

307230-2024 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vorbereitende Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

OJ S 100/2024 24/05/2024

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vorbereitende Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

Description: Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS) sollen vorbereitende Dienstleistungen für PV-Projekte im gesamten Berliner Stadtgebiet vergeben werden. Die Teilleistungen werden in folgende Kategorien unterteilt. Kategorie 1: Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen (Photovoltaikanlagen-Dachcheck), Kategorie 2: Leistungen zur elektrotechnischen Vorprüfung hinsichtlich Eignung der Elektroinstallation für den Photovoltaikanschluss, Kategorie 3: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen sowie Kategorie 4: Prüfsachverständigen-Leistungen.

Procedure identifier: fee54ac6-85a5-499e-94f0-aa38a29d017a

Internal identifier: DBS-2024-PV-DL

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Für die Beschaffung der genannten Dienstleistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Die Besonderheit einer Vergabe über ein dynamisches Beschaffungssystem ist das Mehrstufige Vergabeverfahren: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) erfolgt in 2 Vergabestufen 1. Vergabestufe: Durchführung des vorgeschalteten Teilnehmerwettbewerbs - Zur Einrichtung und Verwaltung eines Anbieterpools je Kategorie. Das DBS wird für die genannte Dauer und für das Leistungsspektrum Dienstleistungen zu PV-Anlagen eingerichtet. Das Verfahren wird ausschließlich elektronisch durchgeführt. Der öffentliche Auftraggeber bildet einen Anbieterpool je Kategorie, in dem jeder Interessent zu jedem Zeitpunkt des DBS einen Antrag zur Teilnahme am Verfahren einreichen kann. Unternehmen, welche die formalen Bedingungen und die Eignungskriterien im Rahmen des Teilnehmerwettbewerbes vollständig erfüllen, werden zum jeweiligen Anbieterpool zugelassen und können bei den anschließenden Preiswettbewerben ein Angebot einreichen. 2. Vergabestufe: Durchführung einzelner Preiswettbewerbe - Angebotsaufforderung/-abgabe des Anbieterpools. Der konkrete

Beschaffungsgegenstand erfolgt nach Bedarf des öffentlichen Auftraggebers. Der Bedarfsumfang je Preiswettbewerb variiert und wird über einen kurzen Zeitraum (Angebotsfrist mind. 10 KT) ausgeschrieben. Im Rahmen der Preiswettbewerbe werden alle unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien geeigneten Bewerber (Anbieterpool) je Kategorie zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die im jeweiligen Anbieterpool des DBS zugelassenen Teilnehmer sind nicht verpflichtet, ein Angebot im Rahmen der Preiswettbewerbe abzugeben. Eine Verpflichtung zur Durchführung von Preiswettbewerben seitens des Auftraggebers besteht nicht. Folgende Kategorien umfasst das DBS-2024-PV-DL: Der Auftraggeber schätzt das Gesamtauftragsvolumen auf etwa 5.312.629 € netto über die gesamte Laufzeit des Dynamischen Beschaffungssystems. Die Aufteilung der Preiswettbewerbe erfolgt nach Kategorie 1: Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen, Kategorie 2: Elektrotechnische Vorprüfung der Elektroinstallation, Kategorie 3: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen und Kategorie 4: Prüfsachverständigen-Leistungen Photovoltaik. Unternehmensbewerbungen sind für einzelne sowie alle Kategorien möglich.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 44112400 Roof, 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 45311200 Electrical fitting work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45317000 Other electrical installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 71314100 Electrical services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71521000 Construction-site supervision services, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, der/die konkrete/n Erfüllungsort/e ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 312 629,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Beschaffer des Landes Berlin tätig wird. - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschl. in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftl. Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung a. d. Internetseite <http://imwww.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen

vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und Anlagen (gem. der Unterlage "Checkliste einzureichender Unterlagen"). - Bei einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung). - Die Abgabe der Teilnahmeanträge sowie Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs auf der Vergabeplattform hochgeladen und elektr. signiert wurden oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe aller Kategorien wird wie folgt bewertet: Zuschlagskriterium Preis 100%: Der Vergleich der Angebote erfolgt über den Gesamtangebotspreis (vgl. Zuschlagskriterium). - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 17.05.2024 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist. Fragen zur 2.Vergabestufe (hier: Preiswettbewerbe) variieren und werden im jeweiligen Preiswettbewerb angegeben. - Die Bieter werden in den jeweiligen Preiswettbewerben auf die Verpflichtung zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an die Nachunternehmer hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Der gemäß Senatsbeschluss des Landes Berlin ab 01.05.2024 geltende neue Vergabemindestlohn in Höhe von 13,69 € ist bei der Erstellung der Angebote, im Rahmen der anschließenden Preiswettbewerbe, zu berücksichtigen. Wird der Vergabemindestlohn im Rahmen der gesamten Laufzeit des DBS erneut angepasst, ist der jeweils geltende Vergabemindestlohn des Landes Berlin zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe zu berücksichtigen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VgV

2.1.6. Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen des Teilnehmerwettbewerbs sowie der jeweiligen Preiswettbewerbe.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vorbereitende Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

Description: Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS) sollen 1-Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen (Photovoltaikanlagen-Dachcheck), 2-Leistungen zur elektrotechnischen

