

306863-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Prestations de Maintenance et d'entretien multitechnique du MAILLON Théâtre de STRASBOURG - Scène européenne

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Strasbourg

Email: pauline.boyer@strasbourg.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de Maintenance et d'entretien multitechnique du MAILLON Théâtre de STRASBOURG - Scène européenne

Description: Montant HT maximum des prestations à bon de commande : 400 000,00 Euro(s)

H.T. Montant HT maximum pour la durée totale du contrat : 880 000,00 euro(s) Euro(s) H.T.

L'accord-cadre est "composite". Il comprend une partie "

marché ordinaire" et une partie "accord-cadre à bons de

commande". Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des

périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options

(prestations similaires et reconductions). Accord cadre composite Les prestations seront

rémunérées à la fois par application de prix forfaitaires et par application aux quantités

réellement exécutées des prix nets du bordereau des prix unitaires (BPU)

Procedure identifier: 46d66cc1-e189-4b83-9e9d-6416fdc767c8

Internal identifier: 26VDS0071

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: 1 boulevard de Dresde

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations de Maintenance et d'entretien multitechnique du MAILLON Théâtre de STRASBOURG - Scène européenne

Description: Montant HT maximum des prestations à bon de commande : 400 000,00 Euro(s) H.T. Montant HT maximum pour la durée totale du contrat : 880 000,00 euro(s) Euro(s) H.T. L'accord-cadre est "composite". Il comprend une partie "marché ordinaire" et une partie "accord-cadre à bons de commande". Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Accord cadre composite Les prestations seront rémunérées à la fois par application de prix forfaitaires et par application aux quantités réellement exécutées des prix nets du bordereau des prix unitaires (BPU)

Internal identifier: S-PF-1814834

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 boulevard de Dresde

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 01/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques. Toutefois, d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par les candidats sont acceptées, si ceux-ci n'ont pas accès à ces certificats ou n'ont aucune possibles techniciens électriciens sont habilités H2 B2 Br Le personnel possède les habilitations Caces pour l'utilisation de nacelles et montage d'échafaudages le personnel possède les certifications et agréments spécifiques requis pour chacune des spécificités techniques réglementaires (exemple Qualibat, Apsad, Cnpp ou équivalent pour la maintenance des systèmes de détection automatique d'incendie et de centralisateurs de mise en sécurité incendie, agrément pour la maintenance des disconnecteurs, des ascenseurs, des extincteurs...)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://alsacemarchespublics.eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
Aucune clause de garantie financière prévue.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.
Ressources propres de la collectivité

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: B58390F0-0A16-F5F1-569234B6919BFB59

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Strasbourg

Registration number: 65066

Postal address: 1 parc de l'étoile

Town: Strasbourg

Postcode: 67076

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: TRAUTMANN Catherine

Email: pauline.boyer@strasbourg.eu

Telephone: 0368985119

Internet address: <https://www.strasbourg.eu/>

Buyer profile: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg

Registration number: B5839125-BC31-39D9-85301C688E50F63C

Postal address: 31, avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postcode: 67070

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: 0388212323

Fax: 0388364466

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a855e269-c6a0-413b-adc8-ec0c6aaea0c2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 17:13:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 306863-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026