

## 307029-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – KS v Brně-úklidové služby 2024

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Krajský soud v Brně

Email: [podatelna@ksoud.brn.justice.cz](mailto:podatelna@ksoud.brn.justice.cz)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: KS v Brně-úklidové služby 2024

Description: 1. Zajištění úklidových služeb v objektech Krajského soudu v Brně, kterými jsou: 1

a) Justiční areál v Brně, Polní 39 a 41 v Brně 1 b) Rooseveltova 648/16 v Brně-mytí oken a skleněných výplní vstupních vrat, dveří a dělicích příček na chodbách 1 c) Husova 353/15 v

Brně-mytí oken, světlíků a dveří 2. Předmětem veřejné zakázky podle bodu 1 čl.1a) jsou úklidové služby: 2.1. Úklid vnitřních prostor objektů SO 101 a SO 102 Justičního areálu v

Brně, Polní 39 a 41 2.2. Úklid venkovních prostor Justičního areálu v Brně, Polní 39 a 41 3.

Předmětem veřejné zakázky podle bodu 1 čl.1b) je oboustranné mytí oken v objektu

Rooseveltova 648/16, Brno, včetně mytí skleněné výplně vstupních vrat do ulice

Rooseveltova, dveří a dělicích příček na chodbách. 4. Předmětem veřejné zakázky podle

bodu 1 čl. 1c) je oboustranné mytí oken a světlíků, vchodových a vstupních dveří včetně dveří

na chodbách v objektu Husova 353/15, Brno. 5. Předmětem veřejné zakázky je dodávka prostředků pro osobní péči (toaletního papíru, papírových ručníků a pěnového mýdla) a služba jejich doplňování v objektu Justičního areálu v Brně. 6. Předmětem veřejné zakázky podle této

zadávací dokumentace je i zajištění nepravidelného úklidu v mimořádných případech. 7.

Součástí úklidové služby podle této veřejné zakázky je i dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na sběr a odnos (svoz) odpadu do odpadové místnosti.

Procedure identifier: 0b9be64b-7a9e-496a-8e33-b2f71bb8dee9

Internal identifier: Spr 1262/2023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Výzva bude uveřejněna v NEN

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 33700000 Personal care products, 90900000 Cleaning and sanitation services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Budovy KS v Brně - Polní 994/39 a Polní 994/41, Rooseveltova 648/16 a Husova 353/15 v Brně

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: KS v Brně-úklidové služby 2024

Description: 1. Zajištění úklidových služeb v objektech Krajského soudu v Brně, kterými jsou: 1 a) Justiční areál v Brně, Polní 39 a 41 v Brně 1 b) Rooseveltova 648/16 v Brně-mytí oken a skleněných výplní vstupních vrat, dveří a dělicích příček na chodbách 1 c) Husova 353/15 v Brně-mytí oken, světlíků a dveří 2. Předmětem veřejné zakázky podle bodu 1 čl.1a) jsou úklidové služby: 2.1. Úklid vnitřních prostor objektů SO 101 a SO 102 Justičního areálu v Brně, Polní 39 a 41 2.2. Úklid venkovních prostor Justičního areálu v Brně, Polní 39 a 41 3. Předmětem veřejné zakázky podle bodu 1 čl.1b) je oboustranné mytí oken v objektu Rooseveltova 648/16, Brno, včetně mytí skleněné výplně vstupních vrat do ulice Rooseveltova, dveří a dělicích příček na chodbách. 4. Předmětem veřejné zakázky podle bodu 1 čl. 1c) je oboustranné mytí oken a světlíků, vchodových a vstupních dveří včetně dveří na chodbách v objektu Husova 353/15, Brno. 5. Předmětem veřejné zakázky je dodávka prostředků pro osobní péči (toaletního papíru, papírových ručníků a pěnového mýdla) a služba jejich doplňování v objektu Justičního areálu v Brně. 6. Předmětem veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace je i zajištění nepravidelného úklidu v mimořádných případech. 7. Součástí úklidové služby podle této veřejné zakázky je i dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na sběr a odnos (svoz) odpadu do odpadové místnosti.  
Internal identifier: Spr 1262/2023

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 33700000 Personal care products

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Budovy KS v Brně - Polní 994/39 a Polní 994/41, Rooseveltova 648/16 a Husova 353/15 v Brně

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2024

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 99955-2024

Identifier of the part of the previous notice: WJB41R

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: postup s souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: postup s souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Accessibility for all

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: celková cena veřejné zakázky vč. DPH (bod 5, čl. 2,3,4,7) cena za předmět veřejné zakázky (celkový součet za bod 5, čl. 2,3,4,7-za 48 měsíců)..... 80%

