

France-Les Abymes: Construction work for school buildings

OJ S 126/2019 03/07/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMAG

Postal address: Lot Grand Camp La Rocade, BP 289 Boisripeaux

Town: Les Abymes

NUTS code: FR France

Postal code: 97139

Country: France

Contact person: Alexandre Aubertin

E-mail: a.aubertin@semag.fr

Telephone: +590 590932390

Fax: +590 590932346

Internet address(es):

Main address: <https://www.eguadeloupe.com>

Address of the buyer profile: <https://www.eguadeloupe.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.eguadeloupe.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.eguadeloupe.com>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public global de performance portant sur la démolition, conception, la construction et la maintenance de la cité scolaire de Baimbridge — partie Lycée Chevalier St Georges (LCSG)
Reference number: 352802

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché public global de performance au sens des articles L. 2171-3 et R. 2171-2 à R. 2171-3 du code de la commande publique concernant la restructuration de la cité scolaire de Baimbridge — lycée Polyvalent Chevalier St Georges.

La cité scolaire de Baimbridge, construite en 1965 et 1968 est occupée par 3 structures:

- le lycée Général et technologique (LGT) — 9 bâtiments, SHON actuelle de 25 096 m² (non concerné),
 - le lycée Chevalier St Georges (LCSG) — 12 bâtiments, SHON actuelle de 27 965 m² (objet du présent avis),
 - les espaces sportifs comprennent 3 gymnases, 2 terrains de tennis, 4 terrains de sports collectifs, 1 piscine de 25 m, 1 terrain de football avec une piste d'athlétisme (non concerné).
- L'internat concerne actuellement les 3 établissements, il est localisé dans l'enceinte du LGT. Il faut prévoir un internat propre au LCSG.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY10 Guadeloupe

Main site or place of performance: Les Abymes (97139).

II.2.4. Description of the procurement

Marché public global de performance consistant à concevoir, démolir, construire, dans un contexte de risque sismique et de continuité de fonctionnement les bâtiments scolaires, l'internat et les bâtiments administratifs propres au LCSG. La surface construite est d'environ 18 000 m² de surface utile et 9 400 m² d'espaces extérieurs.

L'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception et du suivi de sa réalisation de ces travaux aura en charge la réalisation des éléments de mission suivants: études d'avant-projet définitif, études de projet, études d'exécution, suivi de la réalisation des travaux, assistance aux opérations de réception et à la mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement. Le contenu de ces éléments de mission est défini au articles D. 2171-7 à D. 2171-14 du code de la commande publique.

Le marché comportera un engagement contractuel sur un niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique.

Il devra respecter des objectifs de performance environnementale (écoconstruction, éco-gestion, confort et santé) et qualitatifs (durabilité des ouvrages, optimisation de l'entretien, qualité des espaces verts et services proposés à l'utilisateur ...).

Les travaux doivent être réalisés en site occupé, ce qui implique une réalisation en phases successives et conformément au budget annuel alloué par la région Guadeloupe.

Le marché comprendra les prestations de démolition, conception architecturale et technique (y compris ensemble des démarches d'autorisation administratives), de réalisation et d'exploitation-maintenance.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

La sélection des candidats admis à présenter une offre sera effectuée au regard des critères suivants, hiérarchisés par ordre d'importance décroissant:

- expériences de réalisation d'opérations de complexité équivalente (construction d'ouvrages en site occupé avec objectifs de performance énergétique),
- moyens humains et matériels eu égard à l'envergure de l'opération envisagée,
- capacité financière eu égard à l'envergure de l'opération envisagée.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Constructions neuves

II.2.14. Additional information

La valeur estimée correspond au coût global estimé du marché: conception, construction et la maintenance.

Le marché identifiera l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation, ainsi que sa rémunération.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le formulaire DUME ou l'ensemble des pièces suivantes:

- lettre de candidature ou DC1 ou contenu identique sur papier libre ou les pièces suivantes:
- une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun cas d'interdiction de soumissionner aux marchés publics mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-

7 à L. 2141-10 du code de la commande publique, et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés, — en cas de groupement: identification des membres du groupement, désignation du mandataire et répartition des missions entre les cotraitants, — DC2 ou contenu identique.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Si le candidat est objectivement dans l'impossibilité de produire ces renseignements pour justifier de sa capacité financière, il peut prouver sa capacité par une attestation comptable [état financier de l'entreprise depuis sa création, bilan ou extraits de bilan concernant les 3 dernières années] ainsi que, le cas échéant, la liste des éventuels marchés en cours en précisant pour chacun d'entre eux le montant et la nature des prestations exécutées.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années,
- liste des principaux travaux effectués au cours des 5 dernières années; pour les travaux les plus importants, les prestations sont prouvées par des attestations de bonne exécution indiquant le montant, la date et le lieu des travaux, et précisant qu'ils ont été effectués suivant les règles de l'art et menés à bonne fin,
- indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public,
- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser l'opération.

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié.

L'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières du groupement est globale.

En cas de candidature sous forme de groupement, les pièces mentionnées au présent article devront être produites par chacun des membres, à l'exception de la lettre de candidature et des agréments exigés, qui n'est à produire qu'en un seul exemplaire.

Les candidats joignent une traduction en français des documents rédigés dans une autre langue.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Compétences minimums: le candidat devra au minimum justifier disposer des compétences suivantes: architecture, structures, calcul parasismique, BET fluides, BET VRD, BET environnement, BET acoustique, paysagiste, travaux de construction et de démolition, travaux de maintenance.

Forme de groupement souhaitée: solidaire (forme justifiée par l'imbrication des missions à réaliser). En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il se verra contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus.

Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois:
— en qualité de soumissionnaires individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
— en qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats sont invités à retirer en complément du présent avis, un règlement de consultation et le programme de l'opération sur le profil acheteur visé au point I.1).

Les candidatures et les offres seront soumises, le cas échéant après négociation pour les offres, à un jury conformément aux dispositions des articles R. 2171-16 à R. 2171-18 du code de la commande publique.

La présentation des offres exigera la proposition par chaque soumissionnaire d'un projet au stade d'avant-projet sommaire (APS) accompagné de la définition des performances techniques et énergétiques de l'ouvrage. Une prime de 190 000 EUR (TTC) sera attribuée aux soumissionnaires dont l'offre n'aura pas été retenue; sur proposition du jury cette prime pourra être supprimée partiellement ou totalement dans le cas de prestations qu'il jugerait incomplètes et ne répondant pas exactement au programme. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il aura reçue.

La rémunération des prestations d'exploitation technique et de maintenance du titulaire sera liée à l'atteinte des engagements de performances définis dans le dossier de consultation. La présente consultation est conduite par la SEMAG en qualité de mandataire de la région Guadeloupe.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 6 rue Victor Hugues
Town: Basse Terre
Postal code: 97100
Country: France
E-mail: greffe.ta-basse-terre@juradm.fr
Telephone: +590 590814538
Fax: +590 590819670

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Se reporter aux dispositions des articles L. 551-1 à L. 551-23 du code de justice administrative.
Référé précontractuel: jusqu'à la signature du contrat.
Référé contractuel: au plus tard le 31^e jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat ou en l'absence de publication d'avis, le recours doit être exercé au plus tard dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.
Recours contre la validité du contrat: dans le délai de 2 mois suivant la publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 6 rue Victor Hugues
Town: Basse Terre
Postal code: 97100
Country: France
E-mail: greffe.ta-basse-terre@juradm.fr
Telephone: +590 590814538
Fax: +590 590819670

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2019