

France-Strasbourg: Commissioning of heating installations

OJ S 99/2023 24/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 Route de l'Hôpital, CS 30062

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitationmoderne.org>

Address of the buyer profile: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché d'exploitation des installations de production et de distribution du réseau de chaleur de la cité de l'III a Strasbourg

II.1.2. Main CPV code

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la passation d'un marché concernant l'exploitation de la chaufferie, du réseau de chaleur et des 58 sous-stations.

Le réseau de chaleur de la Cité de l'III est propriété d'Habitation moderne. La chaleur est produite par une chaufferie centralisée mixte biomasse (plaquette forestière) et gaz. La distribution de la chaleur se fait via un réseau de chaleur vers 59 sous-stations dont 58 font partie du patrimoine d'Habitation moderne.

Le présent marché a pour but l'exploitation des installations de production et de distribution du réseau de chaleur de la Cité de l'III – Strasbourg.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: Cité de l'III – Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché global forfaitaire avec obligation de résultats pendant toute la durée dudit marché. Il intègre entre autres :

- La fourniture de l'énergie biomasse et gaz pour la production de chaleur
- Le transport et la distribution de la chaleur aux ABONNES du réseau de chaleur,
- La conduite, la surveillance, les dépannages et l'entretien des installations
- Le maintien en état et le gros entretien renouvellement des installations

Dans ce cadre, L'EXPLOITANT aura pour mission d'assurer la fourniture de chaleur aux ABONNES dans le respect du principe de continuité du service et, à cette fin, il devra notamment :

- Utiliser, pour l'exécution du service, les biens et équipements d'exploitation nécessaires au fonctionnement du service, appartenant à Habitation moderne et qui lui seront remis ;
- Obtenir toutes autorisations administratives nécessaires à l'exploitation des ouvrages et équipements ;
- Renouveler et entretenir l'ensemble des ouvrages et équipements destinés à l'exploitation du service ;
- Concevoir et réaliser les travaux, ouvrages et équipements nécessaire au renouvellement ou à la modernisation ;
- Fournir et distribuer la chaleur destinée à la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire dans les sous stations ;
- Percevoir les recettes dues par les ABONNES.

Il appartiendra à L'EXPLOITANT, au cours de l'exécution des prestations, d'apporter pour chaque objectif, les éléments de preuve démontrant que l'objectif est atteint.

L'EXPLOITANT ne peut, en aucun cas, modifier les installations sans en avertir préalablement Habitation moderne. L'EXPLOITANT a une obligation de conseil auprès d'Habitation moderne, notamment en informant celui-ci des dysfonctionnements éventuels rencontrés sur les installations.

L'EXPLOITANT doit assurer, dans les conditions techniques contractuelles définies ci-après :

- L'approvisionnement en combustibles de la chaufferie centralisée
- L'approvisionnement des utilités nécessaires au fonctionnement de la chaufferie centralisée
- L'exploitation-maintenance de la chaufferie centralisée

- L'exploitation-maintenance du réseau de chaleur primaire
 - L'exploitation-maintenance des sous-stations en pied de bâtiment
- Pour les bâtiments intégrés au patrimoine d'Habitation moderne, L'EXPLOITANT doit, en plus des éléments évoqués ci-dessus, assurer, dans les conditions techniques contractuelles ci-après :
- L'exploitation-maintenance des installations secondaires présentes en sous-stations
 - L'exploitation-maintenance de la production de l'eau chaude sanitaire
 - L'exploitation—maintenance des réseaux de distribution chauffage et ECS selon les limites fixées au CCTP
 - Le chauffage des locaux et le maintien des conditions de confort pendant chaque période de chauffe

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La structure d'encadrement et commerciale / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Moyens en personnel affectés au marché, CV et formations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Moyens mis en place pour garantir l'astreinte et les délais d'intervention. Implantation géographique de l'équipe d'astreinte / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Moyens en cas de rupture partielle ou totale d'équipement / Weighting : 3

Quality criterion - Name: Traçabilité des interventions, moyens de communication avec Habitation Moderne, bilans périodiques. Présentation de la GMAO, accessible en ligne / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Détails du volume horaire et des fournitures R2.1 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Opportunité de la sous-traitance au regard de l'objet du marché. Le candidat détaillera ici les prestations qu'il sous-traitera / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Plan prévisionnel R2.2 et points dont la mise en conformité est prévue ou à prévoir / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Délais de réalisation de la mise en place de la GTC dans les sous-stations / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Test des formules de révision R1 / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Test des formules de révision R2 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Test des formules de révision coûts horaire R2.3 / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Test des formules de révision limite de pièce R2.3 / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Plan d'approvisionnement biomasse (dont distance moyenne exploitation bois/chaufferie biomasse) / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Mesures mises en œuvre par le candidat dans le cadre de l'exécution du marché Politique de en matière de développement durable et de réduction de l'impact environnemental / Weighting: 2

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Renouvelable tacitement 1 fois maximum pour la même durée

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Modalités de paiement : Délai de 30 jours fin de mois - Fonds propres

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sans objet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tout candidat devra produire un dossier comprenant les pièces suivantes :

- L'imprimé DC1. Cet imprimé est joint au dossier de consultation des entreprises (DCE). Il est prérempli par Habitation Moderne. Toutefois, le candidat à l'obligation de compléter les rubriques C à G.

- L'imprimé DC2. Cet imprimé est joint au DCE. Il est prérempli par Habitation Moderne. Toutefois, le candidat à l'obligation de compléter les rubriques C, E1 et G et d'y annexer les documents suivants :

Renseignements relatifs à la capacité économique et financière

- Une déclaration du chiffre d'affaire global hors taxe des trois derniers exercices disponibles ainsi que la part du chiffre d'affaire concernant les prestations objet du présent marché (à cet effet, le candidat remplira la rubrique E1 du DC2)

- Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents (Responsabilité civile et Dommage-ouvrage conformément aux dispositions du CCAP) ;

Renseignements relatifs à la capacité technique et professionnelle : cf. Rubrique III.1.3)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Les titres d'études et professionnels et/ou un Curriculum Vitae de chacun des intervenants.

- Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans pourront également être pris en compte.

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

- L'indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité ;

- L'indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du marché public ;
- Le cas échéant, une déclaration des sous-traitants ou le formulaire DC 4 téléchargeable sur le site : <http://www.economie.gouv.fr/daj>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Habitation Moderne souhaitant promouvoir l'insertion de publics éloignés de l'emploi, des conditions d'exécution à caractère social pourront être intégrées au marché. Le cas échéant, les clauses précises seront transmises avant la date de remise des offres, dans les meilleurs délais et au plus tard le 15 juin 2023.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 11:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2023