

## 307122-2026 - Result

Denmark – Construction work – Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bo-Vita

Email: [ma@wissenberg.dk](mailto:ma@wissenberg.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken

Description: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken

Procedure identifier: 350b7a93-d1f5-4946-89ee-ee0730e4697a

Previous notice: 69039-2026

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer inkl. følgearbejder. Den anden delkontrakt omfatter reovering af kviste samt udskiftning af undertag i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Udbudsloven -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken

Description: Udbuddet af nærværende hovedentrepriseraftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af brugsvandsinstallationer i 15 rækkehusstokke og 9 Etagehuse. I alt 394 lejemål. Ved ” hovedentreprise i tidligt udbud” forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder Byggesagsbeskrivelsen (BSB).

Internal identifier: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### Options:

Description of the options: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Akacieparken

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb under ID "Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. brugsvandsinstallationer i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvalgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseraftalen er estimeret til 20.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Angår organisation og bemanning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bo-Vita  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bo-Vita  
Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.3. Non-winning tenderers

##### Non-winning tenderers

:

Official name: Udbuddet annulleres pga. fejl i udbudsprocessen fra ordregivers side.

Subcontracting: Not yet known

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bo-Vita

Registration number: 26768993

Postal address: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37

Town: Glostrup

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: [ma@wissenberg.dk](mailto:ma@wissenberg.dk)

Telephone: +45 27 25 34 98

Internet address: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Buyer profile: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

#### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Registration number: 37795526  
Postal address: Nævnenes Hus Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postcode: 8800  
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Country: Denmark  
Email: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registration number: 10294819  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postcode: 2500  
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)  
Country: Denmark  
Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <https://kfst.dk/>

##### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Udbuddet annulleres pga. fejl i udbudsprocessen fra ordregivers side.  
Registration number: 26768993  
Town: Glostrup  
Postcode: 2600  
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Country: Denmark

##### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### 8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 084c613c-8d0d-468c-aa10-b97c5a3b536b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/05/2026 06:56:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 307122-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026