

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 126/2020 02/07/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Mme Ann-Sophie Doesburg

E-mail: as.doesburg@sau.brussels

Telephone: +32 28993814

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/257/UX/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — FRAME — Marché public de travaux, entreprise générale de construction pour la réalisation du bâtiment FRAME, situé à l'angle du boulevard Reyers et de la rue Colonel Bourg à 1030 Schaerbeek

Reference number: FR-FD-265

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: FRAME, angle de la rue Colonel Bourg et du boulevard Reyers à 1030 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Marché public de travaux, entreprise générale de construction pour la réalisation du bâtiment FRAME, situé à l'angle du boulevard Reyers et de la rue Colonel Bourg à 1030 Schaerbeek.

Le marché comprend notamment:

1) Tous les travaux décrits dans le présent CSCH et l'ensemble de ses annexes, ainsi que tou(te)s les ouvrages, fournitures, accessoires, fournitures d'énergies et de fluides et tou(te)s les sujétions et moyens d'exécution permettant à l'adjudicateur de livrer un travail absolument complet répondant à la destination normale de l'ouvrage.

L'adjudicateur ne pourra se prévaloir d'aucune lacune et/ou omission pour réclamer un quelconque supplément au prix de son offre (article 82, alinéa 1er de l'AR 1);

2) L'entretien des ouvrages et équipements techniques durant les travaux et la période de garantie;

3) Les installations générales du chantier en conformité avec les termes du présent CSCH et les règlements en vigueur;

4) Le parfait entretien du chantier et de ses abords;

5) Les mesures de prévention et de sécurité nécessaires aux ouvrages faisant partie du présent marché, celles afférentes au personnel œuvrant, aux personnes ayant accès au chantier, aux cotraitants et aux régies publiques et celles à apporter, s'il échet, aux constructions existantes;

6) L'évacuation régulière, hors du chantier, des terres, boues, déchets, matériaux, débris, décombres... provenant du présent marché, vers une installation de recyclage conformément à l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles capitale du 16.3.1995 relatif au recyclage obligatoire de certains déchets de construction ou de démolition (MB 6.5.1995);

7) La mise en dépôt, aux endroits indiqués par la DT, des produits provenant du site éventuellement réutilisables.

Ce marché est en partie subsidié par le programme opérationnel FEDER 2014-2020 de la région de Bruxelles capitale dans le cadre du projet « Activation du mediapark.brussels » et « BX1 ».

Ce projet sera, avec les nouveaux sièges de la VRT et de la RTBF, une des 1res réalisations du mediapark.brussels.

Il prévoit d'intégrer plusieurs occupants (partenaires), à savoir:

— le siège de BX1 (télévision régionale);

— une plateforme d'innovation comprenant un coworking et un incubateur, l'ensemble dédié au secteur média/audiovisuel;

- des bureaux pour Screen.Brussels;
- des locaux pour L'ihecs Academy.

Les espaces à construire sont entre autres: bureaux, studios de télévision, accueil, un auditoire, salles de formation, des locaux techniques, parking.

La surface du bâtiment est d'environ 7 870 m2 complété par un niveau de sous-sols de 1 490 m2 essentiellement pour du parking.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- tous les candidats sélectionnés seront invités à remettre une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: — programme opérationnel FEDER 2014-2020 de la région de Bruxelles capitale dans le cadre du projet « Activation du mediapark.brussels » et « BX1 ».

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Agréation de l'entrepreneur: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Une référence de construction neuve d'un édifice de bureaux;
- 2) Une référence d'une structure métallique neuve d'une classe d'exécution 2 selon la norme EN1090 constituée d'ouvrages métalliques apparents.
Cette référence peut être transmise par un sous-traitant, sous réserve de l'engagement de ce tiers;
- 3) Une référence d'une construction neuve d'une façade mur rideau.
Cette référence peut être transmise par un sous-traitant, sous réserve de l'engagement de ce tiers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Pour la référence 1: le budget est de minimum 10 000 000,00 EUR HTVA ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des cinq dernières années;
 - 2) Pour la référence 2: le budget de la structure métallique est supérieur ou égal à 1 000 000,00 EUR HTVA, ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des cinq dernières années. Afin de confirmer cette capacité d'exécution en classe II, le soumissionnaire fournit le certificat relatif à la norme EN1090 ainsi qu'une attestation de bonne exécution délivrée par le maître d'ouvrage de la référence présentée;
 - 3) Pour la référence 3: le budget des façades est supérieur ou égal à 1 000 000,00 EUR HTVA, ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des cinq dernières années.
- Agrégation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/08/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/09/2020

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

— les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2020