Description: Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií, která jsou seřazena v sestupném pořadí podle důležitosti a vztahu mezi jednotlivými kritérii, který je vyjádřen jejich vahou v %: a) celková cena veřejné zakázky vč. DPH (bod 5, čl. 2,3,4,7) cena za předmět veřejné zakázky (celkový součet za bod 5, čl. 2,3,4,7-za 48 měsíců)..... 80% b) celková cena za prostředky pro osobní péči (bod 5, čl. 5 za 48 měsíců)..... 15% c) cena za nepravidelný úklid – ZHS (bod 5 čl. 6 za 1 hodinu)..... 5% Kritérium a) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. a) je součet úklidu JAB + mytí oken Rooseveltova + mytí oken Husova (váha 80 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Kritérium b) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. b), je cena za prostředky pro osobní péči (váha 15 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 3 Smlouvy. Kritérium c) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. c) je základní hodinová sazba (ZHS) za nepravidelný úklid (váha 5 %).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### Criterion:

Type: Price

Name: celková cena za prostředky pro osobní péči (bod 5, čl. 5 za 48 měsíců)..... 15%

Description: Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií, která jsou seřazena v sestupném pořadí podle důležitosti a vztahu mezi jednotlivými kritérii, který je vyjádřen jejich vahou v %: a) celková cena veřejné zakázky vč. DPH (bod 5, čl. 2,3,4,7) cena za předmět veřejné zakázky (celkový součet za bod 5, čl. 2,3,4,7-za 48 měsíců)..... 80% b) celková cena za prostředky pro osobní péči (bod 5, čl. 5 za 48 měsíců)..... 15% c) cena za nepravidelný úklid – ZHS (bod 5 čl. 6 za 1 hodinu)..... 5% Kritérium a) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. a) je součet úklidu JAB + mytí oken Rooseveltova + mytí oken Husova (váha 80 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Kritérium b) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. b), je cena za prostředky pro osobní péči (váha 15 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 3 Smlouvy.

Kritérium c) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. c) je základní hodinová sazba (ZHS) za nepravidelný úklid (váha 5 %).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Price

Name: cena za nepravidelný úklid – ZHS (bod 5 čl. 6 za 1 hodinu)..... 5%

Description: Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií, která jsou seřazena v sestupném pořadí podle důležitosti a vztahu mezi jednotlivými kritérii, který je vyjádřen jejich vahou v %: a) celková cena veřejné zakázky vč. DPH (bod 5, čl. 2,3,4,7) cena za předmět veřejné zakázky (celkový součet za bod 5, čl. 2,3,4,7-za 48 měsíců)..... 80% b) celková cena za prostředky pro osobní péči (bod 5, čl. 5 za 48 měsíců)..... 15% c) cena za nepravidelný úklid – ZHS (bod 5 čl. 6 za 1 hodinu)..... 5% Kritérium a) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. a) je součet úklidu JAB + mytí oken Rooseveltova + mytí oken Husova (váha 80 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Kritérium b) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. b), je cena za prostředky pro osobní péči (váha 15 %). Specifikace rozsahu dle Přílohy č. 3 Smlouvy. Kritérium c) - dle bodu 6 čl. 6.1 písm. c) je základní hodinová sazba (ZHS) za nepravidelný úklid (váha 5 %).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Krajský soud v Brně

Organisation providing offline access to the procurement documents: Krajský soud v Brně

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 926 120,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: OLMAN SERVICE s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka OLMAN SERVICE s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 926 120,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o poskytování úklidových služeb OLMAN SERVICE s.r.o.

Date on which the winner was chosen: 10/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 2

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajský soud v Brně

Registration number: 00215724

Postal address: Rooseveltova 648/16

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [podatelna@ksoud.brn.justice.cz](mailto:podatelna@ksoud.brn.justice.cz)

Telephone: +420 546511111

Internet address: <https://www.justice.cz/web/krajsky-soud-v-brne/>

Buyer profile: [https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=krajsek%20BD%20soud%20v%20brne/detail-profilu/KS\\_Brno](https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=krajsek%20BD%20soud%20v%20brne/detail-profilu/KS_Brno)

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7  
Town: Brno  
Postcode: 60455  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0005**

Official name: OLMAN SERVICE s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 26293102  
Postal address: Jakuba Obrovského 1389/1b  
Town: Brno - Bystrc  
Postcode: 63500  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Contact point: +420546223535  
Email: [olman@olman.cz](mailto:olman@olman.cz)  
Telephone: +420 546223535

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Martin Olejář  
Nationality of the owner: Czechia  
Email: [olman@olman.cz](mailto:olman@olman.cz)  
Telephone: +420 546223535

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 636c26e4-62e1-4d9d-b09e-2298eca29ae7 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 04/05/2026 12:16:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 307029-2026  
OJ S issue number: 86/2026  
Publication date: 05/05/2026