

## 307371-2026 - Result

### Austria – Civic-amenity services – Erweiterung der Wartungsverträge der Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE

Email: [office@fmplus-noe.at](mailto:office@fmplus-noe.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Erweiterung der Wartungsverträge der Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg. Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt.

Procedure identifier: 67e2cdb7-4ac5-45ce-a64c-fdc48e22b525

Internal identifier: 1

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98350000 Civic-amenity services

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-4332

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1  
Town: Klosterneuburg  
Postcode: 3400  
Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Country: Austria

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2025  
Duration: 48 Months

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price  
Description: Preisanbot  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich  
Information about review deadlines: Fristen gemäß BVerg 2018 idgF

## 5.1. Lot: LOT-1054

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center  
Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Visitor Center). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt.  
Internal identifier: 2

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment  
Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1  
Town: Klosterneuburg  
Postcode: 3400  
Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Country: Austria

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2025

Duration: 48 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Preisanbot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information about review deadlines: Fristen gemäß BVerG 2018 idgF

#### **5.1. Lot: LOT-2528**

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Pre Clinical Facility,). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt.

Internal identifier: 3

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Am Campus 1

Town: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/02/2026

Duration: 48 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price  
Description: Preisanbot  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information about review deadlines: Fristen gemäß BVerg 2018 idgF

#### **5.1. Lot: LOT-3277**

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt.

Internal identifier: 4

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Am Campus 1

Town: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration: 48 Months

##### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Preisanbot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information about review deadlines: Fristen gemäß BVerg 2018 idgF

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 124 020,00 EUR

### Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

### 6.1. Result lot identifier: LOT-4332

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Schrack Seconet AG

##### Tender:

Tender identifier: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten

Identifier of lot or group of lots: LOT-4332

Value of the tender: 17 633,76 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten mit der Schrack Seconet AG

Date of the conclusion of the contract: 01/05/2025

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

### 6.1. Result lot identifier: LOT-1054

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Schrack Seconet AG

##### Tender:

Tender identifier: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center

Identifier of lot or group of lots: LOT-1054

Value of the tender: 9 484,32 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center mit der Schrack Seconek AG

Date of the conclusion of the contract: 01/08/2025

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

**6.1. Result lot identifier: LOT-2528**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Schrack Seconet AG

**Tender:**

Tender identifier: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility

Identifier of lot or group of lots: LOT-2528

Value of the tender: 26 133,12 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility mit der Schrack Seconek AG

Date of the conclusion of the contract: 01/02/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

**6.1. Result lot identifier: LOT-3277**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Schrack Seconet AG

**Tender:**

Tender identifier: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar

Identifier of lot or group of lots: LOT-3277

Value of the tender: 70 768,80 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar  
Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar mit der Schrack Seconek AG  
Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-8532

Official name: FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE

Registration number: 9110017201237

Postal address: Dr. Karl-Dorrek-Straße 30

Town: Krems an der Donau

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

Email: [office@fmplus-noe.at](mailto:office@fmplus-noe.at)

Telephone: +43 2732701000

Internet address: <https://www.fmplus-noe.at/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-1122

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registration number: 9110022398113

Postal address: Rennbahnstraße 29

Town: St. Pölten

Postcode: 3109

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

Email: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Telephone: +43 274290590

Internet address: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-5418

Official name: Schrack Seconet AG

Registration number: ATU37395207

Postal address: Eibesbrunnnergasse 18

Town: Wien

Postcode: 1120

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [office@schrack-seconet.com](mailto:office@schrack-seconet.com)

Telephone: +43 50857

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-4332, LOT-1054, LOT-2528, LOT-3277**  
**The winner is listed on a regulated market**

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: 34998011-9153-4e1c-b865-ce2e0877c1ba - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 307371-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026