

Poland-Warsaw: Cleaning services**OJ S 125/2020 01/07/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Jolanta Raczyk

E-mail: jraczyk@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958141

Fax: +48 224958215

Internet address(es):Main address: www.zgnwola.waw.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

TZOM Nowolipki w okresie od 8.2020 do 11.2020

Reference number: ZP.26.75.2020.JR

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki w okresie od sierpnia 2020 r. do listopada 2020 r.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 379 196,44 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazem powierzchni stanowiącym załącznik nr 1 do wzoru umowy oraz zakresem czynności stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy, załączonymi do niniejszego zaproszenia:

— hale garażowe w budynku przy ul. Piaskowej 7 i 9 wymagają 1 raz na kwartał mycia specjalistycznego, tj. dwukrotne użycie maszyny szorująco-zbierającej, z wykorzystaniem wody i płynów niskopieniących o właściwościach antypoślizgowych oraz mycie brzegów powierzchni niedostępnych dla specjalistycznego sprzętu,
— do oszacowania ryczałtu za sprzątanie 1 m powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzące wraz z wymianą worków na nowe:

- kosze uliczne – 97 szt.,
- kosze na odchody zwierzące – 31 szt.,

— zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych,

— Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur w formie elektronicznej,

— przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji,

— Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z 7.5.2014 – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 10 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia było zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. w szczególności 10 osób świadczących usługę będącą przedmiotem umowy.

W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca ten będzie zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia w formie umożliwiającej Zamawiającemu stwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U. UE L 119 z 4.5.2016, dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony

danych osobowych, przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował profesjonalnym sprzętem mechanicznym takim jak pługi, piaskarki, odśnieżarki w ilości 10 szt.

Czas reakcji na zgłoszenie dotyczące usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy musi wynosić nie mniej niż 30 minut.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Zamówienie podstawowe zostało udzielone przez Zamawiającego dnia 3 marca 2020 r., tj. w okresie krótszym niż 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, a zamówienie z wolnej ręki w ramach powtórzenia usług podobnych zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu i jest zgodne z jego przedmiotem. Wartość całkowita tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Ponadto ogromne znaczenie dla realizacji tego zamówienia ma znajomość zarówno obowiązków, jak i specyfiki sprzątanego terenu. Nie ma konieczności wprowadzania Wykonawcy w zagadnienia i trudności występujące na danym obszarze. Należy podkreślić, że uzyskana w poprzednim zamówieniu cena daje podstawy by sądzić, że możliwa będzie realizacja zadania przy zachowaniu wydatkowania na zbliżonym poziomie.

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiczną powiązaną z COVID-19 trzeba wziąć również pod uwagę niecodzienną sytuację na rynku i odmienne okoliczności prowadzenia postępowania. Ponadto, Zakład jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe kroki w celu zawarcia umów zapewniających miastu stołecznemu Warszawie, niezbędne w tej sytuacji, oszczędności. Negocjowanie ceny z Wykonawcą obecnie wykonującym umowę daje podstawę założeniom, że możliwe będzie wynegocjowanie stawek porównywalnych do tych, które zostały określone w dotychczas obowiązującej umowie. Takie działania pozwoliłoby

zachować dotychczasowe ceny świadczonych usług, ale również zbliżony, a nawet nieznacznie podwyższony standard wykonywanych usług, które w obliczu epidemii mają ogromne znaczenie. Jakość dotychczas realizowanych usług nie budzi zastrzeżeń. W związku z powyższym, zamówienie publiczne jest uzasadnione w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, który stanowi, że Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 111-270329](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy, zarządzanych przez ZGN w Dz. Wola m.st. Warszawy, w obrębie TZOM Nowolipki w okresie od 8.2020 do 11.2020

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: „Skromak” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Górczewska 80, lok. 18

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-401

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 379 196,44 PLN

Total value of the contract/lot: 383 744,91 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198 a – 198 g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2020