD

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45454000 Restructuring work, 45262700 Building alteration work, 45112700 Landscaping work, 45300000 Building

installation work, 45310000 Electrical installation work, 45351000 Mechanical engineering installation works

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/06/2026

Duration: 18 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 13 693 598,79 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.1.03.0002

Further details of EU funds: Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. (PKK)

Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja PK.6.1.03

Rekonstrukcija i dogradnja studentskih smještajnih paviljona 5 i 6 s pripadajućom

infrastrukturom i prilaznim putevima u sklopu Studentskog naselja Stjepan Radić, Jarunska cesta 2 u Zagrebu

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kriterij: Jamstveni rok

Description: Minimalan jamstveni rok je 24 mjeseca. Ponuda s ponuđenim minimalnim jamstvenim rokom ostvariti će 0,00 bodova. Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 30, 36, 48 i sl.)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u jednom od mogućih oblika: • u obliku bankarske garancije "neopoziva", „bez prigovora“, plative „na prvi poziv“ i „bezuvjetno“, • u obliku novčanog pologa, Dokaz o uspješno provedenoj uplati novčanog pologa Ponuditelj je dužan priložiti u ponudu. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik bankarske garancije Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu, Savska cesta 25, 10000 Zagreb, OIB: 22597784145 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno čl. 263. ZJN, • ne prihvati ispravak računске greške, • odbije potpisati ugovor, • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: Ev. br. nabave: EVV:1/26-RD Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture Dio/dijelovi koji se dostavljaju odvojeno „NE OTVARAJ“

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Studentski centar u Zagrebu, Savska 25, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no  
Financial arrangement: Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja sukladno potvrđenim privremenim situacijama, odnosno okončanom situacijom, u roku od 60 dana od primitka e-računa. Naručitelj ne predviđa plaćanje predujma odnosno plaćanje predujma je isključeno. Plaćanje ugovorene cijene će se izvršiti na temelju e-Računa.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Studentski centar u Zagrebu

Organisation providing more information on the review procedures: Studentski centar u Zagrebu

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Registration number: 22597784145

Postal address: Savska cesta 25

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Renato Kramarić

Email: [javna.nabava@sczgj.hr](mailto:javna.nabava@sczgj.hr)

Telephone: +385 14593638

Internet address: <http://www.sczgj.unizg.hr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt  
Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telephone: +385 14559 930  
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Narodne novine d.d.  
Registration number: TED94  
Registration number: HR64546066176  
Postal address: Savski gaj XIII. 6  
Town: Zagreb  
Postcode: 10020  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: EOJN Helpdesk  
Email: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)  
Telephone: +385 16652889  
Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

5147ba26-4407-4cff-8b6f-2423735f8a3f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Ispravak teh. specifikacija u troškovnicima prema zahtjevima GS.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Ispravak specifikacija stavaka troškovnika

The procurement documents were changed on: 02/05/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 38070407-d2f5-4279-9cfa-5f6baeb84a68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 306816-2026