Vorprüfung hinsichtlich Eignung der Elektroinstallation für den Photovoltaikanschluss, 3-Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen sowie 4-Prüfsachverständigen-Leistungen vergeben werden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71521000 Construction-site supervision services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71314100 Electrical services, 45315100 Electrical engineering installation works, 45317000 Other electrical installation work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45311200 Electrical fitting work, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 44112400 Roof

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, der/die konkrete/n Erfüllungsort/e ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/05/2024

Duration end date: 26/05/2034

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten

Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden. 1)

Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei

Angebotsabgabe. Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener

Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei (ZÜS) eingesetzt werden. 2) Bereitschaftserklärung

zur BZR-Abfrage der Justiz. Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit

bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Berufs-/Haftpflichtversicherung

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Für die Kategorien 1-3: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.), 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.), 1.500.000 € für Vermögensschäden, 2.) dass ich/wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde/n und 3.) dass ich/ wir auf Verlangen des Auftraggebers das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung nachweisen werde/n. Mindestkriterium: Für die Kategorie 4
Prüfsachverständigen Leistungen: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 500.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.), 500.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.), 500.000 € für Vermögensschäden (2 fach maximiert p.a.), 2.) dass ich/wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde/n und 3.) dass ich/ wir auf Verlangen des Auftraggebers das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung nachweisen werde/n.
Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Konzern-/Gesamtjahresumsatz

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Bei Teilnahmeanträge zu den Kategorien 1, 3 und 4 muss der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 100.000,00 € brutto betragen. Bei Teilnahmeanträge zur Kategorien 2 muss der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 300.000,00 € brutto betragen.

*Hinweis: Angaben für 2020 nur, wenn das Geschäftsjahr 2023 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2021 - 2023.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 2

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags für Kategorie 2 (Überprüfung vorhandener Elektroinstallation) wird rechtsverbindlich erklärt, dass zur Erfüllung der Aufträge die folgenden Voraussetzungen erfüllt und jederzeit nachgewiesen werden können: 1. Mindestens eine Person im Unternehmen verfügt über den Titel Ingenieur, Elektromeister oder Techniker und kann Abnahmen für elektrotechnische Anlagen durchführen. 2. Eintragung im Installateurverzeichnis eines Netzbetreibers.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 1

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Dachzustandsprüfungen (Kategorie 1 PV-Dachcheck) a) mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik und über mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position oder b) über einen gültigen Qualifikationsnachweis zum Sachverständigen für Dächer oder über eine gleichwertige Weiterbildung verfügt.

Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Tragwerksberechnung (Kategorie 1 PV-Dachcheck) als qualifizierter Tragwerksplaner in die von der Baukammer Berlin geführten Liste der qualifizierten tragwerksplaner bzw. vergleichbar in einem entsprechenden Verzeichnis einer Ingenieurkammer/Länderkammer eines anderen Landes.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 2

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Elektrotechnische Überprüfung mindestens über einen Nachweis als Elektrofachkraft und über einschlägige Berufserfahrung von mind. 3 Jahren verfügt.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 3

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die SiGeKo-Leistungen über ein Zertifikat als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) verfügt.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 4

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für PV-Prüfsachverständigen-Leistungen über eine Qualifikation als anerkannter Sachverständiger für Photovoltaikanlagen oder eine vergleichbare Qualifikation zur Ausführung von Gutachterleistungen zur Qualitätssicherung bei der Planungsüberprüfung, Baubegleitung und von Anlagenabnahmen von PV-Anlagen verfügt.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung

Description of selection criterion: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass über Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung verfügen oder zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller zum Einsatz vorgesehenen Personen bereit sind.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Referenzen Kategorie 3 SiGeKo-Leistungen

Description of selection criterion: Mindestkriterium für Kategorie 3: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen der Kategorie 3 gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen sein. c) Die Referenzen sind mit allen im Bewerbungsbogen zur Wertung erforderlichen Angaben nachzuweisen. Es müssen mindestens 2 Referenzen vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertungsfähig zu sein (Anforderungen zu a, b und c). Mindestkriterium für Kategorie 4: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen der Kategorie 4 gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen sein. c) Die Referenzen sind mit allen im Bewerbungsbogen zur Wertung erforderlichen Angaben nachzuweisen. Es müssen mindestens 2 Referenzen vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertungsfähig zu sein (Anforderungen zu a, b und c).

Use of this criterion: Used

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Wertungspreis (Auf Grundlage des ausgewiesenen Gesamtpreises des jeweiligen Angebotes (Angebotspreis) je Preiswettbewerb).

Description: Die Bewertung der Angebote erfolgt je Preiswettbewerb auf Grundlage des Gesamt-Angebotspreises. Hinweis: Die Form der Angebotsabgabe bzw. die Kalkulation der Angebote kann je Leistungsart/je Kategorie unterschiedlich erforderlich sein und vergeben werden. So kann eine Leistungsart/Kategorie als Pauschalleistung, als auch auf Basis eines Stundenverrechnungssatzes und geschätzten Stundenaufwand vergeben werden (siehe Vergabeunterlagen).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/05/2034 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/181969>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag beider o.g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§134 Abs. 1 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation processing tenders: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Procurement service provider: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200011000-02
Department: Einkauf
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>
Buyer profile: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 24c39518-e4f2-4843-b0fb-eba9985ef180 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/05/2024 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 307230-2024

OJ S issue number: 100/2024

Publication date: 24/05/2024