

## 307048-2026 - Competition

Germany – Contract administration services – Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Kropp

Email: [vergabe@amt-ks.de](mailto:vergabe@amt-ks.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp

Description: Energieliefer-Contracting für das Gebiet der Liegenschaften im Campus-Bereich

Procedure identifier: 56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8

Internal identifier: 09/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79994000 Contract administration services

Additional classification (cpv): 09323000 District heating

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Grave professional misconduct:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Business activities are suspended:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp

Description: Die Gemeinde Kropp ist eine lokale Gebietskörperschaft. Die Tätigkeit der Gemeinde ist die allgemeine, öffentliche Verwaltung. Mit der vorliegenden Ausschreibung sollen Angebote eingeholt werden für die Lieferung von Wärmeenergie an eine Einspeisestelle neben der Geestlandhalle (Schulstraße 15, 24848 Kropp). Das Versorgungsnetz für die Wärmeversorgung der gemeindlichen Liegenschaften (Sportlerheim, die Geestlandschule, die Geestlandhalle, die neue Mehrzweckhalle, die evangelische KiTa (Träger ist die evangelische Kirche), die DRK-KiTa (Träger ist das Deutsche Rote Kreuz), die Bücherei und das Rathaus mit dem angeschlossenen Forum und dem Polizeigebäude) ist bereits fertiggestellt, bzw. werden Restarbeiten derzeit ausgeführt. Die Wärmeverteilung wird über Kunststoff-Verbundmantel-Twinrohrleitungen erfolgen, die Anschlüsse an die jeweilige Liegenschaft ist bereits hergestellt worden. Die erstellten Anlagen bleiben im Eigentum des Auftraggebers, genau so wie die Wärmeverteilungsanlagen, werden aber dem Auftragnehmer für die Nutzung während der vereinbarte Vertragslaufzeit dem AN zur Verfügung gestellt. Die Herstellung der Wärmeleitung zwischen dem Ort der Erzeugung und dem fest vorgeschriebenen Einleitungspunkt in das bereits erstellte Netz ist Sache des Auftragnehmers. Die Leitung bleibt in seinem Eigentum, die Gemeinde Kropp wird einen gesonderten Vertrag über die Duldung dieser erforderlichen Leitung auf gemeindeeigenen Flächen mit dem Auftragnehmer schließen. Die Art des Auftrages ist die Lieferung von Wärmeenergie in einer Größenordnung von 2 Millionen kWh (Wärmeenergie). Der Erfüllungsort ist die Gemeinde Kropp in der Bundesrepublik Deutschland. Das Auftragsvergabeprojekt wird nicht aus EU-Mitteln finanziert. Mit dem Angebot sind Nachweise zu erbringen, die im Leistungstext erläutert werden. Zum Nachweis der Eignung kann ein Bewerber im Hinblick auf die erforderliche, wirtschaftliche und finanzielle, sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Dieses gilt jedoch nur dann, wenn er nachweist, dass ihm die für den Auftrag benötigten Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Für den Fall der Eignungsleihe hat der Bewerber die Eignungsleihe im entsprechenden Umfang (technische und berufliche Leistungsfähigkeit) nachzuweisen. Wird die Eignungsleihe im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch genommen, so hat

der Bewerber und das Unternehmen, welches die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit leiht, eine Erklärung der gemeinsamen Haftung entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe zu erbringen. Bietergemeinschaften werden wie Einzelbewerber behandelt und haften gesamtschuldnerisch. Soweit sich eine Bietergemeinschaft an diesem Verfahren beteiligen möchte, ist mit dem Angebot die Erklärung der Bietergemeinschaft vorzulegen. Anfragen, Hinweise und Rügen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform angenommen. Es ist vorgesehen mit der Wärmelieferung ab dem 01.01.2028 zu beginnen. Zur Abdeckung des Bedarfs an ökologischer Wärmeenergie für die Abnahmestellen der Gemeinde Kropp, benötigt die Gemeinde Kropp für den Zeitraum vom 01.01.2028 bis zum 31.12.2037, mit der Option um Verlängerung von 2 x 5 Jahren, einen Wärmeliefervertrag. Gegenstand der Ausschreibung ist die Lieferung von ökologisch erzeugter Wärmeenergie für die oben beschriebenen, kommunalen Abnahmestellen. Der abzuschließende Wärmeliefervertrag umfasst die Lieferung des gesamten Bedarfs an ökologischer Wärmeenergie zur Versorgung der ausgeschriebenen Abnahmestellen. Die angegebenen Verbrauchswerte stellen lediglich Richtgrößen für die zukünftige Wärmeabnahme der Ausschreibungsteilnehmer während des jeweiligen Ausschreibungszeitraumes dar. Aufgrund des Verbrauchsverhaltens in der Vergangenheit ist näherungsweise mit einem Gesamtverbrauch von ca. 2,00 Millionen kWh Wärmeenergie zu rechnen. Die vorliegende Ausschreibung umfasst 8 Lieferstellen.. Die Anschriften der einzelnen Lieferstellen, Anschluss- sowie Verbrauchsdaten können den nachfolgenden Positionen 1.1 bis 1.8 entnommen werden. Der Auftraggeber übernimmt keine Gewähr für die gemachte Prognose im Hinblick auf den tatsächlichen Wärmeverbrauch. Die gelieferte Wärmeenergie sollte zu einem größtmöglichen Anteil aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt worden sein. Der Versorger hat nach Ablauf des jeweiligen Lieferjahres die Lieferung der erzeugten Wärmeenergie mit den entsprechenden Herkunftsnachweisen zu belegen. Zur Absicherung der Versorgungssicherheit in der Betriebsphase wird sowohl eine maximale Reaktionszeit (4 Std.) sowie eine Gesamtausfallzeit von 36 Std. während einer gesamten jährlichen Heizperiode (15. September 0:00 Uhr bis 15 Mai 23:59 Uhr) vereinbart. Im Havariefall ist die Versorgungssicherheit durch geeignete Maßnahmen jederzeit sicherzustellen. Die vom Auftragnehmer geplanten und vorgesehenen Maßnahmen sind im Angebotsschreiben zu erläutern. Der Langfristigkeit des Vertrages wird durch eine Preisgleitklausel Rechnung getragen, welche die beiden Preisbestandteile durch Bindung an verschiedene Indize über die gesamte Vertragslaufzeit wertsichert. Die Anpassungsformel wird dem Leistungsverzeichnis beigelegt.

