

307090-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – 25E103047-Genetik und Neurobiologie Uni Osnabrück-Objektplanung Gebäude 2 Stufe
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 25E103047-Genetik und Neurobiologie Uni Osnabrück-Objektplanung Gebäude 2 Stufe
Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist eine Hochbaumaßnahme des Landes Niedersachsen für die Universität Osnabrück. Im Rahmen der Maßnahme werden gemäß HOAI 2021 die Leistungsphasen 2 bis 8 der Objektplanung vergeben. Die geplante Baumaßnahme umfasst die umfassende Sanierung und Modernisierung der Laborräume der Neurobiologie am Standort Barbarastraße 11 auf dem Universitätscampus Westerberg. Das bestehende Gebäude wurde im Jahr 1983 als Stahlbetonskelettbau errichtet. Auch die vorhandenen Laborstrukturen stammen aus dieser Zeit. Die Sanierungsarbeiten erstrecken sich über die Gesamtfläche von 1.195 m² und befinden sich im 3. Obergeschoss. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Procedure identifier: 0a65a022-345c-4053-980b-a2c9085e99d4

Previous notice: 813418-2025

Internal identifier: 25 E 103047

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Barbarastraße 11

Town: Osnabrück

Postcode: 49076

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 508 094,93 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFVV# Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 25E103047-Genetik und Neurobiologie Uni Osnabrück-Objektplanung Gebäude 2 Stufe
Description: Die Labore dienen sowohl der Forschung als auch der Lehre, wobei Studierende, technische Assistenten und Doktoranden eng eingebunden sind. Experimentelle Tätigkeiten umfassen molekulargenetische Klonierungsmethoden, analytische Verfahren wie PCR und Northern Blotting, sowie biochemische Analysen und Probenvorbereitung für hochauflösende

Mikroskopie. Superresolution Mikroskopie und Elektromikroskopie soll im anliegenden CellNanOs stattfinden. Die Labore werden der Sicherheitsstufe S2 gemäß GenTSV eingestuft mit entsprechenden baulichen und technischen Anforderungen, einschließlich Gefahrstofflagerung. Die technische Ausstattung umfasst Medienversorgung, Lüftung, Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung und Gebäudeautomation, die an bestehende Systeme ange-bunden werden. Zwei Sonderräume sind baulich und technisch für zukünftige Labornutzung vorbereitet, sollen aber vorerst als Multifunktionsräume genutzt werden. Nutzerinnen wünsche sind neben technischen Anforderungen (DIN, GenTSV, GVO, BioStoffV etc.) in der Planung zu berücksichtigen. Während der Bauphase bleibt der laufende Betrieb in den unteren Geschossen uneingeschränkt erhalten, sodass Sicherzustellen ist, dass wissenschaftlichen Aktivitäten weiterhin fortgeführt werden können. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.
Internal identifier: 25 E 103047

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Es wird ein Stufenvertrag ausgeschrieben

5.1.2. Place of performance

Postal address: Barbarastraße 11

Town: Osnabrück

Postcode: 49076

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027

Duration end date: 01/08/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 813418-2025

Additional information: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterien

Description: Projektteam - 20% Projektanalyse - 40% Qualitätsmanagement - 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: The winner was not yet chosen, but the competition is still ongoing.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0268000000-65

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postcode: 49186

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-500

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registration number: t:054037302500

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postcode: 49186

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: FBT@sb-RNW.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-500

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6c0dde33-6cfd-4f66-a389-ca8c933cec28 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:19:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 307090-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026