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

Additional classification (cpv): 79994000 Contract administration services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/01/2028

Duration end date: 31/12/2037

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Gem. § 32 der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme gilt eine Verlängerung um jeweils 2 mal 5 Jahre als stillschweigend vereinbart, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Seiten gekündigt wird.

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Für die Hauptwärmeerzeugung wird soll ein BHKW eingesetzt werden. Für die Verteilung und die Nutzung der erzeugten Wärme wird ein eigenes, exakt auf den Einsatz und die zu versorgenden Liegenschaften , abgestimmtes Netz gebaut. Alle erforderlichen Transportwege können so minimiert werden. Es soll ein Wasserspeicher als zentrales Puffer- bzw. für den saisonaler Ausgleich gebaut werden, dieses ermöglicht ein flexibles Lastmanagement zwischen Erzeugung (BHKW) und Wärmebedarf. Durch das geschaffene Lastmanagement werden Spitzenlasten geglättet, gleichzeitig ist geplant, die erzeugte elektrische Energie in einem Batteriespeicherwerk zwischenzuspeichern umso auch in der Einspeisung maximale Flexibilität zu erzielen und Spitzenlasten zu glätten. Es sollen digitale Monitoring- und Steuersysteme für transparente Abrechnung, Netzauslastung und Optimierung eingesetzt werden. Es sollen möglichst langfristige Verträge abgeschlossen werden, es können so die Herkunftsnachweise und die Lebenszykluskosten ständig kontrolliert werden.

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Über welche Umweltmanagementzertifizierungen verfügt Ihr Unternehmen aktuell?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: Über welche Managementsysteme verfügen Sie aktuell zur Herstellung der Versorgungssicherheit?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Über welche Qualitätsmanagementsysteme verfügen sie aktuell?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Welche Referenzen können Sie über die Lieferung von Wärmeenergie aus den letzten 5 Jahren vorlegen?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Welche Bildungs- und Berufsqualifikationen verfügen die von der Lieferung der Wärmeleistung bestimmten Personen?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Wie hoch war Ihre jährliche Belegschaft in den letzten 3 Jahren?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Beschreiben Sie den Anteil der Leistungen die durch Subunternehmen erbracht werden in Ihrem Unternehmen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Über welche Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards verfügen Sie aktuell?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nennen Sie die Höhe der abgeschlossenen Risikohaftpflichtversicherung getrennt nach Personen- und Sachschäden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Wie hoch ist Ihr durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahren?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Wie hoch ist der spezifische Jahresumsatz im Hinblick auf die Lieferung von Wärmeenergie in den letzten 3 Jahren?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Sind Sie im Handelsregister eingetragen?

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3  
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3  
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### **5.1.10. Award criteria**

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/07/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Kropp

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Kropp

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Kropp

Registration number: 11481

Postal address: Am Markt 10

Town: Kropp

Postcode: 24848

Country subdivision (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Country: Germany

Email: [vergabe@amt-ks.de](mailto:vergabe@amt-ks.de)

Telephone: +49 4624 72-329

Internet address: <https://www.kropp.de/>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: 5e5ea5ac-8d76-4da4-9538-b8c875a2c5a2

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telephone: +49 431 988-4542

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/04/2026 16:37:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 307048-2026  
OJ S issue number: 86/2026  
Publication date: 05/05/2026